



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

## SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO  
(Sportello Unico per l'Edilizia)

\*\*\*\*\*

Prot. Gen. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

### TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI RIFERITO AL DICEMBRE 2011

Determinazione del costo di costruzione per nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, attualizzato al dicembre 2011 (ultimo indice ISTAT disponibile):

Coefficiente relativo alle dimensioni demografiche	Costo base	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti <i>(popolazione comunale al 31.01.2008 pari a 8.838 abitanti)</i>	€/mq 683,21	0,70	€/mq 478,25

Coefficiente relativo all'andamento demografico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Decremento medio annuo compreso tra -3% e +3% <i>(popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti; popolazione al 2001 pari a 8.863 abitanti; decremento percentuale dal 1981 al 2001 pari a -1%)</i>	€/mq 478,25	1,00	€/mq 478,25

Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Edificio unifamiliare = 1,00 <i>(per edificio unifamiliare si intende l'edificio singolo con fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare)</i>	€/mq 478,25	Esterno al centro abitato = 1,20 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 573,90 €/mq 334,78
Edificio bifamiliare/schiera = 0,80	€/mq 382,60	Esterno al centro abitato = 1,10 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 420,86 €/mq 267,82
Edificio plurifamiliare = 0,70	€/mq 334,78	Esterno al centro abitato = 1,00 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 334,78 €/mq 234,35

Coefficiente in funzione della presenza di impianti di solare termico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico	A secondo del caso	Esterno al centro abitato = 0,90 Interno al centro abitato = 0,70	A secondo del caso

**Il Responsabile dei Procedimenti**  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
*Arch. Diego Perrone*

**Il Responsabile del V Settore**  
**Responsabile Sportello Unico per l'Edilizia**  
*Arch. Alessandra Napoletano*