



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 del Reg. del 02/10/2012	<b>OGGETTO:</b>	Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 3 agosto 2012 – Piano Nazionale per le Città - Approvazione Relazione Sintetica del Contratto di Valorizzazione Urbana del Raggruppamento dei Comuni aderenti al Protocollo d'Intesa "RICOMINCIODATRE" - Approvazione Progetto Preliminare.
-----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2012 il giorno 2 del mese di OTTOBRE alle ore 13:15, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano		X
FINA Michele Arcangelo	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dr. Domenico CACCIATORE
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **CHE** il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha predisposto tra le “Misure urgenti per la crescita del Paese”, (decreto legge 22 giugno 2012 n. 83 convertito, con modificazioni, in Legge 7 agosto 2012, n. 134) risorse dirette da destinarsi all’attuazione del Piano Nazionale per le Città come specificato nell’art. 12 del suddetto Decreto. Finalità principale è la riqualificazione di aree urbane, con promozione di interventi pubblici e privati. Le proposte dovranno essere inviate entro il 5 ottobre all’ANCI e saranno valutate da una “Cabina di regia” del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti);
- **CHE** in seguito alla conversione in Legge, il Vice Ministro ha firmato il D.M. istitutivo della Cabina di Regia prevista dal D. L.;
- **CHE** in applicazione della richiamata normativa, i Comuni possono presentare la proposta di *Contratto di Valorizzazione Urbana* alla quale possono partecipare anche altri Enti, Istituzioni, privati, associazioni ecc. interessati a promuovere la trasformazione e la valorizzazione dell’ambito urbano interessato;
- **CHE** gli interventi complessivi di valorizzazione prevedono la realizzazione di opere complementari ed integrate di diversa tipologia e destinazione d’uso e sono costituite in prevalenza da: realizzazione di aree residenziali (edilizia pubblica e privata); miglioramento delle dotazioni infrastrutturali (viabilità intermodale, parcheggi, illuminazione pubblica, reti fognarie, spazi verdi e arredo pubblico); potenziamento delle strutture scolastiche (realizzazione di poli scolastici e riqualificazione funzionale ed energetica); potenziamento di attività economiche, culturali e sociali (realizzazione/riqualificazione di aree commerciali, aree di valore storico/architettonico, centri sportivi e di aggregazione sociale);

### CONSIDERATO CHE:

- i “*Contratti di Valorizzazione Urbana*” perseguono gli stessi obiettivi e le stesse metodologie progettuali della Rigenerazione urbana prevista dalla legislazione della Regione Puglia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 93/11, 133/11 e 52/11 rispettivamente i Comuni di Veglie, Carmiano e Salice Salentino hanno approvato un protocollo d’intesa, sottoscritto dai Sindaci in data 23/05/2011, per la costituzione del Raggruppamento di Comuni “RICOMINCIODATRE”, con cui hanno condiviso l’obiettivo di partecipare all’elaborazione ed all’approvazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Territoriale in un contesto territoriale unitario e organico articolato sul territorio dei tre comuni e la successiva elaborazione e approvazione di un P.I.R.T.;

### CONSIDERATO, altresì:

- **CHE** è intendimento dell’Amministrazione Comunale partecipare al "Piano Nazionale per le Città" congiuntamente ai Comuni di Veglie e di Carmiano, così come previsto dal Decreto Sviluppo emanato dal governo nazionale, che prevede investimenti per la riqualificazione di aree urbane (art. 12 del decreto legge n. 83 del 22.06.2012, convertito nella legge n. 134 del 7 agosto 2012), richiedendo il finanziamento per l’attuazione degli ulteriori interventi e previsioni rigenerative di alcuni ambiti urbani individuati dal Piano di Rigenerazione “RICOMINCIODATRE” con esclusione di quelli compresi dal primo stralcio di interventi per i quali è stata presentata istanza di finanziamento alla Regione Puglia (Azione 7.2.1 “Piani integrati di sviluppo territoriale” del PO FESR 2007-2013);
- **CHE** anche per la presentazione delle proposte da candidare per l’attuazione del "Piano Nazionale per le Città" previsto dal predetto decreto sono stati presi opportuni e tempestivi contatti verbali con i rappresentanti delle Amministrazioni del Comune di Veglie e di Carmiano che hanno manifestato interesse a continuare nella collaborazione già in essere con il Protocollo di intesa “RICOMINCIODATRE”;

**ATTESO** che la scadenza per la presentazione delle candidature è fissata per il giorno 05 ottobre 2012 e che entro tale data si dovrà presentare, la proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana puntando al completamento dell’intervento di recupero dell’ex Convento “Madonna della Visitazione” per il Comune di

Salice Salentino, intervento già previsto nel D.P.R.T.;

**VISTO** lo schema di Protocollo di Intesa “RICOMINCIODATRE” già sottoscritto dai Comuni di Salice Salentino, Veglie e Carmiano per l’elaborazione preventiva del DPRT e la successiva elaborazione di un Piano Integrato di Rigenerazione Territoriale;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto di dover estendere tale Protocollo anche per la partecipazione delle candidature al "Piano Nazionale per le Città" congiuntamente ai Comuni di Veglie e di Carmiano, così come previsto dal Decreto Sviluppo emanato dal governo nazionale, che prevede investimenti per la riqualificazione di aree urbane;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 136 del 28.09.2012, con la quale è stato emesso atto di indirizzo al Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutta la documentazione tecnica necessaria per la presentazione della candidatura del Comune di Salice al finanziamento per gli ulteriori ambiti di riqualificazione urbana previsti dal DPRT approvato con D.C.C. n. 52/2011 che non siano stati oggetto già di richiesta di finanziamento e nelle premesse riportati. “Art. 12 del D.L. 22 Giugno 2012 n. 83 convertito in Legge n. 134 del 7.08.2012;

**DATO ATTO** che così come previsto nel Protocollo d’intesa “RICOMINCIODATRE” il Responsabile Unico del Procedimento relativo al raggruppamento è il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Veglie, Ing. Mauro MANCA, al quale viene demandato ogni atto tecnico relativo alla presentazione delle candidature;

**VISTA** la Relazione Sintetica del Contratto di Valorizzazione Urbana del Raggruppamento dei Comuni aderente al suddetto Protocollo d’Intesa, a firma dell’Ing. Mauro Manca - Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Veglie;

**VISTO** il Progetto Preliminare relativo al “Completamento dell’intervento di recupero del Convento Madonna della Visitazione” – Importo complessivo € 900.000,00, redatto dall’Arch. Diego PERRONE, iscritto al n. 1107 dell’ Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce composto dagli elaborati sotto elencati:

- **All. A** Relazione tecnico-illustrativa e Quadro economico generale
- **All. B** Disciplinare degli elementi tecnici e prestazionali
- **All. C** Calcolo sommario della spesa
- **All. D** Prime indicazioni PSC
- **All. E** Elaborati grafici

**RITENUTO** di dover approvare la Relazione Sintetica del Contratto di Valorizzazione Urbana del Raggruppamento dei Comuni aderente al suddetto Protocollo d’Intesa “RICOMINCIODATRE”, a firma dell’Ing. Mauro Manca - Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Veglie;

**RITENUTO** inoltre di dover approvare il progetto preliminare relativo al “Completamento dell’intervento di recupero del Convento Madonna della Visitazione” – Importo complessivo € 900.000,00;

**RITENUTO** di dover nominare Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del V Settore, Arch. Alessandra NAPOLETANO, al quale è demandata l’adozione di tutti gli atti consequenziali, inerenti il progetto in questione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI resi nei modi di legge,**

**DELIBERA**

- **DICHIARARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI APPROVARE** la Relazione Sintetica del Contratto di Valorizzazione Urbana del Raggruppamento dei Comuni aderente al suddetto Protocollo d'Intesa "RICOMINCIODATRE" a firma dell'Ing. Mauro Manca - Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Veglie.
- **DI APPROVARE** per quanto di competenza il Progetto Preliminare relativo al "Completamento dell'intervento di recupero del Convento Madonna della Visitazione" – Importo complessivo € 900.000,00, redatto dall'Arch. Diego PERRONE, iscritto al n. 1107 dell'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, composto dagli elaborati sotto elencati:
  - **All. A** Relazione tecnico-illustrativa e Quadro economico generale
  - **All. B** Disciplinare degli elementi tecnici e prestazionali
  - **All. C** Calcolo sommario della spesa
  - **All. D** Prime indicazioni PSC
  - **All. E** Elaborati grafici
- **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del V Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO, al quale è demandata l'adozione di tutti gli atti consequenziali, inerenti il progetto in questione.
- **DI DARE ATTO** che così come previsto nel Protocollo d'intesa "RICOMINCIODATRE" il Responsabile Unico del Procedimento relativo al raggruppamento è il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Veglie Ing. Mauro MANCA, al quale viene demandato ogni atto tecnico relativo alla presentazione delle candidature.
- **DI DICHIARARE** il presente atto, previa separata ed unanime votazione favorevolmente resa, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267/2000.

**SP/ps**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 03/10/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1031 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 03/10/2012

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/10/2012

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE