



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del Reg. del 22/06/2011	OGGETTO:	“Lavori per la realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. n. 17 e la zona P.I.P. di Salice Salentino – Progetto Definitivo – Adozione di variante per la imposizione del vincolo finalizzato all’esproprio” (RITIRATO)
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2011 il giorno 22 del mese di GIUGNO alle ore 09:30 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
GRASSO Giovanni	X	
GRAVILI Cosimo	X	
IANNE Gaetano	X	
IANNE Irene	X	
INNOCENTE Rinaldo		X
MANNO Gianpiero	X	
MARINACI Vincenzo	X	
MOGAVERO Salvatore	X	
PERRONE Gianpiero		X
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio		X
SIMONE Filippo		X
TONDO Giuseppe	X	

PRESENTI N. 13 ASSENTI N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Vincenzo MARINACI
Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Capo Settore
Arch. Alessandra NAPOLETANO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Salvatore IANNE

L'Assessore Dr. Paolo QUARANTA, illustra l'argomento posto al N. 6) dell'Ordine del giorno, avente ad oggetto: "Lavori per la realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. n. 17 e la zona P.I.P. di Salice Salentino" – Progetto Definitivo – Adozione di variante per la imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio", la cui proposta di deliberazione, predisposta dal Responsabile del V Settore, è riportata di seguito.

Interviene il Sindaco il quale manifesta perplessità sull'approvazione della deliberazione. Se vi fosse stato ancora l'Assessore Rosato avremmo potuto sapere se i fondi previsti dalla Provincia per questo progetto si sarebbero potuti utilizzare diversamente.

Il Consigliere Manno si dichiara favorevole all'approvazione del progetto.

Il Consigliere Tondo concorda con le obiezioni formulate dal Sindaco.

L'Assessore Francesco FINA manifesta le sue perplessità e non pensa che quella proposta dalla Provincia sia la soluzione ottimale per risolvere il problema.

L'Assessore Gaetano IANNE dichiara che il progetto è inutile ed ha chiesto alla Provincia di utilizzare le somme per sistemare il canale di deflusso delle acque.

L'Assessore Francesco FINA afferma che la Provincia non ha valutato la pericolosità del Progetto e dichiara di essere contrario.

Il Consigliere Cosimo GRAVILI fa rilevare che, dalle dichiarazioni rese dalla maggioranza, l'Amministrazione Comunale non ha intenzione di portare avanti questo progetto. La proposta è stata avanzata dalla maggioranza e nella proposta è scritto che il progetto è meritevole di essere approvato. Non capisco, conclude Gravili, su che cosa si debba votare.

L'Assessore Dr. Paolo QUARANTA, chiede che sia messo ai voti il ritiro della proposta di deliberazione n. 6).

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la proposta dell'Assessore ai LL.PP. Dr. Paolo QUARANTA di ritirare la proposta di deliberazione posta al n. 6) dell'Ordine del giorno, avente ad oggetto: "Lavori per la realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. n. 17 e la zona P.I.P. di Salice Salentino – Progetto Definitivo – Adozione di variante per la imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio";

RICHIAMATA la discussione e le dichiarazioni di voto sopra riportate;

CON VOTI unanimi, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

= **DI RITIRARE** la proposta n. 6) dell'Ordine del giorno, avente ad oggetto: "Lavori per la realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. n. 17 e la zona P.I.P. di Salice Salentino – Progetto Definitivo–Adozione di variante per la imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio", e riportata di seguito nel presente atto.

=====

= **DI DARE ATTO** che il resoconto stenotipografico della discussione è riportato nel verbale di seduta.

(PROPOSTA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Progetto Definitivo relativo ai “Lavori per la realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. n. 17 e la zona P.I.P. di Salice Salentino”, redatto, per conto della Provincia di Lecce, dall’Ing. BORRELLO Luigi – n. 2575 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – e dal Geom. CALABRESE Massimo – n. 2980 Albo dei Geometri della Provincia di Lecce – presentato agli atti del Comune di Salice Salentino per l’approvazione in data 7.04.2011, Prot. Gen. n. 5206, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Relazione Illustrativa;
- Documentazione fotografica stato di fatto;
- Piano particellare e particellare di esproprio;
- Relazione paesaggistica;
- Tav. 1: Stralcio catastale, stralcio aerofotogrammetrico, corografia, localizzazione catastale;
- Tav. 2: Stralcio PUTT, stralcio PUTT provinciale, carta dei vincoli;
- Tav. 3: Rilievo plano-altimetrico;
- Tav. 4: Planimetria di progetto;
- Tav. 5: Planimetria smaltimento acque meteoriche;
- Tav. 6: Planimetria segnaletica;
- Tav. 7: Profilo longitudinale;
- Tav. 8: Sezione tipo, particolari costruttivi;
- Tav. 9: Sezioni trasversali dal n. 1 al n. 3;
- Tav. 10: Sezioni trasversali dal n. 4 al n. 6;
- Tav. 11: Sezioni trasversali dal n. 7 al n. 9;
- Tav. 12: Sezioni trasversali dal n. 10 al n. 12;
- Tav. 13: Sezioni trasversali dal n. 13 al n. 16;

DATO ATTO che l’intervento è interamente finanziato dalla Provincia di Lecce che provvederà pure all’espletamento delle procedure di appalto e realizzazione dell’opera;

DATO ATTO:

- **che** l’intervento in questione si configura come “singola opera pubblica”;
- **che** la presente deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto, ai sensi dell’art. 16, c. 3, L.R. 13/2001, costituisce adozione di variante per la imposizione del vincolo finalizzato all’esproprio;
- **che**, così come previsto dall’art. 11, c. 1, e dall’art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, ai proprietari dei beni interessati dall’adozione della variante e dall’imposizione del vincolo finalizzato all’esproprio, è stato dato avviso di avvio del relativo procedimento da parte degli uffici competenti della Provincia di Lecce, giusta comunicazione in data 1.04.2011, Prot. n. 27808;
- **che**, così come previsto dall’art. 11, c. 1, e dall’art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, sono trascorsi più di 20 (venti) giorni da quando i predetti proprietari hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento;
- **che**, così come previsto dall’art. 11, c. 2, del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, i proprietari interessati non hanno formulato osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni;
- **che** la tipizzazione urbanistica delle aree di progetto sottoposte a procedura di variante per la imposizione del vincolo preordinato all’esproprio viene stabilita in “Zona Omogenea F3.1 – Viabilità”;

- **che** il vincolo preordinato all'esproprio imposto avrà la durata di cinque (5) anni e il decreto definitivo di esproprio dovrà essere emesso entro il predetto periodo;
- **che**, successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, si dovrà procedere al deposito della presente deliberazione di approvazione presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, affinché chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- **che**, infine, così come previsto dall'art. 16, c. 4, ultimo comma, della L.R. 13/2001, la deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncerà definitivamente determinerà variante urbanistica e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio senza necessità di controllo regionale;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001:

- **che** il "Piano particellare e particellare di esproprio" del Progetto Definitivo in questione contiene la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione;
- **che** i dati identificativi catastali degli immobili di cui è prevista l'espropriazione nonché i dati identificativi dei relativi proprietari iscritti nei registri catastali sono di seguito riportati:

<i>Ditta</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie intera particella (in mq)</i>	<i>Superficie da espropriare (in mq)</i>	<i>Qualità Classe</i>
<i>VALENTE Margherita Francesca nata a Salice Salentino (LE) il 13.07.1948 e residente in Lecce alla Piazza Italia n. 6. C.F. VLN MGH 48L53 H708V</i>	21	898	-	67,00	<i>Seminativo Vigneto</i>
	21	893	-	3.406,00	

RITENUTO il Progetto Definitivo in questione meritevole di essere approvato, quindi di poter procedere alla adozione dello stesso in variante allo strumento urbanistico generale per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, art. 12, c. 3, della L.R. 22.02.2005 n. 3;

RITENUTO di demandare al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n. 3;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

CON VOTI: ___ resi per alzata di mano dai n. ___ Consiglieri presenti, votanti e proclamati:

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, per quanto in premessa esposto, in variante allo strumento urbanistico generale per la imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, art. 12, c. 3, della L.R. 22.02.2005 n. 3, il Progetto Definitivo relativo ai "Lavori per la realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. n. 17 e la zona P.I.P. di Salice Salentino", redatto, per conto della Provincia di Lecce, dall'Ing. BORRELLO Luigi – n. 2575 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – e dal Geom. CALABRESE Massimo – n. 2980 Albo dei Geometri della Provincia di Lecce – presentato agli atti del Comune di Salice Salentino per l'approvazione in data 7.04.2011, Prot. Gen. n. 5206, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:
- Relazione Illustrativa;
 - Documentazione fotografica stato di fatto;
 - Piano particellare e particellare di esproprio;
 - Relazione paesaggistica;
 - Tav. 1: Stralcio catastale, stralcio aerofotogrammetrico, corografia, localizzazione catastale;
 - Tav. 2: Stralcio PUTT, stralcio PUTT provinciale, carta dei vincoli;
 - Tav. 3: Rilievo plano-altimetrico;
 - Tav. 4: Planimetria di progetto;
 - Tav. 5: Planimetria smaltimento acque meteoriche;
 - Tav. 6: Planimetria segnaletica;
 - Tav. 7: Profilo longitudinale;
 - Tav. 8: Sezione tipo, particolari costruttivi;
 - Tav. 9: Sezioni trasversali dal n. 1 al n. 3;
 - Tav. 10: Sezioni trasversali dal n. 4 al n. 6;
 - Tav. 11: Sezioni trasversali dal n. 7 al n. 9;
 - Tav. 12: Sezioni trasversali dal n. 10 al n. 12;
 - Tav. 13: Sezioni trasversali dal n. 13 al n. 16.
- 2) **DI DARE ATTO** che l'intervento è interamente finanziato dalla Provincia di Lecce che provvederà pure all'espletamento delle procedure di appalto e realizzazione dell'opera.
- 3) **DI DARE ATTO:**
- **che** l'intervento in questione si configura come "singola opera pubblica";
 - **che** la presente deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 16, c. 3, L.R. 13/2001, costituisce adozione di variante per la imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio;
 - **che**, così come previsto dall'art. 11, c. 1, e dall'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, ai proprietari dei beni interessati dall'adozione della variante e dall'imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, è stato dato avviso di avvio del relativo procedimento da parte degli uffici competenti della Provincia di Lecce, giusta comunicazione in data 1.04.2011, Prot. n. 27808;
 - **che**, così come previsto dall'art. 11, c. 1, e dall'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, sono trascorsi più di 20 (venti) giorni da quando i predetti proprietari hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento;
 - **che**, così come previsto dall'art. 11, c. 2, del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, i proprietari interessati non hanno formulato osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni;
 - **che** la tipizzazione urbanistica delle aree di progetto sottoposte a procedura di variante per la riproposizione del vincolo preordinato all'esproprio viene confermata in "Zona

Omogenea F3.1 – Viabilità”;

- **che** il vincolo preordinato all'esproprio riproposto avrà la durata di cinque (5) anni e il decreto definitivo di esproprio dovrà essere emesso entro il predetto periodo;
- **che**, successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, si dovrà procedere al deposito della presente deliberazione di approvazione presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, affinché chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- **che**, infine, così come previsto dall'art. 16, c. 4, ultimo comma, della L.R. 13/2001, la deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncerà definitivamente determinerà variante urbanistica e imposizione del vincolo preordinato

4) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001:

- **che** il “Piano particellare e particellare di esproprio” del Progetto Definitivo in questione contiene la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione;
- **che** i dati identificativi catastali degli immobili di cui è prevista l'espropriazione nonché i dati identificativi dei relativi proprietari iscritti nei registri catastali sono di seguito riportati:

<i>Ditta</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie intera particella (in mq)</i>	<i>Superficie da espropriare (in mq)</i>	<i>Qualità Classe</i>
<i>VALENTE Margherita Francesca nata a Salice Salentino (LE) il 13.07.1948 e residente in Lecce alla Piazza Italia n. 6. C.F. VLN MGH 48L53 H708V</i>	21	898	-	67,00	<i>Seminativo Vigneto</i>
	21	893	-	3.406,00	

- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
- 6) **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig. Vincenzo MARINACI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 30/06/2011

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 849 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 30/06/2011

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/07/2011

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
