



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del Reg. del 25/03/2010	OGGETTO:	Installazione di n. 1 cartellone pubblicitario in via Vescovo Faggiano - Ditta pubblicità esterna A.P. di Alemanno Salvatore.
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2010 il giorno 25 del mese di MARZO alle ore 17:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe		X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Geom. Oronzo PASTORELLI	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Domenico CACCIATORE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** in data 20/01/2010, prot. n. 861, è pervenuta richiesta da parte del sig. ALEMANNINO Salvatore C.F. LMN SVT 59D24 H708K, in qualità di titolare della Ditta di pubblicità esterna A.P. di ALEMANNINO Salvatore, con sede legale in San Donaci alla Via Trieste, 15 – P.IVA 02266290747, per l'installazione di un cartellone pubblicitario su suolo pubblico, da ubicare nella Via Vescovo Faggiano di questo centro abitato;
- **CHE** in data 3 Febbraio 2010, prot. n. 1629 la suddetta richiesta, corrispondente alla Pratica edilizia n. 2/2010, completa degli elaborati grafici a firma dell'Arch. Francesco MONTEFUSCO, è stata trasmessa al Comandante P.M. per il parere di competenza;

VISTO il parere favorevole espresso in merito dal Comandante la P.M. in data 03/02/2010, prot. n. 1648, a condizione che siano rispettate le condizioni contenute nell'art. 23 del D. Lgs. 30/04/1992, n. 285 e dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 16/12/1994, n. 495;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale, e rilevato che in esso tali interventi non risultano regolamentati con precise norme e prescrizioni;

CONSIDERATO che nello specifico, si rende necessario regolamentare tali interventi, non contemplati nel R.E.C., mediante apposito schema di disciplinare nel quale siano riportate norme di riferimento e condizioni essenziali;

VISTO l'allegato schema di disciplinare regolante i rapporti tra L'Amministrazione Comunale e il Concessionario, predisposto dall'Ufficio Tecnico;

VISTI gli artt. 9 e 10 del Regolamento Comunale per la tassa di occupazione suolo e aree pubbliche;

VISTO il Regolamento Comunale sulla pubblicità e sulle pubbliche affissioni;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale, art. 98;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

CON VOTI UNANIMI, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, l'allegato schema predisposto dall'Ufficio Tecnico di "**Disciplinare regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il Concessionario**", e nel quale sono riportate norme e prescrizioni regolamentari per il rilascio delle autorizzazioni per l'installazione di tabelloni pubblicitari su suolo pubblico, delle dimensioni di m. 6,00 x 3,00.
- **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di unanime votazione palese, immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Installazione di n. 1 cartellone pubblicitario, montato parallelamente al senso di marcia stradale, all'interno del centro abitato su suolo pubblico.

DISCIPLINARE REGOLANTE I RAPPORTI TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E IL CONCESSIONARIO

L'anno duemiladieci il giornodel mese di, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Salice Salentino,

TRA

il Comune di Salice Salentino, rappresentato dal g....., in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, (n. Partita I.V.A. 00823670757), il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente, che di seguito sarà brevemente chiamato "**Amministrazione**",

E

il Sig. Nato a il (c.f.), residente in alla via, che di seguito sarà brevemente chiamato "**Concessionario**", in qualità di della ditta "**.....**" (n. Partita I.V.A.) con sede legale in alla via,

si conviene e si stipula quanto appresso

Art. 1

(Premesse)

Il Comune di Salice Salentino con deliberazione di G.C. n.del ha determinato di definire e sottoscrivere con il concessionario apposito disciplinare nel quale siano regolate le condizioni alle quali si deve intendere soggiacere l'installazione di n. 1 cartellone pubblicitario bifacciale, da montare parallelamente al senso di marcia stradale, all'interno del centro abitato di Salice Salentino.

Nello specifico il cartellone pubblicitario avrà dimensioni di m. 6,00.x m.3,00 e sarà ubicato in Via Vescovo Faggiano.

Tale concessione è da espletarsi secondo le condizioni riportate negli articoli seguenti, nei quali sono precisati i compiti, i tempi e i corrispettivi a carico del concessionario nel rispetto delle vigenti norme in materia.

Art. 2

(Norme di riferimento)

Il "**Concessionario**", con l'accettazione della presente, resta obbligato all'osservanza delle norme del Regolamento Edilizio Comunale, di cui all'art. 98, di seguito riportate e all'osservanza delle disposizioni tecniche e dell'Amministrazione Comunale, riportate negli articoli seguenti.

Art. 3

(Atti amministrativi consequenziali)

Il "**Concessionario**", dopo la sottoscrizione del presente disciplinare, dovrà conseguire apposita autorizzazione comunale all'installazione, previo pagamento della tassa sulla pubblicità e pubbliche affissioni e previo pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico.

Art. 4

(Durata temporale)

La presente concessione si intende rilasciata per la durata di anni 3 (tre anni), a partire dala tutto il

Art. 5

(Proroghe)

La presente concessione potrà essere prorogata previa istanza del "**Concesionario**" da avanzare al Comune di Salice

Salentino almeno mesi 3 (mesi tre) dalla scadenza della presente, quindi entro il

Art. 6
(Prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale)

La presente concessione, ai sensi dell'art. 98 del vigente R.E.C., potrà essere revocata:

- quando l' insegna non è stata mantenuta pulita e in buon stato o adeguatamente mantenuta;
- quando, per sopravvenute esigenze architettoniche e/o urbanistiche, se ne renda necessaria la rimozione;
- quando, per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, se ne renda necessaria la rimozione;
- quando, in caso di riparazione o modifiche del marciapiede, se ne renda necessaria la temporanea rimozione; il concessionario, allora, sarà obbligato ad eseguire la rimozione e la ricollocazione in pristino, con le modifiche che si renderanno necessarie dalle nuove condizioni del piano del marciapiede, a sue spese e responsabilità.

Art. 7
(Prescrizioni tecniche)

La presente concessione si intende rilasciata alle seguenti condizioni:

- che i lavori non arrechino danno o pregiudizio alcuno alla circolazione stradale e intralcio o pericolo ai pedoni;
- che i lavori siano tutti eseguiti e finiti a perfetta regola d'arte;
- che si adottino, durante le lavorazioni, tutte le misure di sicurezza previste per legge.

Art. 8
(Prescrizioni dell'Amministrazione)

La presente concessione si intende rilasciata alle seguenti condizioni:

- l'Amministrazione Comunale, per tutta la durata della concessione, potrà richiedere, a suo insindacabile giudizio, la rimozione o lo spostamento in altro sito di cartelloni pubblicitari;
- le opere per la manutenzione dei cartelloni pubblicitari, nonché eventuali danni a terzi, saranno a totale carico del concessionario;
- alla scadenza della concessione, le opere di ripristino delle aree occupate, saranno a totale carico del concessionario;
- alla scadenza della concessione, le opere di ripristino delle aree occupate, saranno a totale carico del concessionario;
- al termine della concessione o del rinnovo, il concessionario provvederà alla rimozione del cartellone pubblicitario entro e non oltre 15 giorni (quindici giorni) dalla data di scadenza della stessa; in difetto il cartellone pubblicitario sarà acquisito al patrimonio comunale;

Art. 9
(Controversie)

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il "Concessionario" e "l'Amministrazione" per ciò che concerne i reciproci impegni con il presente disciplinare e che non potessero essere risolte in via amministrativa, saranno demandate agli organi competenti.

Art. 10
(Domicilio legale)

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio legale:

- il rappresentante dell'Amministrazione Comunale –: presso la sede comunale di Salice Salentino via Vittorio Emanuele II° n. 15;
- il concessionario Sig.: presso la sede legale della ditta,in, alla via

Art. 11
(Norme generali)

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla normativa, sia nazionale che regionale.

Art. 12
(Registrazione)

Le spese per la compilazione del presente disciplinare saranno a carico del concessionario. Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 634/72, il presente contratto è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso.

La concessione, affidata dall'Amministrazione Comunale è subordinata alle condizioni del presente disciplinare ed è accettata dal concessionario.

IL CONCESSIONARIO

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

n. _____ di Rep.

Il sottoscritto Dr., Segretario Generale del Comune di Salice Salentino, attesta che le firme in calce al presente disciplinare sono state apposte in sua presenza in data odierna dal Geom. _____ e dal Sig., della cui identità personale è certo.

Salice Salentino li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. _____ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota
n. _____ del _____

Data _____

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/03/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
