

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - AMBIENTE -  
URBANISTICA - LL.PP. - N.U.**

**N. 91 del Reg.**

**Data 11/06/2012**

**N. 360 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**Approvazione ed indizione Asta Pubblica per la concessione, in diritto di superficie, a tempo determinato, per una durata massima di anni trentacinque, di immobili di proprietà comunale.**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 96 del 12/09/2011, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**Premesso che:**

- Con Deliberazione del C.C. N. 17 del 25.05.2010, veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni dalla legge n. 133/2008”, con allegato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2010/2011/2012 nel quale è compreso l'immobile Mercato Coperto ubicato in Piazza Pace, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lle 134-1501-899-133-1499-1500-1533 – Valore orientativo di alienazione € 460.000,00;
- Con Deliberazione del C.C. N. 16 del 22/06/2011 - “Art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni dalla legge n. 133/2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: Anno 2011: DETERMINAZIONI”, si prendeva atto e si dichiarava l'assenza, per l'anno 2011, di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai fini della conseguente redazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al Bilancio di Previsione, così come disposto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni con Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- Con Deliberazione del C.C. n. 31 del 20.10.2011, di modifica la deliberazione del C.C. N. 17 del 25.05.2010 e l'allegato Piano stabilendo:
  - Di concedere in diritto di superficie l'immobile Mercato Coperto ubicato in Piazza Pace, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lle 134-1501-899-133-1499-1500-1533, non accatastato;
  - Di fissare la durata della concessione in anni 35;
  - Di ritenere congruo l'importo di € 241.500,00, quale canone a corpo, da effettuare con rate mensili e nei modi che saranno meglio esplicitati con separato atto del Responsabile dell'Ufficio competente;
- Con deliberazione del C.C. n. 32 del 20.10.2011, considerata l'intervenuta necessità di provvedere alla modifica della richiamata deliberazione n. 16 del 22/06/2011, al fine di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento, si stabiliva:
  - Di concedere in diritto di superficie i seguenti immobili.
    - immobile denominato “Castello”, ubicato in Via XX Settembre, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lle 266 - sub 5 e sub 6, non accatastato;
    - durata della concessione in anni 35;
    - importo di € 84.000,00, quale canone a corpo, da effettuare con rate mensili e nei modi che saranno meglio esplicitati con separato atto del Responsabile dell'Ufficio competente;
    - Parte dell'immobile ubicato in Piazza S. Pertini, distinto in Catasto al Foglio 34, p.lle 1758, in parte, non accatastato;
    - durata della concessione in anni 35;
    - importo di € 168.000,00, quale canone a corpo, da effettuare con rate mensili e nei modi che saranno meglio esplicitati con separato atto del Responsabile dell'Ufficio competente;

**VISTO** lo strumento urbanistico generale (P.R.G.) del Comune di Salice Salentino approvato definitivamente con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999;

**VISTO** che l'immobile Mercato Coperto ubicato in Piazza Pace, distinto in Catasto al

Foglio 32, p.lle 134-1501-899-133-1499-1500-1533 ricade in Zona F1.2C – attrezzature civili di interesse comune e che per tali strutture è ammessa la concessione temporanea del diritto di superficie per un periodo non superiore a 35 anni, purchè le destinazioni siano compatibili con i caratteri degli edifici e non contrastino con le prescrizioni specifiche per essi stabilite dal P.R.G.;

**VISTO** che l'immobile denominato "Castello", ubicato in Via XX Settembre, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lla 266 - sub 5 e sub 6, ricade in Zona F1.2C – "Attrezzature civili di interesse comune" e che per tali strutture è ammessa la concessione temporanea del diritto di superficie per un periodo non superiore a 35 anni, purchè le destinazioni siano compatibili con i caratteri degli edifici e non contrastino con le prescrizioni specifiche per essi stabilite dal P.R.G.;

**VISTO** altresì che l'immobile ubicato in Piazza S. Pertini distinto in Catasto al Foglio 34, p.lla 1758, in parte, ricade in Zona F1.2C – "Attrezzature civili di interesse comune" e che per tali strutture è ammessa la concessione temporanea del diritto di superficie per un periodo non superiore a 35 anni, purchè le destinazioni siano compatibili con i caratteri degli edifici e non contrastino con le prescrizioni specifiche per essi stabilite dal P.R.G.;

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**VISTA** la Perizia di stima redatta dal Geom. Oronzo PASTORELLI – Responsabile del VI Settore Tecnico – Prot. n. 7419 del 13/05/2009;

#### **CONSIDERATO:**

- che nell'ambito delle competenze gestionali ex d.lgs 267/2000, si rende necessario approvare procedure di gara mediante Asta Pubblica ad unico incanto con offerte in rialzo per la concessione, in diritto di superficie degli immobili sopra descritti;
- che i proventi derivanti dall'alienazione del suddetto immobile, saranno destinati al ripianamento di debiti fuori bilancio e verranno introitati al Cap. 420 - Titolo IV – Cat. I – Risorsa 4/01/420;

**VISTO** il vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2009, come modificato con Delibera di C.C. n. 05 del 27.05.2011;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 e in particolare l'art. 42 comma 2 lettera i;

### **D E T E R M I N A**

1. **DI INDIRE Asta Pubblica** per la concessione in diritto di superficie, tempo determinato, per la durata massima di trentacinque anni, dei seguenti immobili comunali:

- Immobile Mercato Coperto ubicato in Piazza Pace, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lle 134-1501-899-133-1499-1500-1533, non accatastato - Importo di € 241.500,00, quale canone a corpo, da effettuare con rate mensili e nei modi che saranno meglio esplicitati con separato atto del Responsabile dell'Ufficio competente;
- Immobile denominato "Castello", ubicato in Via XX Settembre, distinto in Catasto al Foglio 32, p.lla 266 - sub 5 e sub 6, non accatastato - importo di € 84.000,00, quale canone a corpo, da effettuare con rate mensili e nei modi che saranno meglio esplicitati con separato atto del Responsabile dell'Ufficio

competente;

- Immobile ubicato in Piazza S. Pertini – in parte -, distinto in Catasto al Foglio 34, p.lla 1758, in parte, non accatastato - importo di € 168.000,00, quale canone a corpo, da effettuare con rate mensili e nei modi che saranno meglio esplicitati con separato atto del Responsabile dell'Ufficio competente.

2. **DI APPROVARE** il Bando di gara ed i relativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, precisamente:

- All. A) – Bando di gara;
- All. B) – Avviso di gara;
- All. C) – Domanda di partecipazione;
- All. D) – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- All. E) – Offerta.

3. **DI DARE ATTO** che:

- a) l'Avviso d'asta sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 12 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2009, come modificato con Delibera di C.C. n. 05 del 27.05.2011 su n. 1 quotidiani a tiratura regionale, all'albo Pretorio del Comune e sul sito informatico del Comune di Salice Salentino;
- b) i proventi derivanti dall'alienazione del suddetto immobile verranno introitati al Cap. 420 - Titolo IV – Cat. I – Risorsa 4/01/ 420;
- c) l'accertamento delle relative somme avverrà con la determinazione di aggiudicazione definitiva.

PS/sp

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 11/06/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 14/06/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 708 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 14/06/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 14/06/2012

**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---