



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 161 del Reg. del 10/12/2012	OGGETTO:	“Manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare Comunale” – Importo Totale Progetto € 100.000,00 – Approvazione Progetto Definitivo – Esecutivo – CUP B26E12001170004.
-----------------------------------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2012 il giorno 10 del mese di DICEMBRE alle ore 13:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Domenico CACCIATORE
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 2.08.2012 è stato approvato il “Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2012-2014 – Elenco Annuale 2012”;

DATO ATTO che nell’elenco dei lavori da realizzare nell’anno 2012 è inserito, fra gli altri, l’intervento di “Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale” con una previsione di spesa pari ad € 300.000,00 da finanziare con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 2.08.2012 ha approvato il bilancio di previsione 2012, esecutiva ai sensi di legge – nella quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto;

RILEVATO che alcuni immobili comunali, Mercato Coperto e uffici della sede comunale, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle norme igieniche e di sicurezza;

RILEVATO, altresì, che in particolare il Campo Sportivo Comunale, a seguito del nubifragio del 16.10.2012, necessita di opere urgenti di messa in sicurezza e adeguamento alle norme igieniche e di sicurezza;

VISTO il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo alla “**Manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare Comunale**”, dell’importo complessivo di €. 100.000,00, redatto dall’Arch. Alessandra Napoletano responsabile del V Settore Tecnico, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: Relazione Generale
- Tav. 2: Elenco Prezzi
- Tav. 3: Computo Metrico e Quadro Economico
- Tav. 4: Documentazione fotografica
- Tav. 5: Planimetria Generale di Progetto
- Tav. 6: Schema di Contratto e Capitolato Speciale d’Appalto
- Tav. 7: Piano di Sicurezza e Coordinamento

VISTO il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

A1. Importo Lavori a Base D’Asta:	€ 77.055,34
A2. Oneri per la Sicurezza	€ 1.444,66
Sommano	€ 78.500,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B1. I.V.A. (21% su A1 e A2)	€ 16.485,00
B2. Spese generali (spese tecniche per progettazione, d.l., coordinamento sicurezza, incentivo Art. 92, D.Lgs. 163/2006)	€ 3.570,00
B3. Oneri vari	€ 785,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti	€ 660,00
Sommano	€ 21.500,00

Totale Importo Progetto

€ 100.000,00

DATO ATTO che l'opera sarà finanziata con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

RITENUTO di dover approvare, in quanto meritevole, il Progetto Definitivo - Esecutivo relativo alla **“Manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare Comunale”** dell'importo complessivo pari ad €. 100.000,00, di cui €. 77.055,34 per importo dei lavori a base d'asta oltre a €.1.444,66, per oneri per la sicurezza ed € 21.500,00, come Somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il CUP (Codice Unico di Progetto): **B26E12001170004**, come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni previste e dagli artt. 2 e 4 del *“Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori”* approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008, nonché dell'art. 9 del D.Lgs 163 del 12.04.2006 e, pertanto, si può procedere ai sensi dell'art. 5 del sopraccitato regolamento comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il Progetto Definitivo - Esecutivo relativo alla **“Manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare Comunale** dell'importo complessivo pari ad €. 100.000,00, di cui di cui €. 77.055,34 per importo dei lavori a base d'asta oltre a €.1.444,66 per oneri per la sicurezza ed € 21.500,00 come Somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dagli elaborati scritto-grafici elencati in narrativa.
- **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

A1.Importo Lavori a Base D'Asta:	€ 77.055,34
A2.Oneri per la Sicurezza	€ <u>1.444,66</u>
Sommano	€ 78.500,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. I.V.A. (21% su A1 e A2)	€ 16.485,00
B2. Spese generali (spese tecniche per progettazione, d.l., coordinamento sicurezza, incentivo Art. 92, D.Lgs. 163/2006)	€ 3.570,00
B3. Oneri vari	€ 785,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>660,00</u>

Sommano	€ 21.500,00
Totale Importo Progetto	€ 100.000,00

- **DI DARE ATTO:**

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 2.08.2012 è stato approvato il “Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2012-2014 – Elenco Annuale 2012”;
- **che** nell’elenco dei lavori da realizzare nell’anno 2012 è inserito, fra gli altri, l’intervento di “Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale” con una previsione di spesa pari ad € 300.000,00 da finanziare con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;
- **che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 2.08.2012 ha approvato il bilancio di previsione 2012, esecutiva ai sensi di legge – nella quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto – Intervento 2-01-08-01/2515 “Mutuo per manutenzione straordinaria del patrimonio comunale”;
- **che** il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile del V Settore Tecnico;
- **che** l’opera sarà finanziata con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;
- **che** ricorrono le condizioni previste e dagli artt. 2 e 4 del “Regolamento per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori” approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008, nonché dell’art. 9 del D.Lgs 163 del 12.04.2006 e, pertanto, si può procedere ai sensi dell’art. 5 del sopraccitato regolamento comunale.

- **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

PS/sp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 11/12/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1273 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 11/12/2012

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/12/2012

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE