

COMUNE DI SALICE SALENTINO
(Prov. di Lecce)

REP. N.

Oggetto: Affidamento in concessione del Campo Sportivo Comunale.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno _____ del mese di _____ in Salice Salentino in Via Vitt. Emanuele II n. 15, avanti a me Dott. Domenico CACCIATORE, Segretario Comunale di Salice Salentino, autorizzato per legge a ricevere in forma pubblica amministrativa atti in cui il Comune è parte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi:

Sig.ra Giuseppa CONGEDO, nata a Galatina il 4 dicembre 1956, nella qualità di Responsabile del Settore 2° - Servizi Socio-Assistenziali – Scolastici – Cultura – Sport - Tempo Libero del Comune di Salice Salentino, nella cui sede è domiciliata per la carica e nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire, stipulando il presente atto ai sensi dell'art. 107, commi 1, 2, 3, 6 e 7, e dell'art. 109, comma 2, del richiamato T.U.E.L. n. 267/2000, nonché secondo il provvedimento del Sindaco di attribuzione delle funzioni in data 6 luglio 2007 – Prot. 9169 (C.F. 80001370750);

Giuseppe IMPERIALE nato a Salice Salentino il 22/02/1950 (C.F. MPRGPP50B22H708Y) ed ivi residente alla Via P. Leone, 10/A, quale Presidente e legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Sportiva Salice" con sede in Salice Salentino alla Via P. Leone, 10 C.F. 93025970752;

Detti componenti della cui identità personale io, Segretario Comunale, sono certo, previa rinuncia all'assistenza di testimoni, con il mio consenso, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

che con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25 luglio 2011 si forniva indirizzo al Responsabile del 2^ Settore di avviare procedura di gara per l'affidamento, mediante concessione del Campo Sportivo Comunale sito a Salice Salentino in Via P. Nenni, per la durata di anni cinque (5);

che con precitato atto si stabiliva di concedere in favore del concessionario:

- l'uso gratuito per numero cinque (5) anni della struttura comunale sita in via Pietro Nenni completa di arredi e attrezzature ed aree pertinenziali;
- un canone annuo di gestione di € 7.000,00;
- l'incasso delle tariffe d'uso dei campi di calcio, calcetto e tennis nella misura determinata dalla Giunta Comunale;
- che sono poste a carico della ditta concessionaria tutte le spese relative a consumi energetici, con esclusione dei consumi per l'alimentazione della pompa sommersa del pozzo artesiano, e delle utenze acqua, gas e telefono;

che presso il Campo Sportivo Comunale è inibito l'accesso al pubblico durante lo svolgimento degli eventi sportivi;

che con determinazione del Responsabile del 2^ Settore n. 211/778 R.G. del 24 novembre 2011 si indicava, in esecuzione all'indirizzo emesso dalla Giunta Comunale, gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., della gestione del Campo Sportivo Comunale per la durata di cinque anni;

che è stata data pubblicità alla gara nelle forme e nei termini di legge;

che a procedura concorsuale espletata, con successiva determinazione del Responsabile del 2^a Settore, n. 7/40 R.G. del 23 gennaio 2012 sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione provvisoria, in favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Sportiva Salice" della gestione, per numero cinque anni, del Campo Sportivo Comunale avendo la stessa, unica ditta ammessa, conseguito il punteggio complessivo di **punti 58** ed avendo offerto il ribasso dello **0%** sull'importo posto a base d'asta di € 35.000,00, quale contributo per la gestione della struttura sportiva per tutta la durata della concessione (anni cinque);

che con determinazione n. ____ R.G. del _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per n. 5 anni, in favore sopracitata Associazione della gestione del Campo Sportivo Comunale per un canone di gestione annuo a carico del Comune di € 7.000,00, per complessivi € 35.000,00 e alle condizioni tutte contenute nell'offerta tecnica e nel bando di gara con relativo Capitolato Speciale d'Appalto;

che è stata acquisita agli atti dell'Ufficio la seguente documentazione:

Statuto dell'Associazione

Atto costitutivo

Certificato del Casellario Giudiziale del legale rappresentante dell'Unione Sportiva Salice da cui risulta: NULLA

Certificato dei Carichi pendenti del legale rappresentante dell'Unione Sportiva Salice del legale rappresentante dell'Unione Sportiva Salice con esito NEGATIVO

Polizza fidejussoria n. 2012/50/2214085 del 26.04.2012 dell'importo garantito di € 3.500,00 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Lecce

Polizza R.C.T. n. 2012/03/2136045 con decorrenza 26.04.2012 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Lecce;

che si è proceduto, ai sensi di legge, alla pubblicazione dell'esito di gara.

Tutto quanto innanzi premesso e ritenuto ed essendo intenzione delle parti far risultare quanto sopra da contratto formale e definitivo, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1

I summenzionati contraenti dichiarano di accettare e confermare la parte narrativa del presente contratto.

Art. 2

La Responsabile del 2^a Settore – Assistente Sociale Giuseppa CONGEDO, nella sua qualità indicata, affida in concessione all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Sportiva Salice" con sede legale in Salice Salentino alla Via P. Leone, 10, nella persona del Presidente Giuseppe IMPERIALE, che accetta la gestione del Campo Sportivo Comunale sito a Salice Salentino in Via P. Nenni da svolgere secondo le norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Bando di gara, nonché nell'offerta tecnica presentata dalla medesima Associazione Sportiva Dilettantistica ed accettata dalla Pubblica Amministrazione con l'aggiudicazione in suo favore, nonché alle condizioni convenute con il presente contratto.

Art. 3

L'impianto viene concesso per l'espletamento di attività sportive.

La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per altri scopi per cui la concessione è disposta, salvo nei casi formalmente autorizzati dal Comune.

Art. 4

La durata della concessione è fissata in anni cinque (5) a decorrere dal 1° giugno 2012.

Decorso tale periodo, l'Amministrazione Comunale, accertata la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse si riserva di rinnovare il contratto per pari periodo secondo quanto previsto dall'art. 57 comma 5) lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Art. 5

L'Associazione "Unione Sportiva Salice" non potrà cedere o delegare ad altri la gestione della struttura sportiva, pena la risoluzione del contratto.

Spetta al Comune la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto nel caso in cui il Concessionario incorra in gravi e reiterate violazioni, negligenze o inadempienze così come previsto all'art. 13 "Risoluzione del contratto" di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6

L'Associazione "Unione Sportiva Salice" provvede alla gestione organizzativa e tecnico-operativa della struttura in concessione, per la quale deve assicurare il pieno e regolare funzionamento nel rispetto scrupoloso di tutte le leggi e disposizioni regolamentari vigenti, relative all'esercizio degli impianti sportivi come meglio esplicitato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Associazione "Unione Sportiva Salice" assicura inoltre la partecipazione al campionato regionale di calcio in una categoria di dilettanti e l'ammissione gratuita di minori segnalati dal Servizio Sociale Comunale.

Inoltre realizzerà per tutto il periodo contrattuale eventi socio-ricreativi e sportivi rivolti ai minori esposti a rischio di devianza e a minori disabili in collaborazione con l'Associazione locale, così come riportato nell'offerta tecnico-organizzativa presentata dalla medesima Associazione.

Nell'espletamento delle attività verranno utilizzati oltre agli strumenti e le attrezzature fornite dal Comune, anche quelli di proprietà della Società così come elencate dalla stessa a pag. 2 voce A3 della proposta progettuale.

Art. 7

Il Campo Sportivo Comunale affidato in concessione è costituito dalle seguenti strutture e relativi impianti e servizi:

- n. 1 campo di calcio
- n. 1 campo di calcetto
- n. 1 campo da tennis
- n. 1 spogliatoio per atleti completo di servizi igienici
- n. 1 spogliatoio per arbitro completo di servizi igienici
- n. 1 saletta medica completa di servizi igienici
- n. 1 locale adibito alla Direzione completa di servizi igienici
- area verde.

Nel Campo Sportivo Comunale è inibito l'accesso al pubblico durante lo svolgimento di eventi sportivi.

Il concessionario dovrà vigilare affinché nessuna persona possa accedere alle tribune finché le stesse resteranno vietate al loro uso. Di ogni infrazione e di eventuali conseguenze dannose a persone o cose risponderà esclusivamente l'Unione Sportiva Salice sollevando sin d'ora il Comune da ogni responsabilità civile e penale.

Il concessionario assicura l'apertura del Campo Sportivo e dei relativi impianti:

- nella stagione invernale: almeno dalle 14,00 alle 21,00
- nella stagione estiva: almeno dalle 16,00 alle 22,00

Assicura, inoltre, la fruizione gratuita degli impianti in ore mattutine, per non più di due volte al mese da parte delle scuole pubbliche locali autorizzate dal Sindaco.

Il Comune avrà la piena disponibilità dell'impianto per tutte le manifestazioni sportive, ricreative socio- culturali organizzate direttamente e comunque ogni qualvolta ne faccia richiesta.

Altre eventuali società locali che si iscriveranno alla F.I.G.C. affiliate al CONI e autorizzate dal Sindaco possono utilizzare il campo di calcio a titolo oneroso, per lo svolgimento di campionati di calcio, compatibilmente con gli impegni già assunti dalla concessionaria.

Art. 8

Sono a carico dell'Unione Sportiva Salice tutte le utenze per energia elettrica, gas, acqua e telefono. Le utenze relative al consumo di energia elettrica dovranno essere rimborsate al Comune dall'Unione Sportiva Salice con frequenza trimestrale.

Per i consumi dell'energia elettrica relativa all'alimentazione della pompa sommersa del pozzo artesiano e dall'impianto di videosorveglianza e di illuminazione dell'ecopiazzola, il Comune riconoscerà come spesa a proprio carico la somma annuale forfetaria di € 400,00.

Il concessionario è tenuto ad effettuare a propria cura e spese tutte le opere di manutenzione ordinaria, mantenendo l'impianto sportivo (locali, arredi, impianti tecnologici, aree anche di pertinenza, ecc.) nella massima efficienza e pulizia, in osservanza delle prescrizioni impartite dai competenti servizi comunali e nel rispetto di tutte le norme di sicurezza stabilite per legge.

Per manutenzione ordinaria si intendono tutte le opere di pulizia, riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti nonché la manutenzione del terreno di gioco del campo di calcio, di calcetto e da tennis, come meglio dettagliato all'art. 11 del Capitolato.

L'Unione Sportiva Salice, previa autorizzazione del Sindaco, ha facoltà di migliorare la funzionalità degli impianti e delle attrezzature senza nulla pretendere allo scadere della concessione.

Art. 9

Sono a carico del Comune concedente gli interventi di manutenzione straordinaria necessarie al mantenimento della struttura, degli impianti e delle attrezzature a norma di legge, con particolare riferimento ai seguenti interventi, purché non conseguenti a incuria o dolo:

- potatura di tutte le alberature quando necessario e da concordarsi anno per anno tra le parti;
- tinteggiatura generale interna ed esterna, verniciatura generale di recinzioni e cancellate quando necessario, rifacimento delle tinteggiature interne ed esterne ove deteriorate e/o in punti particolarmente esposti quando è necessario;
- modifiche o varianti strutturali e complementari ai locali o agli impianti in adeguamento alle norme di legge per miglioramenti funzionali ed interventi normativi;
- Canone annuale di gestione di € 7.000,00;

Ogni altro intervento non ricompreso in quelli dinanzi indicati sarà carico del Concessionario.

Art. 10

Tutte le entrate derivanti dalla fruizione degli impianti sportivi sono a favore dell'Unione Sportiva Salice.

La Giunta fissa annualmente le tariffe per la fruizione degli impianti sportivi.

Dette somme vengono incassate direttamente dall'Unione Sportiva Salice con il rilascio di apposite ricevute numerate progressivamente.

Le tariffe d'uso sono così stabilite:

CAMPO DA TENNIS

€ 6,00 ad ora per partita diurna

€ 10,00 ad ora per partita notturna

CAMPO DI CALCETTO

€ 20,00 per partita diurna

€ 30,00 per partita notturna

CAMPO DI CALCIO

€ 22,00 per partita diurna

€ 33,00 per partita notturna.

Art. 11

Il Comune di Salice Salentino, concedente, decorso ogni anno di gestione provvederà alla liquidazione del canone annuale di gestione fissato in € 7.000,00 dietro presentazione dell'Associazione Sportiva Dilettantistica di un prospetto riassuntivo dell'utilizzazione degli impianti da parte degli utenti, delle attività o manifestazioni svolte e delle manutenzioni effettuate, nonché una relazione sulle entrate, rivenienti dalle tariffe d'uso dei campi utilizzati, con formale elenco in cui sono registrate tutte le ricevute rilasciate.

Art. 12

Allo scadere della concessione l'Unione Sportiva dovrà restituire gli impianti e le attrezzature così come ricevuti. A tal fine, al momento della consegna, verrà redatto un verbale di consistenza degli impianti e delle attrezzature tra il Responsabile dell'Unione Sportiva Salice e i Responsabili comunali.

Art. 13

Ai sensi della legge 136 del 13.08.2010 l'Unione Sportiva Salice si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità previste dall'art. 3 della medesima legge, il rapporto contrattuale si intenderà risolto nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane S.P.A..

Art. 14

Per tutta la durata del contratto, l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Sportiva Salice" si impegna a nominare un responsabile tecnico organizzativo a cui l'Ente concedente si rivolgerà per tutte le necessità relative all'espletamento del servizio.

Art. 15

Tutte le spese compresi oneri fiscali inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Sportiva Salice".

Art. 16

Per qualsiasi controversia competente a giudicare sarà il Foro di Lecce.

Art. 17

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle leggi, ai regolamenti, agli atti deliberativi e alle determinazioni concernenti l'oggetto della concessione, alle norme del Codice Civile per quanto applicabili, al Capitolato Speciale e all'offerta tecnica che ha determinato l'aggiudicazione della concessione.

Detto Capitolato Speciale d'Appalto, offerta tecnica e offerta economica, sottoscritti dal Rappresentante legale dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Sportiva Salice" sono depositati agli atti dell'Ufficio e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

Art. 18

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Sportiva Salice" autorizza il Comune di Salice Salentino al trattamento dei propri dati personali e alla loro trasmissione ad altri soggetti o Enti ai fini dell'espletamento del servizio e al pagamento del corrispettivo nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza di cui al D.Lgs. 196/2003.

Il presente atto, scritto al personal computer da persona di mia fiducia, viene da me letto alle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e in segno di conferma ed accettazione con me lo sottoscrivono.

Consta di n. 6 facciate intere, compresa la presente ove seguono le firme.

Per il Comune di Salice Salentino
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO

Per L'Ass. Sportiva Dilettantistica "Unione Sportiva Salice"
IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Giuseppe IMPERIALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE
