

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**2° SETTORE - SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

**N. 16 del Reg.**

**Data 06/02/2012**

**N. 83 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**Rinnovo contratto di locazione immobile da destinare a sede delle  
Associazioni di Volontariato.**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 96 del 12/09/2011, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 30.01.2012, all'oggetto: "Rinnovo contratto di locazione immobile da destinare a sede delle Associazioni di Volontariato. Atto di indirizzo al Capo Settore 2^", con la quale si stabiliva di procedere al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile di via Dante Alighieri, di proprietà del Sig. LEUZZI Salvatore da Salice Salentino dal 1.01.2012 al 31.12.2012, per un canone annuo di € 4.001,16 e mensili di € 333,43;

VISTA la legge 27.07.2008 n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e s.m.i.;

### **CONSIDERATO:**

che in esecuzione all'atto di indirizzo emesso dalla Giunta Comunale bisogna procedere alla stipula del contratto di locazione, secondo le norme fissate da predetta legge, con il sig. LEUZZI Salvatore per un canone annuo di € 4.001,16

che con nota raccomandata prot 1311 del 01.02.2012, si comunicava al sig. LEUZZI Salvatore, da Salice Salentino che con atto di Giunta Comunale n. 14 del 30.01.2012 si assumeva in fitto l'immobile di sua proprietà sito in via Dante Alighieri n. 50 per un canone annuo €4.001,16

VISTO il certificato di abitabilità n. 12 del 15.05.2003 rilasciato dal Dirigente dell'Ufficio tecnico Comunale di questo Comune relativo al fabbricato a piano terra di proprietà del Sig. LEUZZI Salvatore;

VISTO lo schema del contratto di locazione di immobile da adibire a sede dell'Associazione di volontariato C.R.I e A.V.I.S. che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover procedere all'impegno di spesa occorrente per l'anno 2012,

### **D E T E R M I N A**

**1. DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione di immobile da destinare a sede delle Associazioni di volontariato "AVIS" e "Croce Rossa Italiana" sito in Via Dante Alighieri n.50, di proprietà del Sig. LEUZZI Salvatore di Salice Salentino, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

**2. DI DARE ATTO** che il contratto di locazione sarà stipulato secondo la normativa vigente in materia (art. 42 legge n. 392/78), per la durata di mesi **12 (dodici)** a decorrere dal 1.01.2012 e sino al 31.12.2012 e per un canone annuo di **€ 4.001,16** pari ad un canone mensile di **€ 333,43**.

**3. DI IMPEGNARE**, per l'anno 2012, sull'intervento 1.10.04.03/1946 "Spese socio assistenziali a carico del Comune" del corrente bilancio in corso di formazione la somma di **€ 4.250,00** per la locazione dell'immobile per l'anno 2012, comprensiva di adeguamento ISTAT, spese per utenze e tassa registrazione del contratto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Giuseppa CONGEDO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Salvatore IANNE

Data 06/02/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Giuseppa CONGEDO

Data 06/02/2012

---

---

N. 144 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 06/02/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 06/02/2012

**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---