

**REPUBBLICA ITALIANA**

**N. DI REP.**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO "AVIS" E "CROCE ROSSA ITALIANA".**

L'anno duemiladodici , addì \_\_\_\_\_ del mese di Febbraio nell'Ufficio di Segreteria.

Innanzi di me Dott. Domenico CACCIATORE – Segretario Comunale – sono comparsi:

1. Sig.ra Giuseppa CONGEDO – Capo Settore Servizi Sociali e Scolastici in rappresentanza del Comune di Salice Salentino (C.F. 80001370750), nel cui nome ed interesse dichiara espressamente di agire;
2. Sig. Salvatore LEUZZI nato a Salice Salentino il 10.06.1933 e ivi residente in Via Fontana, 45 (C.F. LZZ SVT 33H10 H708P);

Della identità dei componenti io, Segretario, sono certo.

Senza l'assistenza dei testimoni per espressa volontà delle parti e con il mio consenso.

**PREMESSO**

- che in data 31.12.2011 è scaduto il contratto di locazione della durata di anni 1 (uno) , dell'immobile sito in via Dante Alighieri n.50, di proprietà del Sig. Leuzzi Salvatore da Salice Salentino, adibito a sede delle Associazioni di volontariato A.V.I.S. e C. R. I. ;
- che con nota ns. prot. n.1148 del 30.01.2012 il Sig. Leuzzi Salvatore, da Salice Salentino proprietario dell'immobile comunicava a questo Ente la disponibilità a concedere in locazione l'immobile sito in via Dante Alighieri n. 50, al canone mensile di € 333,43 e per un canone annuo di € 4.001,16 (quattromilauno euroe sedici centesimi);
- che con deliberazione di G.C. n.14 del 30.01.2012 il Comune di Salice Salentino deliberava di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile oggetto del presente contratto, sito in Via Dante Alighieri n. 50, dal 01.01.2012 al 31.12.2012, al canone mensile di € 333,43 e per un canone annuo di € 4.001,16 (quattromilauno euroe sedici centesimi), da destinare a sede delle Associazioni di Volontariato AVIS e Croce Rossa Italiana;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali e Scolastici n.\_\_\_\_ /\_\_\_\_Rg.del\_\_\_\_\_ si approvava lo schema di contratto per il rinnovo della locazione dell'immobile di proprietà del Sig. LEUZZI Salvatore, da destinare a sede delle Associazioni di volontariato AVIS e Croce Rossa Italiana, per il periodo 01.01.2012 – 31.12.2012.

**CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano come appresso:

**ART. 1**

Il Comune di Salice Salentino nella persona della Sig.ra Giuseppa CONGEDO – Capo Settore Servizi Sociali e Scolastici – assume in fitto, per la durata anni 1 (uno), l'immobile di proprietà del Sig. LEUZZI Salvatore per il canone annuo € 4.001,16 (quattromilauno euro e sedici centesimi);

#### **ART. 2**

Il Sig. LEUZZI Salvatore accetta senza riserva alcuna e alle condizioni che seguono.

#### **ART. 3**

La durata del contratto è fissata in mesi 12 (dodici) con decorrenza 01.01.2012 e fino al 31.12.2012.

#### **ART. 4**

Il canone sarà liquidato in rate mensili di € 333,43 (trecentotrentatre euro e quarantatre centesimi) con pagamento entro il 27 di ogni mese.

#### **ART. 5**

Il Comune, oltre al pagamento del canone mensile di locazione provvederà al pagamento del consumo di energia elettrica e del canone dell'acqua.

#### **ART. 6**

Restano a carico del Comune le spese per eventuali riparazioni di piccola manutenzione da farsi agli impianti.

Restano a carico del Sig. LEUZZI Salvatore le spese di manutenzione straordinaria che si rendono necessarie all'interno dell'immobile.

#### **ART. 7**

Le parti convengono che il canone sia annualmente aggiornato, senza necessità di ulteriori richieste alle singole scadenze, in relazione alla variazione dell'indice ISTAT e per tutta la durata del presente contratto.

#### **ART. 8**

Il Comune ha facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto, previo avviso di almeno 6 (sei) mesi, senza che il proprietario possa vantare pretese di sorta.

#### **ART. 9**

Il presente contratto ha scadenza 31.12.2012.

#### **ART. 10**

Le spese relative alla stipula del presente contratto sono per il 50% a carico del Comune e per il restante 50% a carico del Sig. LEUZZI Salvatore, proprietario dell'immobile; i diritti di segreteria, invece, sono a totale carico del proprietario.

#### **ART. 11**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alla normativa di legge.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, composto da n. 2 fasciate oltre la presente sin qui, viene da me letto alle parti che lo dichiarano conforme alle loro volontà e con me lo sottoscrivono come appresso:

**Il Proprietario**

**Il Capo Settore Servizi Sociali e Scolastici**

**Il Segretario Capo**