



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 del Reg. del 11/03/2010	<b>OGGETTO:</b>	Revoca su istanza di parte dell'assegnazione del lotto n.19 in Zona P.I.P. alla ditta "EUROLUCE di BAX Giovanni & C. S.n.c.", con sede in Salice Salentino (LE).
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2010 il giorno 11 del mese di MARZO alle ore 19:45, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe		X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

---

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dr. Domenico CACCIATORE
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 veniva approvato il “Piano per gli Insediamenti Produttivi” (P.I.P.), ai sensi dell’art. 27 della Legge 865/1971 e dell’art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 80 del 20.12.1996 veniva approvato il “Regolamento per l’Assegnazione dei Suoli”, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la “Variante di lottizzazione interna” al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell’AQP;
- **che** con Deliberazione dia G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il “Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.” con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 140 del 23.06.2006 veniva ampliata la delimitazione della parte di Zona P.I.P. da attivare, ricomprendendo i lotti n. 21, n. 22, n. 66, n. 67, n. 70 e n. 71 da assegnare alle richiedenti ditte già assegnatarie di lotti contigui ed adiacenti al fine di ampliare la propria attività produttiva, portando, così, la disponibilità di lotti da n. 41 a n. 47;
- **che** con Decreti Definitivi di Esproprio n. 1 del 13.06.2003, n. 2 del 13.06.2003, n. 1 del 2.03.2004, n. 2 del 26.02.2004, n. 3 del 12.05.2004, n. 4 del 20.08.2004, n. 5 dell’1.09.2004, n. 6 del 7.10.2004, n. 1 del 14.02.2006, n. 4 del 4.04.2006, n. 1 del 7.03.2007, tutti regolarmente registrati, trascritti e volturati, veniva acquisita al patrimonio comunale la proprietà delle aree relative a n. 41 lotti su n. 47, più le aree relative alle opere di urbanizzazione afferenti a strade, parcheggi e piazze;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 32 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di “Divisione del lotto edificabile contraddistinto dal n. 17 in tre lotti edificabili contraddistinti dai nn. 17/1, 17/2, 17/3”;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 33 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di “Modifica del perimetro dei lotti edificabili contraddistinti dai nn. 7, 18 e 19” al fine di stralciare dalla superficie fondiaria di piano dei predetti lotti la superficie della fascia di pertinenza e della fascia annessa alla condotta di adduzione del gas metano all’abitato di Salice Salentino;
- **che** a seguito delle predette modifiche al perimetro dei lotti nonché a seguito di rinuncia da parte dei precedenti assegnatari venivano a rendersi disponibili per l’assegnazione n. 10 (dieci) lotti edificabili, in particolare i lotti contraddistinti dai numeri: 7, 18, 19, 17/1, 17/2, 17/3, 61, 62, 64 e 65;
- **che**, in data 21.09.2009, giusto “Verbale di riunione” in pari data, Prot. Gen. n. 12902, venivano riunite le n. 23 (ventitre) ditte che fino a quella data avevano avanzato richiesta di assegnazione di lotto P.I.P., procedendo ad una prima allocazione delle aree edificabili resesi, come detto, disponibili all’interno del comparto attivato;
- **che** veniva a risultare la seguente associazione ditta/lotto:

- G.P. SERRAMENTI di PAPA Gianluca	lotto n. 7;
- AFATEC SUD di COLLETTA Daniele & C.	lotto n. 18;
- EUROLUCE di BAX Giovanni & C.	lotto n. 19;
- SIDFER S.r.l.	lotto n. 17/1;
- NUNZIO Saverio	lotto n. 17/2;

- NUNZIO Alessio lotto n. 17/3;
- TIPOGRAFIA LA PUGLIESE S.n.c. lotto n. 61;
- non assegnato lotto n. 62;
- non assegnato lotto n. 64;
- D'ATTIS Giuseppe lotto n. 65;
- **che**, con Deliberazione di G.C. n. 125 del 10.12.2009 veniva formalizzata l'assegnazione del lotto n. 19 in Zona P.I.P. comunale alla ditta "EUROLUCE di BAX Giovanni & C. S.n.c.", con sede in Salice Salentino (LE) al Viale Puglia n. 6, così come previsto dall'art. 3, c. 2, del "Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- **che**, ad oggi, è intendimento della ditta assegnataria recedere dall'iniziativa produttiva quindi conseguire la revoca dell'assegnazione del lotto, ai sensi dell'art. 13 del "Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 125 del 10.12.2009 con la quale veniva assegnato il lotto n. 19, avente una Superficie Catastale pari a mq 2.584,00 e una uguale Superficie Fondiaria Reale, alla ditta "EUROLUCE di BAX Giovanni & C. S.n.c.", con sede in Salice Salentino (LE) al Viale Puglia n. 6;

**VISTA** la nota acquisita agli atti dell'Ente in data 8.02.2010 al Prot. Gen. n. 1889, con la quale il Sig. BAX Giovanni, in qualità di socio amministratore e legale rappresentante della ditta "EUROLUCE di BAX Giovanni & C. S.n.c.", ai sensi dell'art. 13 del "Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, comunica la volontà di recedere dall'assegnazione del lotto P.I.P. contraddistinto dal n. 19;

**DATO ATTO** che, ai fini dell'assegnazione del lotto in questione, la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall'art. 4 del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.", approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:

- Bolletta n. 888 del 5.10.2009, Rev. n. 724, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, pari complessivamente ad € 874,68 per il lotto n. 19 di mq 2.584,00 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere alla revoca del lotto n. 19, assegnato alla ditta "EUROLUCE di BAX Giovanni & C. S.n.c.", demandando ai Responsabili dei settori interessati le procedure connesse e consequenziali alla revoca e considerando che:

- sul lotto in questione non sono state realizzate opere di alcuna natura;
- ai sensi del predetto art. 13 del "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, è diritto della ditta rinunciataria ricevere il rimborso del costo del terreno assegnato, esclusi interessi, rivalutazioni o altro;
- che detto rimborso dovrà avvenire solo a seguito della riassegnazione dei lotti in questione ad altre ditte, quindi a seguito del reintroito nelle casse comunali delle somme da restituire alla ditta rinunciataria;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**VISTO** il "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

ACQUISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

### DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, per fare parte integrante e sostanziale del deliberato.
- 2) **DI REVOCARE**, alla ditta “EUROLUCE di BAX Giovanni & C. S.n.c.”, con sede in Salice Salentino (LE) al Viale Puglia n. 6, il lotto n. 19, aventi una Superficie Catastale pari a mq 2.584,00 e una uguale Superficie Fondiaria Reale, per espressa volontà di recedere dall’iniziativa da parte della medesima ditta, giusta nota acquisita agli atti dell’Ente in data 8.02.2010 al Prot. Gen. n. 1889.
- 3) **DI DARE ATTO:**
  - che sui lotti in questione non sono state realizzate opere di alcuna natura;
  - che, ai sensi dell’art. 13 del “Nuovo regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, è diritto della ditta rinunciataria ricevere il rimborso del costo del terreno assegnato, esclusi interessi, rivalutazioni o altro;
  - che detto rimborso dovrà avvenire solo a seguito della riassegnazione dei lotti in questione ad altre ditte, quindi a seguito del reintroito nelle casse comunali delle somme da restituire alla ditta rinunciataria.
- 4) **DI DARE ATTO**, altresì, che, ai fini dell’assegnazione del lotto in questione, la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall’art. 4 del “Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.”, approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:
  - Bolletta n. 888 del 5.10.2009, Rev. n. 724, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell’assegnazione, pari complessivamente ad € 874,68 per il lotto n. 19 di mq 2.584,00 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale.
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del I Settore e al Responsabile del V Settore gli atti conseguenti e connessi al presente deliberato.
- 6) **DI PROVVEDERE** a dare immediata comunicazione della presente revoca alla ditta assegnataria a mezzo notifica al socio amministratore e legale rappresentante Sig. BAX Giovanni, residente in Salice Salentino (LE) alla Via Campania n. 41.
- 7) **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. \_\_\_\_\_ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/03/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

\_\_\_\_\_