



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del Reg. del 20/10/2011	OGGETTO:	Deliberazione del C.C. N. 17 del 25/05/2010 - "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni dalla legge n. 133/2008" – MODIFICA.
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2011 il giorno 20 del mese di OTTOBRE alle ore 16:20 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
GRASSO Giovanni	X	
GRAVILI Cosimo	X	
IANNE Gaetano	X	
IANNE Irene		X
INNOCENTE Rinaldo	X	
MANNO Gianpiero	X	
MARINACI Vincenzo	X	
MOGAVERO Salvatore	X	
PERRONE Gianpiero	X	
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio		X
SIMONE Filippo		X
TONDO Giuseppe	X	

PRESENTI N. 14 ASSENTI N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Vincenzo MARINACI
Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Salvatore IANNE
---	--

Relazione l'Assessore ai LL.PP. Dr. Paolo QUARANTA.

Interventi del Consiglieri: Perrone – Manno – Innocente – Gravili e Quaranta.

Interventi per dichiarazione di voto: Manno – Innocente – Sindaco e Gravili.

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio comunale;

VISTA la propria Deliberazione n. 17 del 25/05/2010, recante all'oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni dalla legge n. 133/2008", con allegato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2010/2011/2012 nel quale è compreso l'immobile Mercato Coperto ubicato in Piazza Pace, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lle 134-1501-899-133-1499-1500-1533 – Valore orientativo di alienazione € 460.000,00;

VISTO lo strumento urbanistico generale (P.R.G.) del Comune di Salice Salentino approvato definitivamente con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999;

PRESO ATTO che il suddetto immobile ricade in Zona F1.2C – attrezzature civili di interesse comune e che per tali strutture è ammessa la concessione temporanea del diritto di superficie per un periodo non superiore a 35 anni, purchè le destinazioni siano compatibili con i caratteri degli edifici e non contrastino con le prescrizioni specifiche per essi stabilite dal P.R.G.;

RITENUTO opportuno, pertanto, modificare la suddetta Deliberazione n. 17 del 25/05/2010 e contestualmente il Piano allegato alla stessa, stabilendo:

- Di concedere in diritto di superficie l'immobile Mercato Coperto ubicato in Piazza Pace, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lle 134-1501-899-133-1499-1500-1533, non accatastato;
- Di fissare la durata della concessione in anni 35;
- Di ritenere congruo l'importo di € 241.500,00, quale canone a corpo, da effettuare con rate mensili e nei modi che saranno meglio esplicitati con separato atto del Responsabile dell'Ufficio competente;

ATTESO che gli uffici competenti provvederanno alle conseguenti attività inerenti l'accatastamento e alle opportune variazioni patrimoniali del comunale;

VISTO il vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2009;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

CON la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 14
- Consiglieri votanti n. 14
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 4 (Gravili – Innocente - Manno e Perrone)
- Astenuti n. 0

espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) DI MODIFICARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la propria Deliberazione n. 17 del 25/05/2010, recante all'oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni dalla legge n. 133/2008".

2) DI MODIFICARE, altresì, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2010/2011/2012, allegato alla predetta deliberazione, nel quale è compreso l'immobile Mercato Coperto ubicato in Piazza Pace, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lle 134-1501-899-133-1499-1500-1533 – Valore orientativo di alienazione € 460.000,00, come appresso:

- Di concedere in diritto di superficie l'immobile Mercato Coperto ubicato in Piazza Pace, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lle 134-1501-899-133-1499-1500-1533, non accatastato;
- Di fissare la durata della concessione in anni 35;
- Di ritenere congruo, giusta perizia di stima, l'importo di € 241.500,00, quale canone a corpo, da effettuare con rate mensili e nei modi e termini che saranno meglio esplicitati con separato atto del Responsabile dell'Ufficio competente.

3) DI APPROVARE l'allegato Piano modificato come sopra, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

4) DI DARE ATTO che gli uffici competenti provvederanno alle conseguenti attività inerenti l'accatastamento e alle opportune variazioni patrimoniali del comunale.

5) DI DARE ATTO che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU PROPOSTA del Sindaco;

CONSIDERATA l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

CON la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 14
- Consiglieri votanti n. 14
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 4 (Gravili – Innocente - Manno e Perrone)
- Astenuti n. 0

espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

=====

PS/sp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig. Vincenzo MARINACI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 02/11/2011

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1267 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 02/11/2011

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/10/2011

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
