



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 del Reg. del 31/03/2010	OGGETTO:	Gestione integrata del Centro Polifunzionale *P. Benigno Perrone*, della Biblioteca Comunale e della Casina Ripa. Atto di indirizzo al Capo Settore 2^.
---	-----------------	---

L'anno 2010 il giorno 31 del mese di MARZO alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Giuseppa CONGEDO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Domenico CACCIATORE
--	--

PREMESSO:

- che con atto di C.C. n. 3 del 28.01.2010 è stato deliberato di esternalizzare il servizio di Biblioteca Comunale;
- che in data 5 aprile 2010 scadrà la convenzione con la ditta C.S. Tecnoservice di Salice Salentino per la gestione ordinaria e assistenza tecnica al Centro Polifunzionale “Padre Benigno Perrone”, immobile di proprietà comunale;
- che in data 30 giugno 2012 scadrà il contratto di comodato modale con il Consorzio di Tutela e Valorizzazione vini DOC Salice Salentino per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale denominato “Casina Ripa”;
- che è intenzione di questa Amministrazione Comunale esternalizzare per sette (7) anni i servizi di cui innanzi affidandone la gestione ad unico soggetto al fine di assicurare una efficiente ed efficace gestione integrata dei servizi medesimi;
- che per quanto attiene l'immobile “Casina Ripa” essendo in atto un contratto con l'attuale comodatario, la gestione con il soggetto aggiudicatario avrà decorrenza 1 luglio 2012 fermo restando che quest'ultimo, allorquando individuato, collaborerà fino a predetta data con il Consorzio di Tutela e Valorizzazione Vini DOC Salice Salentino per la realizzazione di iniziative finalizzate alla promozione dei prodotti locali(olio e vino);

CONSIDERATO che obiettivo del Comune è la promozione e il rilancio del territorio attraverso nuove modalità di intervento integrate nelle seguenti macroaree:

- area sociale
- promozione e valorizzazione del territorio
- formazione/educazione e servizi culturali;

CONSIDERATO, altresì, che il soggetto aggiudicatario del servizio dovrà obbligatoriamente assicurare per ciascun anno di gestione i seguenti servizi ed attività:

SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA CANCELLI CON VIGILANZA

Apertura e chiusura (h. 8,00-13,00–16,00-22,00) dei cancelli di ingresso delle strutture e dei relativi spazi esterni annessi con custodia dei beni, strumenti, impianti, arredi presenti nel parco

SERVIZIO DI SORVEGLIANZA

Vigilanza per un corretto utilizzo da parte dell'utenza dei beni presenti sia all'interno del Centro Polifunzionale “Padre Benigno Perrone”, Biblioteca Comunale, Casina Ripa sia negli spazi esterni.

SERVIZIO DI BIBLIOTECA

Apertura al pubblico della Biblioteca Comunale per almeno tre (3) ore giornaliere e per tre (3) giorni settimanali, con la presenza di un Bibliotecario in possesso di Diploma di Laurea in Conservazione dei Beni Culturali, in Lettere o Diploma di Bibliotecario.

ALTRI SERVIZI

Dovranno essere assicurate, altresì, le seguenti azioni integrate:

animazione territoriale e promozione delle tipicità locali (in particolare dell'olio e del vino), attività di formazione, sensibilizzazione, promozione finalizzata alla crescita del capitale umano e dei giovani in particolare, diffusione, promozione, salvaguardia e valorizzazione della cultura materiale e non.

Tutte le iniziative di cui innanzi dovranno realizzarsi nell'ambito della particolare matrice sociale e culturale segnata dai riferimenti della Terra d'Arneo e del Parco del Negroamaro in modo da agganciare il territorio alle opportunità rivenienti da una programmazione strategica multilivello.

- Per l'utilizzo del Centro Polifunzionale “Padre Benigno Perrone” il soggetto gestore dovrà impegnarsi a mettere a disposizione della collettività, gratuitamente, la sala del Centro per iniziative aventi finalità sociali per almeno cento (100) giorni l'anno.
Per tutte le altre iniziative sarà pagato un ticket determinato dall'Amministrazione Comunale

e versato alla stessa.

Il gestore, comunque, potrà riservarsi di utilizzare la sala per iniziative proprie aventi finalità sociali e culturali per cinquanta (50) giorni l'anno.

- Per l'utilizzo della Casina Ripa, attualmente concessa in comodato al Consorzio di Tutela e Valorizzazione VINI D.O.C. Salice Salentino, la cui scadenza è fissata al 30.06.2012, il soggetto gestore utilizzerà fino a tale data la struttura in collaborazione con il Consorzio predetto con l'impegno a svolgere almeno una (1) iniziativa pubblica al mese finalizzata alla promozione del territorio e dei prodotti locali (vino e olio).

RITENUTO di dover stabilire che al soggetto gestore sarà corrisposto un canone annuo di gestione di € 21.000,00, oltre IVA come per legge e quindi di complessivi € 147.000,00 per sette (7) anni oltre IVA come per legge;

PRESO ATTO che la spesa di € 176.400,00 trova disponibilità sull'intervento 1.05.02.03/1041 "Utilizzo contributo ITALGEST s.r.l. per attività di promozione e sviluppo del territorio" del corrente bilancio in corso di formazione e dei futuri esercizi finanziari;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- **DI ESTERNALIZZARE**, per i motivi espressi in narrativa, il servizio di Biblioteca Comunale, la gestione del Centro Polifunzionale "P. Benigno Perrone e la "Casina Ripa" per n. sette (7) anni affinché vengano assicurate tutte le attività richiamate in premessa.
- **DI STABILIRE** che la gestione dell'immobile "Casina Ripa" avrà decorrenza 1 luglio 2012 specificando che il nuovo soggetto gestore collaborerà fino a tale data con il Consorzio di Tutela e Valorizzazione VINI DOC Salice Salentino per la realizzazione di iniziative finalizzate alla promozione del territorio e dei prodotti locali (olio e vino).
- **DI DARE ATTO** che al soggetto gestore verrà corrisposto un canone di gestione annuo di € 21.000,00 oltre IVA come per legge e di € 147.000,00 per n. 7 anni oltre IVA come per legge.
- **DI DARE ATTO**, altresì, che alla presumibile spesa di € 176.400,00 si farà fronte con l'intervento 1.05.02.03/1041 "Utilizzo contributo ITALGEST s.r.l. per attività di promozione e sviluppo del territorio" del corrente bilancio in corso di formazione – gestione residui e sull'omonimo intervento dei futuri esercizi finanziari.
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del 2^ Settore l'adempimento degli atti consequenziali.
- **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. _____ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota
n. _____ del _____

Data _____

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/03/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
