Pubblicata sul sito istituzionale il
08/06/2011 - N.721 del Reg.

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **7** del Reg. del 27/05/2011	**OGGETTO:**	Declassificazione - Sdemanializzazione ed alienazione relitto stradale ubicato in Via Giovanni Pascoli, distinto in catasto al foglio 33 p.lla 2740 per 32 mq circa, al Sig. PERSANO Virginio, da Salice Salentino.

L'anno 2011 il giorno 27 del mese di MAGGIO alle ore 09:50 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
GRASSO Giovanni		X
GRAVILI Cosimo	X	
IANNE Gaetano		X
IANNE Irene	X	
INNOCENTE Rinaldo	X	
MANNO Gianpiero	X	
MARINACI Vincenzo		X
MOGAVERO Salvatore	X	
PERRONE Gianpiero	X	
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio		X
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe	X	

PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Presidente IANNE Irene
Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. **Il Capo Settore** Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** Dott. Salvatore IANNE

Richiamato il precedente atto, la relazione dell'Assessore e la discussione di quanti sono intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza in data 24.09.2009 al Prot. Gen. n. 13138, prodotta dal Sig. Persano Virginio, con la quale rappresenta la volontà di acquistare il relitto stradale adiacente un lotto edificatorio di sua proprietà, prospettante su Via Giovanni Pascoli, distinto in catasto al foglio 33 p.lla 2740 per 32 mq circa, già frazionato;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale da cui si evince l'ubicazione, l'estensione e il prezzo stimato per il relitto in questione stabilito in €. 120,00 al mq.;

CONSIDERATO che il relitto in questione non può essere utilizzato per scopi di pubblico interesse e/o pubblica utilità e, soprattutto, non vi è concorrenza alcuna;

RITENUTO opportuno procedere alla vendita nelle forme previste per l'alienazione di cespiti del patrimonio comunale;

VISTO in proposito il *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune",* approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 27/02/2009, il quale all'art. 24, lettere e) e g) consente di ricorrere alla trattativa privata diretta per l'alienazione di fondi interclusi i quali, per evidenti ragioni strutturali, tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo o predominante interesse per uno o più soggetti determinati e il cui valore venale sia inferiore a € 10.000;

RITENUTO pertanto poter ricorrere alla trattativa privata diretta in quanto l'interesse del bene è ristretto al solo interesse dell'istante che ha avanzato apposita richiesta di acquisto;

DATO ATTO che:

- La porzione oggetto di compravendita ha una superficie di mq. 32 circa, già frazionato;
- Il valore unitario del terreno al metro quadrato è di € 120,00;
- Che il prezzo della predetta alienazione non è soggetto a I.V.A.;
- Sono a carico dell'acquirente le spese per la stipulazione del contratto di compravendita, nonché le spese consequenziali da ogni adempimento necessario al perfezionamento della procedura;

CONSIDERATO che, prima di procedere alla vendita, occorre procedere alla declassificazione del predetto relitto stradale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

VISTO l'art. 3 comma 5 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. che stabilisce che il provvedimento di declassificazione ha effetto dal secondo mese successivo a quello in cui è stato pubblicato sul B.U.R.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

CON la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 12
- Consiglieri votanti N. 12
- Voti favorevoli N. 8
- Voti Contrari N. 1 (Perrone)
- Astenuti N. 3 (Gravili – Innocente e Manno),

espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) DI DECLASSIFICARE, per i motivi espressi in narrativa, la porzione di terreno ubicata in Salice Salentino alla Via Giovanni Pascoli distinto in catasto al foglio 33 p.lla 2740 per 32 mq circa, già frazionato , pronunciandone la sdemanializzazione ed operando il passaggio dal demanio al patrimonio disponibile, ai sensi del combinato disposto degli articoli 822 e seguenti del codice civile.

2) DI PRIVARE detto terreno, in quanto non più adibito a sede stradale e non più utilizzabile ai fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tale rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili.

3) DI DARE ATTO che il presente provvedimento di declassificazione, ai sensi dell'art. 3 coma 5 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. ha effetto dal secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.;

4) DI DETERMINARE, per quanto in premessa, il prezzo relativo al relitto stradale sito alla via Giovanni Pascoli, distinto in catasto al foglio 33 p.lla 2740 per 32 mq circa, già frazionato in €.120,00 al mq., relativo alla richiesta del Sig. Persano Virginio, nato a Salice Salentino il 17.02.1929 (C.F. PRS VGN 29B17 H708A), residente a Salice Salentino (Le) alla Via Roma n. 88.

5) DI SDEMANIALIZZARE ed alienare il relitto stradale, distinto in Catasto al Foglio. 33, p.lla 2740 , di mq. 32,00, al Sig. PERSANO Virginio, residente a Salice Salentino (Le) alla Via Roma n. 88, al prezzo di €. 120,00 al mq., quindi per complessivi €. 3.840,00, oltre IVA come per legge.

6) DI DARE ATTO che sono a carico dell'acquirente le spese per la stipulazione del contratto di compravendita, nonché le spese consequenziali ed ogni onere derivante da imposte e tasse. e da ogni adempimento necessario al perfezionamento della procedura.

7) DI DARE ATTO MANDATO all'Ufficio di Ragioneria di introitare la somma complessiva di £. 3.840.000 + IVA a titolo di alienazione terreni e relitti stradali, sulla risorsa 4/01/04/04/ - 24 "Alienazione di terreni e relitti stradali" del corrente bilancio in corso di approvazione.

8) DI DARE MANDATO al Dirigente del 5° Settore di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso la sottoscrizione dell'atto.

9) DI DARE ATTO che il resoconto stenotipografico della discussione è riportato nel verbale di seduta.

SP/ps

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Vice Presidente IANNE Irene	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 08/06/2011

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 721 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE Cosimo PERRONE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE

Data 08/06/2011

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/05/2011

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE