



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 157 del Reg. del 23/11/2012	<b>OGGETTO:</b>	PO FESR 2007-2013 – Azione 2.4.1 – “Intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell’infanzia di via Roselli – Importo Progetto €.421.000,00” – Approvazione Progetto Definitivo- Esecutivo - CUP B25F12000000002.
-----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2012 il giorno 23 del mese di NOVEMBRE alle ore 13:45, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano		X
FINA Michele Arcangelo	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro		X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dr. Domenico CACCIATORE
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**CHE** la Regione Puglia – Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l’Innovazione – Servizio Ricerca e Competitività, con nota in data 14.12.2011 – Prot. 0012969, acquisita al Protocollo Generale del Comune in data 04.01.2012 al n. 165, ha comunicato la graduatoria degli interventi ammissibili a finanziamento del contributo a valere Programma Operativo FESR- Asse II Linea d’intervento 2.4 Azione 2.3.1;

**CHE** il Comune di Salice Salentino è inserito in detta graduatoria per l’”Intervento di efficientamento sull’Edificio Scolastico di via L. Roselli” per l’importo di € 421.000,00, di cui € 357.850,00 finanziato con contributo P.O. FESR e per € 63.150,00, pari al 15%, quale quota di cofinanziamento a carico del Comune;

**CHE** con nota del 11.01.2012 pervenuta con posta certificata la Regione Puglia inviava il “Disciplinare regolante i rapporti tra Regione ed Ente”, e invitava il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;

**CHE** con Deliberazione di G.C. N. 5 in data 12.01.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di quanto previsto dal richiamato Disciplinare, si è proceduto all’assunzione di impegno attestante la copertura finanziaria inerente la quota di cofinanziamento a carico del comune per l’importo di € 63.150,00, pari al 15% dell’intero contributo, concedendo in locazione ad operatori qualificati, e per un periodo non inferiore a 20 anni, aree e/o la superficie dell’edificio scolastico e nel caso non fosse sufficiente ad integrare con risorse proprie;

**CHE** con lo stesso atto si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, autorizzando lo stesso, ai sensi dell’art. 11 del D.Lgs. 163/06, a provvedere all’adozione di tutti i provvedimenti necessari per l’attuazione dell’intervento in oggetto, ammontante complessivamente ad € 421.000,00;

**CHE** con Determina del Responsabile del V Settore 35/121 del 17.02.2012 veniva incaricato l’Ing. Pasquale DEGLI ATTI, con studio in Lecce, per la redazione dello studio di fattibilità di miglioramento della sostenibilità ambientale, comprendente l’audit energetico, e riguardante l’efficientamento energetico sull’Edificio Scolastico di via L. Roselli;

**CHE** con Delibera di G.C. n. 52 del 27.03.2012 veniva approvato lo Studio di Fattibilità relativo all’”Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell’infanzia di via Roselli “ dell’importo complessivo di € 421.000,00 redatto dall’Ing. Pasquale degli Atti– n. 532 Ordine Ingegneri Provincia di Lecce, presentato in data 26.03.2012 con Prot. Gen. n. 3855;

**CHE** con Determina del Responsabile del Servizio n. 66/235 del 18.04.2012 veniva conferito incarico professionale all’Ing. Pasquale DEGLI ATTI, con studio in Lecce, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 532, per la redazione di un progetto preliminare, definitivo, esecutivo, D.L. e all’Arch. Angelo COLLETTA, con Studio in Salice Salentino alla Via Celentano, iscritto all’Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce al n. 841, per il Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo a “Intervento di efficientamento sull’edificio scolastico di via L. Roselli” – Importo complessivo € 421.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 17.05.2012 veniva approvato il Progetto Preliminare relativo all’ “Intervento di efficientamento sull’edificio scolastico di via L. Roselli” – dell’importo complessivo di € 421.000,00, di cui di cui € 298.000,00 per importo lavori e € 8.000,00 Oneri per la Sicurezza, e € 115.000,00 quali Somme a disposizione dell’Amministrazione, presentato dall’Ing. Pasquale DEGLI ATTI, e dall’Arch. Angelo COLLETTA, ognuno per le proprie competenze in data 09.05.2012 Prot. gen. 5817, composto dai seguenti elaborati:

**VISTO** il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di “*Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell’infanzia di via Roselli*”, dell’importo complessivo pari ad € 421.000,00, redatto dall’Ing. Pasquale Degli Atti– n. 532 Ordine Ingegneri Provincia di Lecce e dall’Arch. Angelo Colletta – n.841 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori – acquisito in data 21.06.2012, Prot. Gen. n. 7893, composto dai seguenti elaborati grafici:

- Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa
- Allegato 2 Relazioni Specialistiche

Allegato 3	Capitolato speciale d'Appalto e schema di contratto
Allegato 4	Elenco Prezzi Unitari
Allegato 5	Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico
Allegato 6	Piano di manutenzione dell'opera
Tavola 1	Interventi sull'edificio
Tavola 2	Sistemazione Area esterna
Tavola 3	Impianto di climatizzazione: fabbisogno energetico e posizionamento dei terminali
Tavola 4	Impianto di climatizzazione: layout di impianto e schema di centrale
Tavola 5	Impianto di produzione acqua calda sanitaria
Tavola 6	Vasca di raccolta acque meteoriche ed impianto di irrigazione aree a verde
Tavola 7	Impianto elettrico e di illuminazione
Tavola 8	Impianto fotovoltaico: layout impianto e particolari strutture
Tavola 9	Impianto fotovoltaico: schema elettrico unifilare
Tavola10	Particolari costruttivi e schede tecniche

Fascicolo della sicurezza:

Allegato 1	Piano di Sicurezza e coordinamento: stima dei costi per la sicurezza
Allegato 2	Piano di Sicurezza e coordinamento: Diagramma di Gant
Allegato 3	Piano di Sicurezza e coordinamento: Planimetria di cantiere
	Piano di Sicurezza e coordinamento
	Fascicolo Tecnico

**VISTO** il Quadro Economico dei lavori, allegato al predetto progetto, che di seguito si riporta:

**A. IMPORTO LAVORI**

A1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 294.500,00
A2. Oneri per la Sicurezza	€ 11.520,76
<b>Sommano</b>	<b>€ 306.020,76</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1 Studio di fattibilità (2,5 % della spesa ammissibile)	€ 10.500,00
B2 Spese generali (18% % dell'importo lavori a base di gara)	€ 55.000,00
B3 Inarcassa su B1 e B2	€ 2.620,00
B4. Iva 10 % su A1,	€ 29.450,00
B4. Iva 21% su, B1,B2,B3	€ 16.724,56
B.5 Imprevisti	€ 684,68
<b>Sommano</b>	<b>€ 114.979,24</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 421.000,00</b>

**VISTO** CUP (Codice Unico di Progetto): **B25F12000000002**;

**VISTA** la validazione ai sensi dell'art. 112 e della Sezione IV del D.Lgs. 163/2006 e agli art. 52-57 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. del Progetto Esecutivo dei lavori di "*Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell'infanzia di via Roselli*" dell'importo complessivo di € 421.000,00, con importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) pari ad € 294.500,00, oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 11.520,76, somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 114.979,24, del 21.06.2012 – Prot. n. 7913;

**DATO ATTO:**

**CHE** l'intervento è stato inserito nel "Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2012-2014 Elenco Annuale 2012" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 2.08.2012, come integrato con successiva Deliberazione di C.C. n. 61 del 24.10.2012;

**CHE** il Consiglio Comunale con atto n. 49 del 2.08.2012 61 ha approvato il bilancio di previsione

2012, esecutiva ai sensi di legge, integrato appositamente con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 24.10.2012 – dichiarata immediatamente eseguibile - nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.);

**CHE** l'opera di € 421.000,00, è finanziata per € 357.850,00 con contributo P.O. FESR Asse II Linea d'intervento 2.4 Azione 2.3.1 e per €. 63.150,00, pari al 15%, a carico del Comune, con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

**VISTO** il D.Lgs 163/2006 e relativo Regolamento di Attuazione;

**VISTE** le linee Guida approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 2155/2011

**VISTO** l'art. 128 del D.Lgs 163/2006 (ex art. 14 della L.109/94);

**RICHIAMATO** il D.Lgs 163/2006;

**VISTO** lo Statuto del Comune;

**ACQUISITI** i pareri previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI resi nei modi di legge,**

## **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE** il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di "*Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell'infanzia di via Roselli*", dell'importo complessivo pari ad € 421.000,00, redatto dall' dall'Ing. Pasquale degli Atti – n. 532 Ordine Ingegneri Provincia di Lecce e dall'Arch. Angelo Colletta – n.841 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori – acquisito in data 21.06.2012, Prot. Gen. n. 7893, composto dagli elaborati grafici in premessa elencati e dal Quadro Economico che di seguito si riporta:

### **A. IMPORTO LAVORI**

A1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 294.500,00
A2. Oneri per la Sicurezza	€ 11.520,76
<b>Sommano</b>	<b>€ 306.020,76</b>

### **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1 Studio di fattibilità (2,5 % della spesa ammissibile)	€ 10.500,00
B2 Spese generali (18% % dell'importo lavori a base di gara)	€ 55.000,00
B3 Inarcassa su B1 e B2	€ 2.620,00
B4. Iva 10 % su A1,	€ 29.450,00
B4. Iva 21% su, B1,B2,B3	€ 16.724,56
B.5 Imprevisti	€ 684,68
<b>Sommano</b>	<b>€ 114.979,24</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 421.000,00</b>

**CHE** l'intervento è stato inserito nel "Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2012-2014 – Elenco Annuale 2012" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 2.08.2012, come integrato con successiva Deliberazione di C.C. n. 61 del 24.10.2012;

**CHE** il Consiglio Comunale con atto n. 49 del 2.08.2012 ha approvato il bilancio di previsione 2012, esecutiva ai sensi di legge, integrato appositamente con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 24.10.2012 – dichiarata immediatamente eseguibile - nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.);

**CHE** l'opera di € 421.000,00, è finanziata per € 357.850,00 con contributo P.O. FESR Asse II Linea d'intervento 2.4 Azione 2.3.1 e per €. 63.150,00, pari al 15%, a carico del Comune, con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti.

**2) DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento gli atti successivi e consequenziali.

**3) DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

PS/sp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 26/11/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1200 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 26/11/2012

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/11/2012

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE