Pubblicata sul sito istituzionale il
08/06/2011 - N.719 del Reg.

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **5** del Reg. del 27/05/2011	**OGGETTO:**	Modifica art. 12 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune", approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 27/02/2009.

L'anno 2011 il giorno 27 del mese di MAGGIO alle ore 09:50 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
GRASSO Giovanni		X
GRAVILI Cosimo	X	
IANNE Gaetano		X
IANNE Irene	X	
INNOCENTE Rinaldo	X	
MANNO Gianpiero	X	
MARINACI Vincenzo		X
MOGAVERO Salvatore	X	
PERRONE Gianpiero	X	
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe	X	

PRESENTI N. 13 ASSENTI N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Presidente IANNE Irene
Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. **Il Capo Settore** Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** Dott. Salvatore IANNE

<u>Alle ore 10,30</u> si allontana dall'aula il Consigliere Antonio ROSATO.

Consiglieri presenti: N. 12
Consiglieri assenti: N. 5 (Fina Francesco – Ianne Gaetano – Grasso – Marinaci – Rosato)

L'Assessore Dr. Paolo QUARANTA illustra l'argomento: Modifica art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, che qui integralmente si riporta nel testo vigente, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 27/2/2009:

Articolo 12 – Forme di Pubblicità

1. *Sono garantite adeguate forme di pubblicità alle gare per la vendita di beni immobili, ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 127/1997.*
2. *Le aste sono pubblicate:*
   a) all'Albo pretorio per un periodo di tempo di almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, qualora si tratti di alienazioni di beni di valore inferiore agli euro 25.000 (venticinquemila);
   b) all'Albo pretorio per un periodo di tempo di almeno 15 (quindici) giorni consecutivi e per estratto su un quotidiano a diffusione locale per alienazioni di valore compreso tra euro 25.000 (venticinquemila) ed euro 300.000 (trecentomila);
   c) all'Albo pretorio per un periodo di tempo di almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, per estratto su un quotidiano a diffusione regionale e sul Bollettino Ufficiale Regionale per le alienazioni di beni il cui valore sia superiore ad euro 300.000 (trecentomila).
3. *Per la stessa durata della pubblicazione all'Albo Pretorio i bandi di gara di cui al comma che precede devono essere visionabili anche sul sito internet dell'Amministrazione.*
4. *Ove ritenuto opportuno dal Responsabile del Procedimento, potranno essere adottate ulteriori forme di pubblicità facoltativa, quali, a titolo esemplificativo, manifesti da affiggere nel territorio comunale, pubblicazione su quotidiani di interesse nazionale ovvero su riviste specializzate, invio del bando ad associazioni di proprietari di immobili, associazioni o sindacati di inquilini, associazioni di costruttori, agenzie di intermediazione immobiliare, ordini professionali.*

CON la presente proposta, continua l'Assessore Quaranta, si propone di modificare il testo dell'Art. 12 vigente, nel modo seguente:

"Articolo 12 - FORME DI PUBBLICITÀ

1. Sono garantite adeguate forme di pubblicità alle gare per la vendita di beni immobili, ai sensi del citato articolo 12 della Legge n. 127/1997.
2. Le aste sono pubblicate:
a) all'Albo pretorio per un periodo di tempo di almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, qualora si tratti di alienazioni di beni di valore inferiore agli euro 500.000 (cinquecentomila);
b) all'Albo pretorio per un periodo di tempo di almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, qualora si tratti di alienazioni di beni il cui valore sia superiore ad euro 500.000 (cinquecentomila).
3. Per la stessa durata della pubblicazione all'Albo Pretorio i bandi di gara di cui al comma che precede devono essere visionabili anche sul sito internet dell'Amministrazione alla voce "Avvisi di Gara".
4. Ove ritenuto opportuno dal Responsabile del Procedimento potranno essere adottate ulteriori forme di pubblicità facoltativa, quali, a titolo esemplificativo, manifesti da affiggere nel territorio comunale, invio del bando ad, agenzie di intermediazione immobiliare, ordini professionali, etc."

Interviene del Consigliere PERRONE, il quale chiede di eliminare il comma 4 dell'art. 12 del Regolamento.

Interventi dei Consiglieri INNOCENTE e GRAVILI.

Su proposta del Sindaco la seduta viene sospesa alle ore 11,10.
La seduta riprende alle ore 11,20.

L'Assessore QUARANTA propone, di concerto e su suggerimento dei Consiglieri di opposizione, di apportare le seguenti modifiche all'art. 12 del Regolamento vigente:

- comma 2. lett. c): sostituire le parole "*30 (trenta)"* con "***15 (quindici)***"
- comma 2. lett. c): eliminare le parole "*e sul Bollettino Ufficiale Regionale";*
- comma 4. abrogato.

Interviene per dichiarazione di voto favorevole il Consigliere PERRONE.
Interviene il Consigliere MANNO.
Interviene per dichiarazione di voto favorevole il Consigliere GRAVILI.
Intervento del Sindaco.
Intervento per dichiarazione di voto favorevole dell' Assessore QUARANTA.

= = = = =

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune",* approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 27/02/2009;

VISTO in particolare l'art. 12 del suddetto Regolamento:*"Forme di Pubblicità";*

VISTO l'emendamento così come concertato in premessa;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 12
- Consiglieri votanti N. 12
- Voti favorevoli N. 12
- Voti Contrari N. 0
- Astenuti N. 0,

espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

= **DI MODIFICARE,** per le motivazioni in premessa esposte, l'art. 12 del *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune",* approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 27/02/2009, come appresso:

Articolo 12 – Forme di pubblicità.

1. Sono garantite adeguate forme di pubblicità alle gare per la vendita di beni immobili, ai sensi del citato articolo 12 della Legge n. 127/1997.

2. Le aste sono pubblicate:

a) all'Albo pretorio per un periodo di tempo di almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, qualora si tratti di alienazioni di beni di valore inferiore agli euro 25.000 (venticinquemila);

b) all'Albo pretorio per un periodo di tempo di almeno 15 (quindici) giorni consecutivi e per estratto su un quotidiano a diffusione locale per alienazioni di valore compreso tra euro 25.000 (venticinquemila) ed euro 300.000 (trecentomila);

c) all'Albo pretorio per un periodo di tempo di almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, per estratto su un quotidiano a diffusione regionale per le alienazioni di beni il cui valore sia superiore a euro 300.000 (trecentomila).

3) Per la stessa durata della pubblicazione all'Albo Pretorio i bandi di gara di cui al comma che precede devono essere visionabili anche sul sito internet dell'Amministrazione.

= = = = =

SP/ps

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Vice Presidente IANNE Irene	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE
_____	_____

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 08/06/2011

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 719 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE Cosimo PERRONE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE

Data 08/06/2011

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/06/2011

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

_____