



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del Reg. del 11/02/2010	<b>OGGETTO:</b>	Lavori di "Ampliamento ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza dell'area mercatale ubicata in Piazza S. Pertini" - Approvazione lavorazioni finalizzate al miglioramento funzionale dell'opera - Approvazione Quadro Economico rimodulato dal RUP.
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2010 il giorno 11 del mese di FEBBRAIO alle ore 19:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

---

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dr. Domenico CACCIATORE
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** con Deliberazione del C.C. n. 65 del 9/12/2008 veniva approvato definitivamente il Progetto Preliminare relativo all' *“Ampliamento ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza dell'area mercatale ubicata in Piazza S. Pertini”* in variante allo strumento urbanistico generale per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, dichiarando la pubblica utilità delle opere nonché l'indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- **che** con Deliberazione della G.C. N. 198 del 9/12/2008 veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo all' *“Ampliamento ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza dell'area mercatale ubicata in Piazza S. Pertini”* presentato dai suddetti tecnici;
- **che** detta opera viene finanziata:
  - per € 200.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – Posizione n.4513522 – Intervento 2-11-02-01/2864 *“Mutuo per ampliamento e adeguamento Area Mercatale”*, RR.PP. del corrente bilancio;
  - per € 200.000,00 con contributo regionale già concesso con Determina Dirigenziale n. 734 del 9/12/2008 del Servizio Commercio della R.P., avente ad oggetto *“ L. 549/95 – art.. 2, comma 42 – Delibera CIPE 8/8/96 – Bandi per la concessione dei contributi n. 309/2006 – n. 693/2007 – Concessione del contributo Comune di Salice Salentino”* - Intervento 2-11-02-01/2865 *“Contributo per ampliamento e adeguamento area mercatale”* RR. PP. del corrente bilancio, in corso di formazione;
- **che** a seguito di gara esperita in data 19/02/2009, mediante *“procedura aperta”* venivano aggiudicati i lavori di cui trattasi alla Ditta RUSSO Luigi S.r.l. UNIPERSONALE con sede in Parabita – Zona P.I.P. C.p. 102, con il ribasso percentuale pari al 30,266% sull'importo a base d'asta di € 290.007,40, corrispondente ad € 202.233,76, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.162,52, oltre I.V.A. come per legge;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del 5° Settore n. 41/276/Reg. Gen. in data 22/05/2009, con la quale è stato approvato il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta;

**VISTO** il Contratto n. 1516 di Rep. sottoscritto in data 12/05/2009, registrato a Lecce il 26/05/2009 al n. 147 – Serie 1^ - mod. 263 Atti Pubblici;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del V Settore n. 50/342/Reg. Gen. in data 23/06/2009, con la quale è stata autorizzata la Ditta ad affidare in subappalto, entro i limiti previsti dall'art. 118 del Codice dei Contratti e come precisato nel Bando di Gara, le opere già indicate in sede di offerta di gara, alle Ditte Fratelli Centonze S.r.l. e G.T. Costruzioni S.r.l., e precisamente:

- all'Impresa FRATELLI CENTONZE s.r.l. con sede legale in Matino – Viale Italia n. 37/c e sede amministrativa in Lecce alla Via Taro n. 15, *“Lavori stradali relativi alla Categoria prevalente - OG3”*, in misura non superiore al 30% per l'importo netto contrattuale presunto di € 38.500,00;

- all'Impresa G.T. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Lecce alla Via Storella n. 12, per intero le opere edili Cat. OG1, Impianti tecnologici Cat. OG11, per l'importo netto contrattuale presunto di € 68.500,00;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del V Settore n. 56/393/Reg. Gen. del 16/07/2009, con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 30.06.2009 dell'importo netto di € 125.026,90, redatto dalla D.L. e presentato in data 30/06/2009 ed acquisito al Protocollo Generale al n. 9686 e la liquidazione del Certificato di Pagamento della 1° Rata dell'importo di € 128.160,00, oltre IVA al 10% per € 12.816,00, in uno quindi € 140.976,00;

**DATO ATTO:**

- **che** nel corso di esecuzione dei lavori, a seguito dell'inizio del procedimento espropriativo, le Sig.re Perrone intestatarie di una particella interessata, precisamente p.lla 170 fg. 33, con superficie pari a circa mq. 840,00, non hanno convenuto con il Comune l'indennità proposta e quindi si sono avvalse del procedimento previsto dall'art. 21 c.c. dal 2 al 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per la determinazione dell'indennità nominando contestualmente un tecnico di propria fiducia;

- **che** conseguentemente, il RUP, cautelativamente aveva ritenuto opportuno accantonare per il procedimento avviatosi una ulteriore somma pari a € 30.000,00, da aggiungere a quella già preventivata;

**VISTA** la Perizia di Variante, presentata in data 30/07/2009, dal Direttore dei Lavori Arch. Francesco MONTEFUSCO, acquisita al Protocollo Generale in data al N.10907 e approvata con Delibera di G.C. n. 99 del 6/08/2009, corredata dal seguente quadro economico in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia:

**A. LAVORI**

A1.	Lavori a seguito del ribasso d'asta del 30,266	€ 264.096,36	
A2.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.162,52	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 270.258,88</b>	<b>€ 270.258,88</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1.	I.V.A. 10% su A1 e A2	€ 27.025,89	
B2.	Spese tecniche	€ 38.000,00	
B3.	Cassa e I.V.A. su B2	€ 8.512,00	
B4.	Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 5.923,40	
B5.	Spese per allacci e forniture	€ 6.000,00	
B6.	Spese per pareri progettuali	€ 2.000,00	
B7.	Spese per agibilità	€ 2.000,00	
B8.	Indennità per espropri	€ 38.000,00	
B9.	Spese per espropri	€ 2.000,00	
B10.	Imprevisti e arrotondamenti	€ 279,83	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 103.830,08</b>	<b>€ 129.741,12</b>
	<b>Totale importo lavori a seguito della Perizia</b>		<b>€ 400.000,00</b>

**DATO ATTO :**

- che il Collegio peritale ha ritenuto che la determinazione dell'indennità di espropriazione debba seguire il criterio valido per le aree non edificabili specificatamente previsto dall'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e pertanto ha quantificato l'indennità spettante alla ditta sulla base

dei valori agricoli medi ovvero € 663,60;

- che pertanto, è possibile utilizzare le somme accantonate cautelativamente per detta procedura depurate dalle somme da riconoscere alla ditta espropriata, ammontanti a circa € 34.769,69;
- che da sopralluogo effettuato presso l'area mercatale il D.L. ha posto all'attenzione di questa Amministrazione l'opportunità di eseguire ulteriori lavorazioni finalizzate al miglioramento funzionale dell'opera, come sinteticamente si riporta;
  - implementazione della pubblica illuminazione;
  - nuovi marciapiedi perimetrali a servizio delle torrette multiservizi, ripristini e collegamenti degli impianti elettrico, idrico e fognante del fabbricato.

per un importo complessivo a base d'asta pari a € 36.174,92 oltre € 1.909,16 per oneri per la sicurezza;

**VISTI** gli elaborati redatti dall'Arch. Francesco MONTEFUSCO relativi ai lavori di “Ampliamento ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza dell'area mercatale ubicata in Piazza S. Pertini” finalizzati al miglioramento funzionale dell'opera, presentati in data 20.01.2010, Prot. Gen. 864, consistenti in:

- Relazione dei lavori;
- Computo metrico;
- Planimetria;

**DATO ATTO** che l'ammontare delle lavorazioni a base d'asta corrisponde ad € 36.174,92, oltre € 1.909,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

**RITENUTI** gli interventi migliorativi per la funzionalità dell'intera opera;

**VISTO** il Quadro Economico rimodulato da RUP, che di seguito si riporta:

**A. LAVORI**

A1.	Lavori a seguito del ribasso d'asta del 30,266	€ 264.096,36	
A2.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.162,52	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 270.258,88</b>	€ 270.258,88

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1.	I.V.A. 10% su A1 e A2	€ 27.025,89	
B2.	Spese tecniche	€ 38.000,00	
B3.	Cassa e I.V.A. su B2	€ 8.512,00	
B4.	Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 5.923,40	
B5.	Spese per allacci e forniture	€ 1.714,37	
B6.	Spese per pareri progettuali	€ 1.313,72	
B7.	Spese per agibilità	€ 2.000,00	
B8.	Indennità per espropri	€ 3.230,31	
B9.	Spese per espropri	€ 1.274,13	
B10.	Imprevisti e lavori in economia a fattura	€ 40.747,30	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 129.741,12</b>	<b>€ 129.741,12</b>
	<b>Totale importo Progetto</b>		<b>€ 400.000,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, espressi dai Responsabili del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 134 del D.P.R. 554/1999;

**VISTO** l'art. 132 del D.lgs. 163/2006;

**CON VOTI UNANIMI** favorevoli, resi nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, le lavorazioni proposte dalla D.L. funzionali e migliorative dell'intervento "*Ampliamento ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza dell'area mercatale ubicata in Piazza S. Pertini*", redatte dall'Arch. Francesco MONTEFUSCO, dell'importo complessivo a base d'asta di € 36.174,92 oltre € 1.909,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. **DI APPROVARE** il nuovo Quadro Economico rimodulato dal RUP, che di seguito si riporta:

### **A. LAVORI**

A1.	Lavori a seguito del ribasso d'asta del 30,266	€ 264.096,36	
A2.	<u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 6.162,52</u>	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 270.258,88</b>	<b>€ 270.258,88</b>

### **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1.	I.V.A. 10% su A1 e A2	€ 27.025,89	
B2.	Spese tecniche	€ 38.000,00	
B3.	Cassa e I.V.A. su B2	€ 8.512,00	
B4.	Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 5.923,40	
B5.	Spese per allacci e forniture	€ 1.714,37	
B6.	Spese per pareri progettuali	€ 1.313,72	
B7.	Spese per agibilità	€ 2.000,00	
B8.	Indennità per espropri	€ 3.230,31	
B9.	Spese per espropri	€ 1.274,13	
B10.	<u>Imprevisti e lavori in economia a fattura</u>	<u>€ 40.747,30</u>	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 129.741,12</b>	<b>€ 129.741,12</b>
	<b>Totale importo Progetto</b>		<b>€ 400.000,00</b>

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti successivi e consequenziali.
4. **DI DARE ATTO** che alla spesa si fa fronte con il contributo regionale già concesso con Determina Dirigenziale n. 734 del 9/12/2008 del Servizio Commercio della R.P., avente ad oggetto " L. 549/95 – art. 2, comma 42 – Delibera CIPE 8/8/96 – Bandi per la concessione dei contributi n. 309/2006 – n. 693/2007 – Concessione del contributo Comune di Salice Salentino" - Intervento 2-11-02-01/2865 "Contributo per ampliamento e adeguamento area mercatale" RR. PP. del corrente bilancio in corso di formazione.
5. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. \_\_\_\_\_ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/02/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

\_\_\_\_\_