



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160 del Reg. del 11/10/2010	<b>OGGETTO:</b>	“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito” Progetto Definitivo Esecutivo primo lotto funzionale dell’importo complessivo di € 600.000,00”.
-----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2010 il giorno 11 del mese di OTTOBRE alle ore 12:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo		X
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dott. Salvatore IANNE
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28.06.2010 è stato adottato in variante per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio ai sensi del combinato art. 11 c.1 lett. A) del D.P.R. 327/2001, art. 16 c. 3 della L.R. 13/2001, il Progetto Preliminare relativo ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito" dell'importo complessivo pari ad € 750.000,00, redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall'Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell'Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 13.03.2010 con Prot. Gen. n. 5482, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Tav. 1: Stralci Planimetrici;
- Tav. 2: Planimetria Stato di Fatto;
- Tav. 3: Planimetria di Progetto;
- Tav. 4: Relazione Illustrativa, Relazione Tecnica, Calcolo Sommano della Spesa, Quadro Economico, Disposizioni Preliminari per i Piani di Sicurezza.

e con il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

### A. IMPORTO LAVORI

A1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 450.000,00	
A2. Oneri per la Sicurezza	€ 9.000,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 459.000,00</b>	<b>€ 459.000,00</b>

### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1.	I.V.A. (10% su A1 e A2)	€ 45.900,00	
B2.	Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% su A1 e A2)	€ 9.180,00	
B3.	Spese generali	€ 55.000,00	
B4.	Indennità per espropri e relative spese	€ 170.000,00	
B5.	Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.920,77	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 291.000,00</b>	<b>€ 291.000,00</b>
	<b>Totale Importo Progetto</b>		<b>€ 750.000,00</b>

**VISTO** che con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 03.08.2010 veniva approvato definitivamente in variante per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio ai sensi del combinato art. 11 c.1 lett. A) del D.P.R. 327/2001, art. 16 c. 3 della L.R. 13/2001, il predetto Progetto Preliminare relativo ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito" dell'importo complessivo pari ad € 750.000,00;

**VISTO** il Progetto Definitivo Esecutivo, redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall'Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell'Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce , giusta determina d'incarico n. 80/532 Reg. Gen. Del 6/10/2009, relativo ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito - I Lotto funzionale" dell'importo complessivo di € 600.000,00, acquisito agli atti dell'Ente il 01.10.2010 Prot. 12570 e composto dai seguenti elaborati:

- 1.0 – RELAZIONE TECNICA – DESCRITTIVA
- 2.0 – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 3.0 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 4.0 – ELENCO PREZZI UNITARI
- 5.0 – STIMA DEI LAVORI
- 6.0 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 7.0 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 8.0 – INCIDENZA MANODOPERA
- 9.0 – ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI NELLA STIMA DEI LAVORI
- 10.0 – COMPUTO METRICO ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA

- 11.0. – ELENCO PREZZI ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA  
 12.0. – MANUTENZIONE DELL'OPERA  
 13.0. – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
 14.0. – SCHEMA DI CONTRATTO

**TAVOLE GRAFICHE**

1.0 – INQUADRAMENTO URBANISTICO	
2.0. – PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO	SCALA 1:500
3.0. – PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO	SCALA 1:200
4.0. – PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO (I° E II° LOTTO)	SCALA 1:200
5.0. – PLANIMETRIA DI PROGETTO I° LOTTO	SCALA 1:200
6.0. – PLANIMETRIA QUOTATA DI PROGETTO	SCALA 1:200
7.0. – PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO ED ELENCO DITTE	
8.0. – LAYOUT DI CANTIERE	SCALA 1:200

**VISTO** il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

**A. IMPORTO LAVORI**

a.1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 290.781,09
a.2 Oneri per la Sicurezza	<u>€ 3.632,73</u>
<b>Stima Lavori</b>	<b>€ 294.413,82</b>
a.3 Oneri aggiuntivi sicurezza (totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	<u>€ 5.332,85</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 299.746,67</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1 Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b.2 Imprevisti	€ 12.454,57
b.3 Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (0,5% su A)	€ 1.498,73
b.4 Somme per sondaggi ed indagini specialistiche	€ 15.000,00
b.5 Attività di supporto al RUP	€ 9.615,38
b.6 Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b.7 Spese per pubblicità	€ 2.000,00
b.8 Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b.9 Oneri previdenziali: per INPS il 4% su b.5-b.6- b.8 per CNPAIA il 2% su b.5-b.6-b.8 + INPS	€ 1.597,42
b.10 I.V.A. (10% su A)	€ 29.974,67
b.11 I.V.A. (20% su b.5-b.6-b.8-b.9)	<u>€ 5.842,56</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 300.253,33</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**RITENUTO** di dover approvare, in quanto meritevole, il Progetto Definitivo - Esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito - I Lotto funzionale" dell'importo complessivo di €.600.000,00 di cui €.299.746,67 per Importo lavori e €.300.253,33 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO:**

- **che** l'opera sarà interamente finanziata con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;
- **che** l'intervento è stato inserito nel "Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010" approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;
- **che** l'intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l'anno 2010, € 150.000,00 per l'anno 2011;
- **che** l'appalto delle opere sarà subordinato alla definizione degli espropri delle aree di progetto, non ancora in disponibilità dell'Ente;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

## DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il Progetto Definitivo - Esecutivo relativo ai “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito - I Lotto funzionale” dell’importo complessivo di €. 600.000,00 di cui €. 299.746,67 importo lavori e €. 300.253,33 per Somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce dal V Settore Tecnico con il supporto esterno al R.U.P. dell’Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce , giusta determina d’incarico n. 80/532 Reg. Gen. Del 6/10/2009, composto dagli elaborati scritto-grafici elencati in narrativa;

2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

### A. IMPORTO LAVORI

a.1 Importo Lavori a Base D’Asta	€ 290.781,09
a.2 Oneri per la Sicurezza	€ 3.632,73
<b>Stima Lavori</b>	€ 294.413,82
a.3 Oneri aggiuntivi sicurezza (totale oneri per la sicurezza €. 8.965,58)	€ 5.332,85
<b>Sommano</b>	€ 299.746,67

### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

b.1	Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b.2	Imprevisti	€ 12.454,57
b.3	Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (0,5% su A)	€ 1.498,73
b.4	Somme per sondaggi ed indagini specialistiche	€ 15.000,00
b.5	Attività di supporto al RUP	€ 9.615,38
b.6	Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b.7	Spese per pubblicità	€ 2.000,00
b.8	Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b.9	Oneri previdenziali: per INPS il 4% su b.5-b.6- b.8 per CNPAIA il 2% su b.5-b.6-b.8 + INPS	€ 1.597,42
b.10	I.V.A. (10% su A)	€ 29.974,67
b.11	I.V.A. (20% su b.5-b.6-b.8-b.9)	€ 5.842,56
	<b>Sommano</b>	€ 300.253,33
	<b>Totale Importo Progetto</b>	€ 600.000,00

### 3. DI DARE ATTO:

- **che** il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile del V Settore Tecnico;
- **che** l’opera sarà interamente finanziata con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;
- **che** l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010” approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;
- **che** l’intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l’anno 2010, € 150.000,00 per l’anno 2011;
- **che** all’onere della spesa si fa fronte con mutuo posizione n. 4544841 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – intervento 2-09-01-01/2549 “ Acquisto, demolizione e riqualificazione Area Via M. Cristina di Savoria”, del corrente bilancio di previsione.

4. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

PS/sp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. \_\_\_\_\_ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/10/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---