COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **36** del Reg. del 03/08/2010	**OGGETTO:**	"Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito" – Progetto Preliminare – Approvazione definitiva variante per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001.

L'anno 2010 il giorno 3 del mese di AGOSTO alle ore 18:30 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
GRASSO Giovanni		X
GRAVILI Cosimo		X
IANNE Gaetano	X	
IANNE Irene	X	
INNOCENTE Rinaldo		X
MANNO Gianpiero	X	
MARINACI Vincenzo	X	
MOGAVERO Salvatore	X	
PERRONE Gianpiero	X	
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio	X	
SIMONE Filippo		X
TONDO Giuseppe	X	

PRESENTI N. 13 ASSENTI N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, presiede il Sig. Vincenzo MARINACI nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. **Il Capo Settore** Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** Dott. Salvatore IANNE

L'Assessore ai LL.PP. e Urbanistica, Dr. Paolo QUARANTA, relaziona sull'argomento.

Alle ore 18,52 entra in aula il Consigliere SIMONE.

Consiglieri presenti N. 14
Consiglieri assenti N. 3 (Grasso – Gravili e Innocente)

Interventi dei Consiglieri: Rosato – Sindaco – Perrone – Fina Michele A. - Manno e Quaranta.

Interventi per dichiarazione di voto: Rosato – Ianne – Sindaco.

Alle ore 20,05 si allontana dall'aula il Consigliere ROSATO.

Consiglieri presenti N. 13
Consiglieri assenti N. 4 (Grasso – Gravili – Innocente e ROSATO)

= = = =

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Progetto Preliminare relativo ai *"Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito"* dell'importo complessivo pari ad € 750.000,00, redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall'Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell'Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 13.03.2010 con Prot. Gen. n. 5482, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Tav. 1: Stralci Planimetrici;
- Tav. 2: Planimetria Stato di Fatto;
- Tav. 3: Planimetria di Progetto
- Tav. 4: Relazione Illustrativa, Relazione Tecnica, Calcolo Sommario della Spesa, Quadro Economico, Disposizioni Preliminari per i Piani di Sicurezza.

VISTO il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

- **IMPORTO LAVORI**

A1.Importo Lavori a Base D'Asta	€ 450.000,00	
A2. Oneri per la Sicurezza	€ 9.000,00	
Sommano	**€ 459.000,00**	**€ 459.000,00**

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1.	I.V.A. (10% su A1 e A2)	€ 45.900,00
B2.	Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% su A1 e A2)	€ 9.180,00
B3.	Spese generali	€ 55.000,00
B4.	Indennità per espropri e relative spese	€ 170.000,00

B5.	Imprevisti e arrontondamenti	€ 10.920,77	
	Sommano	**€ 291.000,00**	**€ 291.000,00**
	Totale Importo Progetto		**€ 750.000,00**

VISTO che il progetto è stato adottato, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, con Deliberazione di C.C. n. 30 del 28.06.2010;

DATO ATTO:

- **che** l'opera sarà interamente finanziata con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;
- **che** l'intervento è stato inserito nel "Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010" approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;
- **che** l'intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l'anno 2010, € 150.000,00 per l'anno 2011;

DATO ATTO:

- **che** l'intervento in questione si configura come "singola opera pubblica";
- **che,** trascorsi cinque anni dall'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale, avvenuta con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 29.11.1999, quindi scaduto il termine di validità dei vincoli derivanti dal predetto strumento urbanistico, si rende necessario che il Consiglio Comunale approvi il Progetto Preliminare relativo ai *"Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito"* in variante allo strumento urbanistico generale ai fini della riproposizione del vincolo finalizzato all'espropriazione per pubblica utilità;
- **che,** scaduto il termine di validità dei vincoli, è come se le opere in progetto ricadessero su aree che nello strumento urbanistico generale non sono destinate a pubblici servizi, pertanto la presente deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 16, c. 3, L.R. 13/2001, costituisce approvazione definitiva della variante per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio;
- **che,** così come previsto dall'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, ai proprietari dei beni interessati dall'adozione della variante e dall'imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, è stato dato avviso di avvio del relativo procedimento, giuste comunicazioni in data 13.04.2010, Prot. Gen. n. 5490, n. 5491, n. 5492 e in data 15.04.2010, Prot. Gen. n. 5589, n. 5591;
- **che,** così come previsto dall'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, sono trascorsi più di 20 (venti) giorni da quando i predetti proprietari hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento;
- **che,** così come previsto dall'art. 11, c. 2, del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, i proprietari interessati non hanno formulato osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni ma unicamente precisazioni, in particolare, la Sig.ra GRAVILI Rita Anna, con nota acquisita agli atti in data 28.04.2010, Prot. Gen. n. 6197, ha comunicato di non vantare alcun diritto reale e obbligazionario sull'immobile distinto in Catasto al Foglio 32, part.lla 1149, mentre la Sig.ra GRAVILI Anna Maria, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 22.06.2010, Prot. Gen. n. 8641, ha attestato di essere unica piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile distinto in Catasto al Foglio 32, part.lla 1149, giusto atto di *"Divisione per verbale di estrazione a sorte"* in data 12.04.2007, Rep. n. 88310, rogato dal Notaio in Alessano (LE) Dott. BALDASSARRE Antonio, registrato presso l'Ufficio di Casarano il 19.04.2007 al n. 1695, serie 1T;
- **che** la tipizzazione urbanistica delle aree di progetto sottoposte a procedura di variante e riproposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pur rimanendo incluse nella perimetrazione della *"Zona Omogenea Ac – Centrale di Interesse Storico ed Ambientale"* e rientranti nel *"Comparto 2"* secondo la suddivisione in comparti del centro storico operata con Deliberazione di G.C. n. 193 del 21.08.2001, cambia da *"Zona Omogenea F1.3 – Verde Attrezzato"* per le aree

libere e *"Zona Omogenea Ad – Demolizione Senza Ricostruzione"* per i fabbricati a *"Zona Omogenea F1.3A – Verde Naturale Attrezzato"* per le aree pubbliche attrezzate e *"Zona Omogenea F3.1 – Viabilità"* per le aree pubbliche carrabili;

- **che** il vincolo preordinato all'esproprio imposto avrà la durata di cinque (5) anni e il decreto definitivo di esproprio dovrà essere emesso entro il predetto periodo;
- **che,** successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, si è proceduto al deposito della relativa deliberazione presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, da tutto il 9.07.2010 a tutto il 23.07.2010, affinché chiunque ne potesse prendere visione e potesse presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i., come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 27.07.2010 Prot. Gen. n. 10140 rilasciato dal Segretario Comunale;
- **che** l'avviso pubblico che rende nota l'adozione del Progetto Preliminare in questione, il deposito degli atti, la possibilità di prenderne visione nonché la possibilità di produrre osservazioni, è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale con N. 895 di Reg. per quindici (15) giorni consecutivi, da tutto il 9.07.2010 a tutto il 23.07.2010, come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 27.07.2010 Prot. Gen. n. 10140 rilasciato dal Segretario Comunale;
- **che** l'avviso pubblico che rende nota l'adozione del Progetto Preliminare in questione, il deposito degli atti, la possibilità di prenderne visione nonché la possibilità di produrre osservazioni, inoltre, è stato affisso nei punti del paese di consueta collocazione per quindici (15) giorni consecutivi, da tutto il 9.07.2010 a tutto il 23.07.2010, come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 27.07.2010 Prot. Gen. n. 10140 rilasciato dal Segretario Comunale;
- **che,** infine, così come previsto dall'art. 16, c. 4, ultimo comma, della L.R. 13/2001, la presente deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica e riproposizione del vincolo preordinato all'esproprio, senza necessità di controllo regionale;

RITENUTO il Progetto Preliminare in questione meritevole di essere approvato definitivamente in variante allo strumento urbanistico generale per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001;

RITENUTO di demandare al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n. 3;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

CON la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 13
- Consiglieri votanti n. 13
- Voti favorevoli n. 11
- Contrari n. 2 (Manno e Perrone)
- Astenuti n. 0

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE** definitivamente, per quanto in premessa esposto, in variante allo strumento urbanistico generale con la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, il Progetto Preliminare relativo ai *"Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito"* dell'importo complessivo pari ad € 750.000,00, redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall'Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell'Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 13.03.2010 con Prot. Gen. n. 5482, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:
   - Tav. 1: Stralci Planimetrici;
   - Tav. 2: Planimetria Stato di Fatto;
   - Tav. 3: Planimetria di Progetto;
   - Tav. 4: Relazione Illustrativa, Relazione Tecnica, Calcolo Sommario della Spesa, Quadro Economico, Disposizioni Preliminari per i Piani di Sicurezza.

- **DI APPROVARE** il Quadro Economico dei lavori che di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

A1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 450.000,00	
A2. Oneri per la Sicurezza	€ 9.000,00	
Sommano	**€ 459.000,00**	**€ 459.000,00**

B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
B1.	I.V.A. (10% su A1 e A2)	€ 45.900,00	
B2.	Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% su A1 e A2)	€ 9.180,00	
B3.	Spese generali	€ 55.000,00	
B4.	Indennità per espropri e relative spese	€ 170.000,00	
B5.	Imprevisti e arrontondamenti	€ 10.920,77	
	Sommano	**€ 291.000,00**	**€ 291.000,00**
	Totale Importo Progetto		**€ 750.000,00**

3) **DI DARE ATTO** che il progetto è stato adottato, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, con Deliberazione di C.C. n. 30 del 28.06.2010;

4) **DI DARE ATTO:**

- **che** l'opera sarà interamente finanziata con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;
- **che** l'intervento è stato inserito nel "Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010" approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;
- **che** l'intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l'anno 2010, € 150.000,00 per l'anno 2011;

5) DI DARE ATTO:

- **che** l'intervento in questione si configura come "singola opera pubblica";
  - **che,** trascorsi cinque anni dall'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale, avvenuta con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 29.11.1999, quindi scaduto il termine di validità dei vincoli derivanti dal predetto strumento urbanistico, si rende necessario che il Consiglio Comunale approvi il Progetto Preliminare relativo ai *"Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito"* in variante allo strumento urbanistico generale ai fini della riproposizione del vincolo finalizzato all'espropriazione per pubblica utilità;
- **che,** scaduto il termine di validità dei vincoli, è come se le opere in progetto ricadessero su aree che nello strumento urbanistico generale non sono destinate a pubblici servizi, pertanto la presente deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 16, c. 3, L.R. 13/2001, costituisce approvazione definitiva della variante per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio;
- **che,** così come previsto dall'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, ai proprietari dei beni interessati dall'adozione della variante e dall'imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, è stato dato avviso di avvio del relativo procedimento, giuste comunicazioni in data 13.04.2010, Prot. Gen. n. 5490, n. 5491, n. 5492 e in data 15.04.2010, Prot. Gen. n. 5589, n. 5591;
- **che,** così come previsto dall'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, sono trascorsi più di 20 (venti) giorni da quando i predetti proprietari hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento;
- **che,** così come previsto dall'art. 11, c. 2, del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, i proprietari interessati non hanno formulato osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni ma unicamente precisazioni, in particolare, la Sig.ra GRAVILI Rita Anna, con nota acquisita agli atti in data 28.04.2010, Prot. Gen. n. 6197, ha comunicato di non vantare alcun diritto reale e obbligazionario sull'immobile distinto in Catasto al Foglio 32, part.lla 1149, mentre la Sig.ra GRAVILI Anna Maria, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 22.06.2010, Prot. Gen. n. 8641, ha attestato di essere unica piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile distinto in Catasto al Foglio 32, part.lla 1149, giusto atto di *"Divisione per verbale di estrazione a sorte"* in data 12.04.2007, Rep. n. 88310, rogato dal Notaio in Alessano (LE) Dott. BALDASSARRE Antonio, registrato presso l'Ufficio di Castrano il 19.04.2007 al n. 1695, serie 1T;
- **che** la tipizzazione urbanistica delle aree di progetto sottoposte a procedura di variante e riproposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pur rimanendo incluse nella perimetrazione della *"Zona Omogenea Ac – Centrale di Interesse Storico ed Ambientale"* e rientranti nel *"Comparto 2"* secondo la suddivisione in comparti del centro storico operata con Deliberazione di G.C. n. 193 del 21.08.2001, cambia da *"Zona Omogenea F1.3 – Verde Attrezzato"* per le aree libere e *"Zona Omogenea Ad – Demolizione Senza Ricostruzione"* per i fabbricati a *"Zona Omogenea F1.3A – Verde Naturale Attrezzato"* per le aree pubbliche attrezzate e *"Zona Omogenea F3.1 – Viabilità"* per le aree pubbliche carrabili;

- **che** il vincolo preordinato all'esproprio imposto avrà la durata di cinque (5) anni e il decreto definitivo di esproprio dovrà essere emesso entro il predetto periodo;
- **che,** successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, si è proceduto al deposito della relativa deliberazione presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, da tutto il 9.07.2010 a tutto il 23.07.2010, affinché chiunque ne potesse prendere visione e potesse presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i., come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 27.07.2010 Prot. Gen. n. 10140 rilasciato dal Segretario Comunale;
- **che** l'avviso pubblico che rende nota l'adozione del Progetto Preliminare in questione, il deposito degli atti, la possibilità di prenderne visione nonché la possibilità di produrre osservazioni, è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale con N. 895 di Reg. per quindici (15) giorni consecutivi, da tutto il 9.07.2010 a tutto il 23.07.2010, come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 27.07.2010 Prot. Gen. n. 10140 rilasciato dal Segretario Comunale;
- **che** l'avviso pubblico che rende nota l'adozione del Progetto Preliminare in questione, il deposito degli atti, la possibilità di prenderne visione nonché la possibilità di produrre osservazioni, inoltre, è stato affisso nei punti del paese di consueta collocazione per quindici (15) giorni consecutivi, da tutto il 9.07.2010 a tutto il 23.07.2010, come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 27.07.2010 Prot. Gen. n. 10140 rilasciato dal Segretario Comunale;
- **che,** infine, così come previsto dall'art. 16, c. 4, ultimo comma, della L.R. 13/2001, la presente deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica e riproposizione del vincolo preordinato all'esproprio, senza necessità di controllo regionale;

6) **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

7) **DI DARE ATTO** che lil resoconto stenotipografico della discussione della presente deliberazione è allegato al Verbale di seduta.

= = = = =

Successivamente, su proposta del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

CON la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 13
- Consiglieri votanti n. 13
- Voti favorevoli n. 11
- Contrari n. 2 (Manno e Perrone)
- Astenuti n. 0

D E L I B E R A

= **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

= = = = =

Alle ore 20,05 si allontana dall'aula il Consigliere ROSATO.

- Consiglieri presenti N. 12
- Consiglieri assenti N. 5 (Grasso – Gravili – Innocente – Rosato e Tondo)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Sig. Vincenzo MARINACI	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE
_____	_____

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. _____ del Reg.).

Data _____

IL MESSO COMUNALE Francesca MOGAVERO	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/08/2010

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

_____