



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 del Reg. del 18/02/2010	OGGETTO:	Retrocessione in proprietà dalla ditta "ARCHI EDIL COSTRUZIONI S.a.s. di EPIFANI Fernando & C." al "COMUNE di SALICE SALENTINO" del lotto n. 65 in Zona P.I.P. – Approvazione schema atto.
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2010 il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 13:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo		X
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Domenico CACCIATORE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** il Comune di Salice Salentino con Deliberazione del C.C. n. 79 del 20.12.1996 approvava il *Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)* ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 e dell'art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** nella stessa seduta consiliare del 20.12.1996, con Atto n. 80, veniva anche approvato il Regolamento per l'Assegnazione dei Suoli, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 325 del 2.05.1997 veniva approvato il *Progetto Generale Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione in Zona P.I.P.*;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 326 del 2.05.1997 veniva approvato il *Progetto Generale Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione in Zona P.I.P. – 1° Stralcio*;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 356 del 15.05.1997 veniva approvata la *Perizia di Stima quale Indennità di Esproprio – Piano Insediamenti Produttivi* che fissava il prezzo del suolo a £/mq 12.200 ovvero €/mq 6,30, in caso di cessione bonaria dello stesso;
- **che** con Deliberazione del C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la *Variante Interna* al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell'AQP;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 119 del 12.06.2003, si prendeva atto delle risultanze ricognitive riguardanti lo stato di attuazione delle aree ricadenti nella Zona P.I.P., dell'accertamento delle somme da pagare, nonché di contrarre mutuo di €. 575.863,47 con la Cassa Depositi e Prestiti per l'acquisizione delle aree in Zona P.I.P. da concedere definitivamente in proprietà agli assegnatari;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 48 del 9.03.2006 veniva assegnato il lotto P.I.P. n. 65 avente una Superficie Catastale pari a mq 1.976,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.955,50, alla ditta "ARCHI EDIL COSTRUZIONI S.a.s. di EPIFANI Fernando & C.", con sede in Salice Salentino (LE) alla Via Sen De Castris n. 22;
- **che** in data 7.02.2007 con Rep. n. 1493, la ditta assegnataria sottoscriveva con il rappresentante del Comune specifico "*Contratto di Cessione in Proprietà*" del lotto n. 65 in Zona P.I.P., registrato, poi, presso l'ufficio di Lecce 2 in data 19.02.2007 al n. 375, Serie 1[^], Mod. 263 Atti Pubblici;
- **che** con nota datata 24.07.2009, acquisita agli atti dell'Ente in pari data al Prot. Gen. n. 10643, il Sig. EPIFANI Fernando, in qualità di legale rappresentante della ditta "ARCHI EDIL COSTRUZIONI S.a.s. di EPIFANI Fernando & C.", ai sensi dell'art. 13 del "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, comunicava la volontà di recedere dall'assegnazione in proprietà del lotto di P.I.P. contraddistinto dal numero 65, rescindendo, consequenzialmente, il relativo contratto;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 103 del 31.08.2009 veniva revocata l'assegnazione alla ditta "ARCHI EDIL COSTRUZIONI S.a.s. di EPIFANI Fernando & C." con sede in

Salice Salentino (LE) alla Via Sen De Castris n. 22, il lotto n. 65, avente una Superficie Catastale pari a mq 1.976,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.955,5;

- **che** ad oggi risulta necessario completare l'iter procedurale di revoca, formalizzando l'atto giuridico di retrocessione della proprietà dei lotti in capo al Comune di Salice Salentino, provvedendo ad approvare con la presente deliberazione lo schema dell'atto medesimo;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 103 del 31.08.2009 con la quale veniva revocata l'assegnazione del lotto n. 65, avente una Superficie Catastale pari a mq 1.976,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.955,50, alla ditta "ARCHI EDIL COSTRUZIONI S.a.s. di EPIFANI Fernando & C." con sede in Salice Salentino (LE) alla Via Sen De Castris n. 22, per espressa volontà di recedere dall'iniziativa da parte della medesima ditta, giusta nota datata 24.07.2009, acquisita agli atti dell'Ente in pari data al Prot. Gen. n. 10643;

VISTO lo schema di "*Contratto di cessione in proprietà di suolo P.I.P. da parte della ditta rinunciataria all'iniziativa edificatoria "ARCHI EDIL COSTRUZIONI S.a.s. di EPIFANI Fernando & C." in favore del Comune di SALICE SALENTINO*" relativamente al lotto n. 65 in Zona P.I.P. che le parti dovranno sottoscrivere, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO dover imputare l'onere della spesa per il rimborso della I Rata versata (costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree), complessivamente pari ad € 13.238,74, sull'intervento 2-11-04-01/2898 – "Utilizzo somme cessione suoli P.I.P.";

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

RITENUTO, altresì, necessario demandare al Responsabile del I Settore e al Responsabile del V Settore gli atti conseguenti e connessi al presente deliberato;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, per fare parte integrante e sostanziale del deliberato.
- 2) **DI DARE ATTO**, in particolare, che con Deliberazione di G.C. n. 103 del 31.08.2009 è stata revocata l'assegnazione del lotto n. 65, avente una Superficie Catastale pari a mq 1.976,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.955,50, alla ditta "ARCHI EDIL COSTRUZIONI S.a.s. di EPIFANI Fernando & C.", con sede in Salice Salentino (LE) alla Via Sen De Castris n. 22, per espressa volontà di recedere dall'iniziativa da parte della medesima ditta, giusta nota datata 24.07.2009, acquisita agli atti dell'Ente in pari data al Prot. Gen. n. 10643.

- 3) **DI APPROVARE** lo schema di *“Contratto di cessione in proprietà di suolo P.I.P. da parte della ditta rinunciataria all’iniziativa edificatoria “ARCHI EDIL COSTRUZIONI S.a.s. di EPIFANI Fernando & C.” in favore del Comune di SALICE SALENTINO”* relativamente al lotto n. 65 in Zona P.I.P. che le parti dovranno sottoscrivere, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) **DI IMPUTARE** l’onere della spesa per il rimborso della I Rata versata (costo commisurato all’indennità di esproprio delle aree), complessivamente pari ad € 13.238,74, sull’intervento 2-11-04-01/2898 – “Utilizzo somme cessione suoli P.I.P.”.
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del I Settore e al Responsabile del V Settore gli atti conseguenti e connessi al presente deliberato.
- 6) **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. _____ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota
n. _____ del _____

Data _____

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/02/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
