

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - AMBIENTE -  
URBANISTICA - LL.PP. - N.U.**

**N. 75 del Reg.**

**Data 03/05/2012**

**N. 274 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**Costo di costruzione per nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività con applicazione coefficienti correttivi, ai sensi dell'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1 – Aggiornamento al febbraio 2012.**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 96 del 12/09/2011, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

### **PREMESSO:**

- **che** con Deliberazione di G.C. n. 24 del 9.03.2009 si è provveduto ad aggiornare, nell'ambito del territorio comunale, il costo di costruzione per nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di costruzione, fissandolo pari ad €/mq 646,18, così come recentemente aggiornato, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), dalla Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008, che ha fissato il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata;
- **che** l'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"... i comuni hanno facoltà di applicare al costo base per l'edilizia agevolata, come determinato al comma 1, i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'Allegato A della presente legge, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco"*;
- **che** l'art. 2, c. 3, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"...in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla presente legge, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*;
- **che** l'art. 2, c. 1, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"...l'adeguamento annuale si applica ai Permessi di Costruire e/o alle D.I.A. la cui domanda sia pervenuta al comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno"*;
- **che**, pertanto, con Deliberazione di G.C. n. 32 del 23.03.2009 si è provveduto ad abbattere, nell'ambito del territorio comunale, il costo di costruzione per nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di costruzione, così come aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 24 del 9.03.2009, in ragione dell'applicazione dei coefficienti correttivi, ai sensi dell'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 24 del 9.03.2009 con la quale si è provveduto ad aggiornare nell'ambito del territorio comunale il costo di costruzione per nuovi edifici, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività, fissandolo pari ad €/mq 646,18, così come recentemente aggiornato, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), dalla Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008, che ha fissato il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 32 del 23.03.2009 con la quale si è provveduto ad abbattere, nell'ambito del territorio comunale, il costo di costruzione per nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di costruzione, così come aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 24 del 9.03.2009, in ragione dell'applicazione dei coefficienti correttivi, ai sensi dell'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1;

**CONSIDERATO** che l'art. 16, c. 5, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano aggiornati ogni 5 (cinque) anni dal Comune, in

conformità alle relative disposizioni regionali;

**CONSIDERATO** che, in assenza di apposite, ulteriori, deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dall'atto deliberativo, dovrà essere adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**DATO ATTO** che è necessario provvedere all'aggiornamento dei valori deliberati nel 2009;

**PRESO ATTO** della tabella riepilogativa relativa all'aggiornamento del costo di costruzione predisposta dall'Ufficio ed aggiornata al febbraio 2012, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT;

**RITENUTO** dovere determinare in merito:

- approvando la tabella riepilogativa relativa all'aggiornamento del costo di costruzione predisposta dall'Ufficio ed aggiornata al febbraio 2012, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT;
- stabilendo la data di decorrenza circa l'applicazione dei valori aggiornati;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**VISTO** il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

**VISTA** la L.R. 11.05.2001 n. 13;

**VISTA** la L.R. 22.02.2005 n. 3;

**VISTO** il "*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 6.07.2007, Prot. Gen. n. 9169;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" ed "Espropri" al V Settore Tecnico;

**VISTO** il "*Decreto di nomina dei responsabili di servizio dei settori V e VI – variazione*" a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 10.03.2010, Prot. Gen. n. 3746;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse, che qui si intendono integralmente riportate per fare parte integrante e sostanziale del presente determinato.
- 2. DI APPROVARE** la tabella riepilogativa relativa all'aggiornamento del costo di costruzione predisposta dall'Ufficio ed aggiornata al febbraio 2012, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT.
- 3. DI STABILIRE** che l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria aggiornati ed abbattuti decorre dall'entrata in vigore del presente atto ovvero si applica con

riferimento alle istanze presentate a partire da tale data.

4. **DI DARE ATTO** che, giusto quanto disposto dal D.P.R. 6.06.2001 n. 380, art. 16, c. 10, per gli interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, in base ai progetti presentati per conseguire il Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività.

**DP/dp**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Salvatore IANNE

Data 03/05/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 03/05/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 536 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 03/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 03/05/2012

**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---