



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del Reg. del 22/06/2011	<b>OGGETTO:</b>	“Piano per l’Edilizia Economica e Popolare” (P.E.E.P.) e “Piano per gli Insediamenti Produttivi” (P.I.P.) – Aree e fabbricati da cedere in proprietà e/o diritto di superficie – Provvedimenti per l’esercizio 2011.
----------------------------------	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2011 il giorno 22 del mese di GIUGNO alle ore 09:30 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
GRASSO Giovanni	X	
GRAVILI Cosimo	X	
IANNE Gaetano	X	
IANNE Irene	X	
INNOCENTE Rinaldo		X
MANNO Gianpiero	X	
MARINACI Vincenzo	X	
MOGAVERO Salvatore	X	
PERRONE Gianpiero		X
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio		X
SIMONE Filippo		X
TONDO Giuseppe	X	

**PRESENTI N. 13 ASSENTI N. 4**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Vincenzo MARINACI  
Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dott. Salvatore IANNE

**L'Assessore ai LL.PP.** Dr. Paolo QUARANTA, relaziona sull'argomento.

**Interventi** dei Consiglieri: Gravili, Sindaco e Quaranta,

**Intervento** per dichiarazione di voto del Consigliere GRAVILI

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- **che** l'art. 16, cc. 1 e 2, del D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla L. 26.02.1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi alle acquisizioni, alle urbanizzazioni, alle alienazioni e alle concessioni in diritto di superficie, di aree e/o fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- **che** l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167 e s.m.i., della L. 22.10.1971 n. 865 e della L. 5.08.1978 n. 457, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- **che** l'art. 172, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 sopra richiamato;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento in data 9.06.2011, Prot. Gen. n. 8319, con la quale viene fatto presente che nell'esercizio 2011, nell'ambito del "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.) non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, mentre nell'ambito del "Piano per gli Insedimenti Produttivi" (P.I.P.) vi sono disponibili aree per la cessione in proprietà, secondo quanto di seguito riportato:

### **PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

Nell'ambito del "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.) non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie.

### **PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

Il "Piano per gli Insedimenti Produttivi" (P.I.P.) del Comune di Salice Salentino è strutturato su una Superficie Territoriale complessiva di mq 296.519,50 circa, all'interno della quale sono stati ricavati n. 97 lotti edificabili per una Superficie Fondiaria di mq 189.457,50 circa. E' articolato in una zona "industriale-artigianale", avente Superficie Territoriale di mq 249.216,00 circa e Superficie Fondiaria di mq 168.319,50 circa, e una zona "commerciale-direzionale", avente Superficie Territoriale di mq 47.303,50 circa e Superficie Fondiaria di mq 21.138,00 circa.

All'interno della zona "industriale-artigianale" è stato individuato con Deliberazione di G.C. n. 189 del 28.07.2000 un comparto da attivare, successivamente ampliato con Deliberazione di G.C. n. 140 del 23.06.2006.

La Superficie Territoriale del comparto P.I.P. attivato risulta di mq 120.829,05 circa.

All'interno di detto comparto ampliato ricadono oggi n. 48 lotti edificabili, corrispondenti a una

Superficie Fondiaria complessiva di mq 92.207,50 circa.

Dei suddetti 48 lotti:

- n. 38 lotti (lotti n. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 12, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 20, 22, 50, 51, 42, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 65, 66, 69, 72, 73, 74), per complessivi mq 81.832,50 circa, sono stati già assegnati a vario titolo dal Comune di Salice Salentino (I quota introitabile per n. 5 ditte; II quota introitabile per n. 34 ditte);
- n. 4 lotti (lotti n. 21, 61, 62, 64), per mq 5.300,00 circa, non sono stati ancora assegnati ma hanno le caratteristiche per esserlo (I e II quota introitabili);
- n. 1 lotto( lotto n. 2), per mq 6.192,00 circa, risultava già costruito alla strutturazione del P.I.P. ed è stato inglobato nello stesso (I e II quota non introitabili);
- n. 1 lotto (lotto n. 10), per mq 3.705,00 circa, corrisponde all'ex mattatoio comunale ed è oggi già destinato ad impianto per la distribuzione di carburanti ad uso pubblico dato in concessione, per anni 29, a seguito di procedura di evidenza pubblica (canone annuale pari ad € 23.786,00);
- n. 4 lotti (lotti n. 66, 67, 70, 71) derivanti dal secondo ampliamento suddetto, per complessivi mq 5.080,00 circa, non sono assegnabili perché sono da attivare per essi le procedure espropriative (I e II quota non introitabili).

Il prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà alle ditte richiedenti corrisponde a €/mq 13,43; detta somma è composta dalla quota "Costo Suolo", ovvero dal costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, per €/mq 6,77, e dalla quota "Oneri di Urbanizzazione", ovvero dal costo commisurato all'incidenza di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione, per €/mq 6,66.

Di queste quote:

- la prima viene versata prima della cessione in proprietà dei lotti alle ditte richiedenti;
- la seconda viene versata una volta ultimato l'opificio, prima di conseguire l'agibilità sullo stesso, previa garanzia fidejussoria.

**RITENUTO** che le indicazioni fornite nella relazione costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

**VISTO** il D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla L. 26.02.1982 n. 51;

**VISTO** il D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983 n. 131;

**VISTO** il D.Lgs.18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** in particolare l'art. 172, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**SENTITI** gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

**CON** la seguente votazione:

- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| • Consiglieri presenti       | n. 13                  |
| • Consiglieri votanti        | n. 13                  |
| • Voti favorevoli            | n. 11                  |
| • Voti contrari              | n. 0                   |
| • Astenuti                   | n. 2 (Gravili e Manno) |
| espressi per alzata di mano, | n. 0                   |

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la relazione del Responsabile del Procedimento in data 9.06.2011, Prot. Gen. n. 8319, con la quale viene fatto presente che nell'esercizio 2011, nell'ambito del "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.) non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, mentre nell'ambito del "Piano per gli Insediamenti Produttivi" (P.I.P.) vi sono disponibili aree per la cessione in proprietà, secondo quanto di seguito riportato:

### **PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

Nell'ambito del "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.) non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie.

#### **PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

Il "Piano per gli Insediamenti Produttivi" (P.I.P.) del Comune di Salice Salentino è strutturato su una Superficie Territoriale complessiva di mq 296.519,50 circa, all'interno della quale sono stati ricavati n. 97 lotti edificabili per una Superficie Fondiaria di mq 189.457,50 circa. E' articolato in una zona "industriale-artigianale", avente Superficie Territoriale di mq 249.216,00 circa e Superficie Fondiaria di mq 168.319,50 circa, e una zona "commerciale-direzionale", avente Superficie Territoriale di mq 47.303,50 circa e Superficie Fondiaria di mq 21.138,00 circa.

All'interno della zona "industriale-artigianale" è stato individuato con Deliberazione di G.C. n. 189 del 28.07.2000 un comparto da attivare, successivamente ampliato con Deliberazione di G.C. n. 140 del 23.06.2006.

La Superficie Territoriale del comparto P.I.P. attivato risulta di mq 120.829,05 circa.

All'interno di detto comparto ampliato ricadono oggi n. 48 lotti edificabili, corrispondenti a una Superficie Fondiaria complessiva di mq 92.207,50 circa.

Dei suddetti 48 lotti:

- n. 38 lotti (lotti n. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 12, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 20, 22, 50, 51, 42, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 65, 66, 69, 72, 73, 74), per complessivi mq 81.832,50 circa, sono stati già assegnati a vario titolo dal Comune di Salice Salentino (I quota introitabile per n. 5 ditte; II quota introitabile per n. 34 ditte);
- n. 4 lotti (lotti n. 21, 61, 62, 64), per mq 5.300,00 circa, non sono stati ancora assegnati ma hanno le caratteristiche per esserlo (I e II quota introitabili);
- n. 1 lotto (lotto n. 2), per mq 6.192,00 circa, risultava già costruito alla strutturazione del P.I.P. ed è stato inglobato nello stesso (I e II quota non introitabili);
- n. 1 lotto (lotto n. 10), per mq 3.705,00 circa, corrisponde all'ex mattatoio comunale ed è oggi già destinato ad impianto per la distribuzione di carburanti ad uso pubblico dato in concessione, per anni 29, a seguito di procedura di evidenza pubblica (canone annuale pari ad € 23.786,00);

- n. 4 lotti (lotti n. 66, 67, 70, 71) derivanti dal secondo ampliamento suddetto, per complessivi mq 5.080,00 circa, non sono assegnabili perché sono da attivare per essi le procedure espropriative (I e II quota non introitabili).

Il prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà alle ditte richiedenti corrisponde a €/mq 13,43; detta somma è composta dalla quota "Costo Suolo", ovvero dal costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, per €/mq 6,77, e dalla quota "Oneri di Urbanizzazione", ovvero dal costo commisurato all'incidenza di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione, per €/mq 6,66.

2. **DI CONFERMARE**, nella Zona P.I.P. comunale, il prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà alle ditte richiedenti in complessivi €/mq 13,43, di cui €/mq 6,77 quale quota "Costo Suolo", ovvero quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, ed €/mq 6,66 quale quota "Oneri di Urbanizzazione", ovvero quale costo commisurato all'incidenza di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione.
3. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2011 in conformità a quanto disposto dall'art. 172, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
4. **DI DARE ATTO** che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

=====

PS/sp

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SU PROPOSTA** del Sindaco;

**CONSIDERATA** l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**CON** la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 13
- Consiglieri votanti n. 13
- Voti favorevoli n. 11
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 2 (Gravili e Manno)

espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

=====

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Sig. Vincenzo MARINACI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 27/06/2011

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 820 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 27/06/2011

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/06/2011

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---