



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del Reg. del 11/03/2010	OGGETTO:	Assegnazione del lotto n. 65 in Zona P.I.P. alla ditta "IPERFRIGO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Salice Salentino (LE), ai sensi del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2010 il giorno 11 del mese di MARZO alle ore 19:45, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe		X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Domenico CACCIATORE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 veniva approvato il “*Piano per gli Insediamenti Produttivi*” (P.I.P.), ai sensi dell’art. 27 della Legge 865/1971 e dell’art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 80 del 20.12.1996 veniva approvato il “*Regolamento per l’Assegnazione dei Suoli*”, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la “*Variante di lottizzazione interna*” al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell’AQP;
- **che** con Deliberazione dia G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il “*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*” con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 140 del 23.06.2006 veniva ampliata la delimitazione della parte di Zona P.I.P. da attivare, ricomprendendo i lotti n. 21, n. 22, n. 66, n. 67, n. 70 e n. 71 da assegnare alle richiedenti ditte già assegnatarie di lotti contigui ed adiacenti al fine di ampliare la propria attività produttiva, portando, così, la disponibilità di lotti da n. 41 a n. 47;
- **che** con Decreti Definitivi di Esproprio n. 1 del 13.06.2003, n. 2 del 13.06.2003, n. 1 del 2.03.2004, n. 2 del 26.02.2004, n. 3 del 12.05.2004, n. 4 del 20.08.2004, n. 5 dell’1.09.2004, n. 6 del 7.10.2004, n. 1 del 14.02.2006, n. 4 del 4.04.2006, n. 1 del 7.03.2007, tutti regolarmente registrati, trascritti e volturati, veniva acquisita al patrimonio comunale la proprietà delle aree relative a n. 41 lotti su n. 47, più le aree relative alle opere di urbanizzazione afferenti a strade, parcheggi e piazze;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 32 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di “*Divisione del lotto edificabile contraddistinto dal n. 17 in tre lotti edificabili contraddistinti dai nn. 17/1, 17/2, 17/3*”;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 33 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di “*Modifica del perimetro dei lotti edificabili contraddistinti dai nn. 7, 18 e 19*” al fine di stralciare dalla superficie fondiaria di piano dei predetti lotti la superficie della fascia di pertinenza e della fascia annessa alla condotta di adduzione del gas metano all’abitato di Salice Salentino;
- **che** a seguito delle predette modifiche al perimetro dei lotti nonché a seguito di rinuncia da parte dei precedenti assegnatari venivano a rendersi disponibili per l’assegnazione n. 10 (dieci) lotti edificabili, in particolare i lotti contraddistinti dai numeri: 7, 18, 19, 17/1, 17/2, 17/3, 61, 62, 64 e 65;
- **che**, in data 21.09.2009, giusto “*Verbale di riunione*” in pari data, Prot. Gen. n. 12902, approvato con Deliberazione di G.C. n. 122 del 12.10.2009, venivano effettuata una prima allocazione dei lotti contraddistinti dai nn. 7, 18, 19, 17/1, 17/2, 17/3, 61 alle ditte che fino a quella data avevano avanzato richiesta di assegnazione;
- **che**, successivamente, venivano formalizzate le assegnazioni mediante formale atto di Giunta Comunale, così come previsto dal “*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- **che**, in data 26.10.2009, giusto “*Verbale di riunione*” in pari data, Prot. Gen. n. 14524, venivano riunite le n. 4 (quattro) ditte che fino a quella data avevano avanzato richiesta di assegnazione di lotto P.I.P., procedendo ad una prima allocazione delle aree edificabili ancora

- disponibili all'interno del comparto attivato ovvero dei lotti contraddistinti dai nn. 62, 64 e 65;
- **che** veniva a risultare la seguente associazione ditta/lotto:
 - “M.P.A. S.a.s. di PRESICCE Massimiliano & C.” (da Salice Sal.) lotto n. 62;
 - “IPERFRIGO SOCIETA' COOPERATIVA” (da Salice Sal.) lotto n. 65;
 - “CODEX S.a.s. di DE FILIPPIS Regina & C.” (da Guagnano) lotto n. 64.
 - **che**, ad oggi, è necessario formalizzare le assegnazioni mediante formale atto di Giunta Comunale, così come previsto dal “*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

VISTO il “*Verbale di riunione*” in data 26.10.2009, Prot. Gen. n. 14524, approvato con Deliberazione di G.C. n. 122 del 12.10.2009, con il quale, ai sensi dell'art. 5 del “*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, esaminate le n. 4 (quattro) istanze di assegnazione pervenute fino a quella data, si provvedeva ad una prima allocazione delle stesse rispetto ai n. 3 (tre) lotti resisi disponibili all'interno del comparto attivato;

VISTA la richiesta di assegnazione del lotto n. 65 in Zona P.I.P., presentata in data 27.11.2009, Prot. Gen. n. 16314, dalla ditta “IPERFRIGO SOCIETA' COOPERATIVA”, con sede in Salice Salentino (LE) alla Via A. di Savoia n. 11, sul quale impiantare la seguente attività produttiva: “*realizzazione e assistenza impianti frigoriferi*”;

PRESO ATTO che la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall'art. 4 del “*Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.*”, approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:

- Bolletta n. 1037 del 25.11.2009, Rev. n. 852, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, pari complessivamente ad € 661,94 per il lotto n. 65 di mq 1.955,50 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;
- Originale del certificato Prot. CEW/8024/2009/CLE1015 del 7.10.2009 attestante l'iscrizione della ditta al “Registro Imprese” della C.C.I.A.A. di Lecce nella “Sezione Ordinaria”, al R.E.A. n. 273575, con codice fiscale e numero di iscrizione 04200840751;
- Originale del certificato Prot. CEW/8024/2009/CLE1015 in data 7.10.2009 della C.C.I.A.A. di Lecce dal quale risulta che a carico della ditta non risultano pervenuti negli ultimi 5 (cinque) anni dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- Copia conforme all'originale dell' “*Atto costitutivo di società cooperativa a mutualità prevalente*” in data 16.01.2009, Rep. n. 60803, rogato dal Notaio in Lecce Dott. ANGLANA Massimo, comprensivo anche dello “*Statuto*” della stessa società;

DATO ATTO che la Superficie Catastale del lotto n. 65 è pari a mq 1.976,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 1672 del 21.03.2002, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 21:

- p.lla 620 di mq 125,00;
- p.lla 625 di mq 1.170,00;
- p.lla 630 di mq 655,00;
- p.lla 634 di mq 26,00;

DATO ATTO che la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 65 è pari a mq 1.955,50 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con

nota in data 7.03.2006 Prot. Gen. n. 3738;

DATO ATTO che il lotto n. 65 confina:

- a Nord con il lotto n. 66 di P.I.P.;
- a Sud con strada di piano;
- a Est con strada di piano;
- a Ovest con il lotto n. 68 di P.I.P.;

DATO ATTO che il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 65 di mq 1.955,50 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 26.262,37, ovvero €/mq 13,43, di cui:

- € 13.238,74, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
- € 13.023,63, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, pari ad € 12.576,80, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazioni, pari a € 13.023,63, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato;

DATO ATTO che a garanzia della rata di saldo di € 13.023,63 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del "*Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

RITENUTO dover:

- assegnare il lotto n. 65 alla ditta "IPERFRIGO SOCIETA' COOPERATIVA" da Salice Salentino (LE), ai sensi dell'art. 3, c. 2, del "*Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- fissare il termine, entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 65, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione del presente atto, secondo lo "*Schema di contratto*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- disporre di dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezzo notifica all'amministratore unico e legale rappresentante Sig. PAPA Graziano, residente in Salice Salentino (LE) alla Via E. Montale n. 16;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il "*Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

ACQUISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1. DI ASSEGNARE** il lotto n. 65 di P.I.P., avente una Superficie Catastale pari a mq 1.976,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.955,50, alla ditta "IPERFRIGO SOCIETA'

COOPERATIVA”, con sede in Salice Salentino (LE) alla Via A. di Savoia n. 11, giusta richiesta di assegnazione presentata in data 27.11.2009, Prot. Gen. n. 16314.

2. **DI PRENDERE ATTO** che sul lotto n. 65 la ditta intende impiantare la seguente attività produttiva: *“realizzazione e assistenza impianti frigoriferi”*.
3. **DI PRENDERE ATTO** che la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall’art. 4 del *“Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.”*, approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:
 - Bolletta n. 1037 del 25.11.2009, Rev. n. 852, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell’assegnazione, pari complessivamente ad € 661,94 per il lotto n. 65 di mq 1.955,50 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;
 - Originale del certificato Prot. CEW/8024/2009/CLE1015 del 7.10.2009 attestante l’iscrizione della ditta al “Registro Imprese” della C.C.I.A.A. di Lecce nella “Sezione Ordinaria”, al R.E.A. n. 273575, con codice fiscale e numero di iscrizione 04200840751;
 - Originale del certificato Prot. CEW/8024/2009/CLE1015 in data 7.10.2009 della C.C.I.A.A. di Lecce dal quale risulta che a carico della ditta non risultano pervenuti negli ultimi 5 (cinque) anni dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
 - Copia conforme all’originale dell’ *“Atto costitutivo di società cooperativa a mutualità prevalente”* in data 16.01.2009, Rep. n. 60803, rogato dal Notaio in Lecce Dott. ANGLANA Massimo, comprensivo anche dello *“Statuto”* della stessa società.
4. **DI DARE ATTO** che la Superficie Catastale del lotto n. 65 è pari a mq 1.976,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 1672 del 21.03.2002, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 21:
 - p.lla 620 di mq 125,00;
 - p.lla 625 di mq 1.170,00;
 - p.lla 630 di mq 655,00;
 - p.lla 634 di mq 26,00.
5. **DI DARE ATTO** che la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 65 è pari a mq 1.955,50 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 7.03.2006 Prot. Gen. n. 3738.
6. **DI DARE ATTO** che il lotto n. 65 confina:
 - a Nord con il lotto n. 66 di P.I.P.;
 - a Sud con strada di piano;
 - a Est con strada di piano;
 - a Ovest con il lotto n. 68 di P.I.P. .
7. **DI DARE ATTO** che il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 65 di mq 1.955,50 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 26.262,37, ovvero €/mq 13,43, di cui:
 - € 13.238,74, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all’indennità di esproprio delle aree;
 - € 13.023,63, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all’incidenza dell’indennità di

esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione.

8. **DI DARE ATTO** che la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, pari ad € 12.576,80, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazione, pari a € 13.023,63, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato.
9. **DI DARE ATTO** che a garanzia della rata di saldo di € 13.023,63 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del "*Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.
10. **DI FISSARE** il termine, entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 65, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione del presente atto, secondo lo "*Schema di contratto*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.
11. **DI PROVVEDERE** a dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezzo notifica all'amministratore unico e legale rappresentante Sig. PAPA Graziano, residente in Salice Salentino (LE) alla Via E. Montale n. 16.
12. **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. _____ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota
n. _____ del _____

Data _____

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/03/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
