



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183 del Reg. del 29/11/2010	OGGETTO:	Lavori di “Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all’ottenimento dell’agibilità degli immobili comunali” - Importo € 200.000,00 – Approvazione Progetto Definitivo.
--	-----------------	--

L'anno 2010 il giorno 29 del mese di NOVEMBRE alle ore 11:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Vice Sindaco Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato		X
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Salvatore IANNE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con propria Deliberazione n. 16 del 25.05.2010, immediatamente eseguibile è stato approvato il Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 ed Elenco Annuale 2010;

DATO ATTO che nell'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2010 è inserito, fra gli altri, l'intervento di Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale" con una previsione di spesa pari ad € 300.000,00 da finanziare con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

RILEVATO che alcuni immobili comunali, in particolare gli edifici scolastici, necessitano di interventi di adeguamento finalizzati all'ottenimento dell'agibilità;

VISTA la Deliberazione n. 153 del 23.09.2010, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha emesso atto di indirizzo al Responsabile del V Settore, affinché si attivi al conferimento di incarico a professionista qualificato e in possesso dei necessari requisiti, per la redazione di un progetto esecutivo per la "**Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali**" - **Importo complessivo del progetto € 200.000,00**", previa ricognizione dell'intero patrimonio immobiliare comunale;

VISTA la Determinazione del responsabile del V Settore n. 90/701Reg. Gen. del 13.10.2010, con la quale è stato conferito incarico professionale all'Ing. Arcangelo ARNESANO, per redazione Progetto Esecutivo di "Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali" - Importo € 200.000,00";

VISTO il Disciplinare di incarico professionale n. 05 del 21.10.2010, sottoscritto in pari data – Prot. n. 13569;

DATO ATTO:

- **Che** il Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessandra NAPOLETANO – Responsabile del V Settore;
- **Che** alla spesa di € 200.000,00, occorrente per l'intervento in questione si fa fronte con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Posizione n. **4546186** - intervento 2.01.08.01/2517 "Mutuo per manutenzione straordinaria del patrimonio comunale" del corrente bilancio;

VISTO il Progetto Definitivo presentato dal suddetto professionista il 19/11/2010, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 14883, corredato dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Descrittiva
- Tav 2 - Planimetria Generale su aerofotogrammetria
- Tav. 3.1 - Ricognizione catastale – Scuola secondaria di primo grado via Fontana
- Tav. 3.2. - Ricognizione catastale - Scuola Primaria di Via Col. I. Valente
- Tav. 3.3. - Ricognizione catastale – Scuola Primaria dell'Infanzia Via L. Roselli/Via Marzabotto;
- Tav. 3.4. - Ricognizione catastale – Sede Municipale – Via Vitt. Emanuele II /Vico Municipio
- Tav. 3.a - Ricognizione catastale – Asilo Nido Comunale – Via Pasquale Leone
- Tav. 3.b - Ricognizione catastale – Centro Polifunzionale – Biblioteca Comunale –

- Casina Ripa
- Tav. 3.c - Ricognizione catastale – Scuola dell'infanzia - Via Manzoni
 - Tav. 3.d - Ricognizione catastale – Mercato Coperto – Piazza Pace/Vico Visitazione
 - Tav. 4.1 - Pianta stato di fatto - Scuola secondaria di primo grado via Fontana
 - Tav. 4.2 - Pianta stato di fatto - Scuola Primaria di Via Col. I. Valente
 - Tav. 4.3 - Pianta stato di fatto - Scuola Primaria dell'Infanzia Via L. Roselli/Via Marzabotto;
 - Tav. 4.4 - Pianta stato di fatto - Sede Municipale - Via Vittorio Emanuele II /Vico Municipio
 - Tav. 4.5 - Pianta stato di fatto - Centro Polifunzionale/Casina Ripa Via Pasquale Leone
 - Tav. 5.1 - Prospetti e sezioni - Scuola secondaria di primo grado via Fontana
 - Tav. 5.2 - Prospetti e sezioni - Scuola Primaria di Via Col. I. Valente
 - Tav. 5.3 - Prospetti e sezioni - Scuola Primaria dell'Infanzia Via L. Roselli/Via Marzabotto
 - Tav. 5.4 - Prospetti e sezioni - Sede Municipale - Via Vittorio Emanuele II /Vico Municipio
 - Tav. 5.5 - Prospetti e sezioni - Centro Polifunzionale/Casina Ripa Via Pasquale Leone
 - Tav. 6.1 - Pianta previsioni di progetto - Scuola secondaria di primo grado via Fontana
 - Tav. 6.2 - Pianta previsioni di progetto - Scuola Primaria dell'Infanzia Via L. Roselli/Via Marzabotto
 - Tav. 7.3 - Relazione tecnica di prevenzione incendi per l'ottenimento del parere di Conformità di cui all'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 N. 37 - Scuola Primaria dell'Infanzia Via L. Roselli/Via Marzabotto
 - Tav. 7.5 - Relazione tecnica di prevenzione incendi per l'ottenimento del parere di Conformità di cui all'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 N. 37 - Centro Polifunzionale/Casina Ripa Via Pasquale Leone
 - Tav. 8.3 - Planimetria di prevenzione incendi per l'ottenimento del parere di Conformità di cui all'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 N. 37 - Scuola Primaria dell'Infanzia Via L. Roselli/Via Marzabotto
 - Tav. 8.5 - Planimetria di prevenzione incendi per l'ottenimento del parere di Conformità di cui all'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 N. 37 - Centro Polifunzionale/Casina Ripa Via Pasquale Leone
 - Tav. 9 - Computo Metrico
 - Tav. 10 - Quadro economico
 - Tav. 11 - Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici;

VISTO il Quadro Economico del Progetto che di seguito si riporta:

A) Importo dei lavori a base d'asta – a corpo	€ 142.938,23
B) Oneri per la sicurezza diretti	€ <u>3.425,58</u>
Sommano A) + B)	€ 146.363,81
C) Somme a disposizione dell' Amministrazione	
C1) I.V.A. 20% su A) + B)	€ 14.636,38
C2) Spese tecniche di progettazione	€ 19.000,00

C3) Spese tecniche e oneri per aggiornamenti catastali	€	4.800,00
C4) Collaudi Statici e tecnico – amministrativi	€	2.000,00
C5) Contributo previdenziale spese tecniche	€	1.440,00
C6) IVA 20% su C2, C3, C4	€	7.488,00
C7) Spese tecniche (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006)	€	2.927,28
C8) Diritti enti terzi e Allacci pubblici servizi	€	1.000,00
C9) Contributo Autorità LL.PP.	€	0,00
C10) Oneri diversi e pubblicazioni	€	<u>344,53</u>
Sommano	€	53.636,19

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 200.000,00

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi in merito dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000,

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

- DI APPROVARE** il Progetto Definitivo dei lavori di “**Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all’ottenimento dell’agibilità degli immobili comunali**” **Importo complessivo del progetto € 200.000,00**”, redatto dall'Ing. Arcangelo ARNESANO, corredato degli elaborati in premessa riportati, e con il seguente Quadro Economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta – a corpo	€	142.938,23
B) Oneri per la sicurezza diretti	€	<u>3.425,58</u>
Sommano A) + B)	€	146.363,81

C) Somme a disposizione dell' Amministrazione

C1) I.V.A. 20% su A) + B)	€	14.636,38
C2) Spese tecniche di progettazione	€	19.000,00
C3) Spese tecniche e oneri per aggiornamenti catastali	€	4.800,00
C4) Collaudi Statici e tecnico – amministrativi	€	2.000,00
C5) Contributo previdenziale spese tecniche	€	1.440,00
C6) IVA 20% su C2, C3, C4	€	7.488,00
C7) Spese tecniche (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006)	€	2.927,28
C8) Diritti enti terzi e Allacci pubblici servizi	€	1.000,00
C9) Contributo Autorità LL.PP.	€	0,00

C10) Oneri diversi e pubblicazioni	€	<u>344,53</u>
Sommano	€	53.636,19

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € **200.000,00**

2. DI DARE ATTO:

- **Che** il Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessandra NAPOLETANO – Responsabile del V Settore;
- **Che** alla spesa di € 200.000,00, occorrente per l'intervento in questione si fa fronte con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti - Posizione n. **4546186** - intervento 2.01.08.01/2517 "Mutuo per manutenzione straordinaria del patrimonio comunale" del corrente bilancio.

3. **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

PS/sp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Vice Sindaco Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. _____ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota
n. _____ del _____

Data _____

IL MESSO COMUNALE
Francesca MOGAVERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/11/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
