



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di Lecce

## SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

AMBIENTE – NETTEZZA URBANA

(Sportello Unico per le Imprese)

\*\*\*\*\*

Prot. Gen. n. 3551/U.T. 364

lì, 8.03.2010

### VERBALE DI RIUNIONE

(8.03.2010)

L'anno **duemiladieci**, il mese di **marzo**, il giorno **otto**, alle ore 10.25 ed in continuazione, presso la sala delle adunanze consiliari, innanzi all'Assessore alle Attività Produttive, Sig. Filippo SIMONE, all'Assessore all'Urbanistica e LL.PP., Dott. Paolo QUARANTA, al Responsabile di V Settore Tecnico e dello Sportello Unico per le Imprese, Arch. Alessandra NAPOLETANO, e al Responsabile dei Procedimenti afferenti il predetto sportello, Arch. Diego PERRONE, sono state riunite le n. 3 (tre) ditte che ad oggi hanno avanzato richiesta di assegnazione di lotto P.I.P., con il fine di procedere ad una prima allocazione delle aree edificabili resesi ultimamente disponibili all'interno del comparto attivato.

Trattasi dei lotti contraddistinti dai numeri 19 e 64, aventi, rispettivamente, la seguente superficie fondiaria reale: 2.584,00 e 1.975,00.

La presente riunione è stata convocata con lettera di invito in data 2.03.2010, Prot. Gen. n. 3269, 3271, 3273, fatta pervenire all'unica ditta richiedente locale mediante notifica a mezzo messo comunale, alle due ditte richiedenti esterne al comune mediante raccomandata con ricevuta di ritorno.

Nella lettera di invito, oltre che a precisare le somme, i documenti e i settori produttivi interessati, si teneva a precisare che l'assenza dalla convocazione sarebbe stata interpretata come carenza di interesse verso l'assegnazione e avrebbe, quindi, autorizzato l'Amministrazione Comunale ad escludere dall'assegnazione medesima la ditta non partecipante.

Sono state convocate, nello specifico, le ditte elencate di seguito secondo l'ordine di ricevimento della relativa istanza al Protocollo Generale dell'Ente:

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| - "INGROSSO Valentino" (da Guagnano)                  | Prot. Gen. n. 14530 del 26.10.2009; |
| - "A.P.S. Fashion Group S.r.l." (da Salice Salentino) | Prot. Gen. n. 14590 del 27.10.2009; |
| - "OCCHINERI Luigi" (da Guagnano)                     | Prot. Gen. n. 1885 del 8.02.2010;   |

Delle ditte convocate si sono presentate le seguenti:

- "INGROSSO Valentino" (da Guagnano);
- "A.P.S. Fashion Group S.r.l." (da Salice Salentino);
- "OCCHINERI Luigi" (da Guagnano);

rispettivamente così rappresentate:

- Sig. INGROSSO Valentino, legale rappresentante della omonima ditta individuale artigiana;
- Sig. PERSANO Antonio, legale rappresentante della "A.P.S. Fashion Group S.r.l.";
- Sig. OCCHINERI Luigi, legale rappresentante della omonima ditta individuale artigiana, assistito dal tecnico di fiducia Geom. VITALE Piero.

Alla presenza di tutti i convocati convenuti l'Assessore alle Attività Produttive precisa, preliminarmente, i requisiti soggettivi che ogni ditta deve possedere per conseguire l'assegnazione.

Alla presenza di tutti i convocati convenuti l'Assessore alle Attività Produttive precisa, inoltre, i criteri e i requisiti di prelazione che saranno seguiti nell'assegnazione dei lotti, criteri e requisiti derivanti dalle previsioni a riguardo dettate dal "Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003. Essi sono di seguito elencati in senso decrescente di importanza e saranno contemperati con l'ordine di arrivo della istanza al Protocollo Generale dell'Ente:

1. ditta non già assegnataria con sede nel territorio comunale;
2. ditta non già assegnataria con sede fuori il territorio comunale;
3. ditta già assegnataria con sede nel territorio comunale;
4. ditta già assegnataria con sede fuori dal territorio comunale.

Tutto ciò premesso, le ditte vengono fatte accomodare all'esterno dell'aula consiliare e vengono chiamate singolarmente al fine di effettuare la scelta, nel rispetto dell'ordine di arrivo della istanza al Protocollo Generale dell'Ente e secondo i requisiti sopra precisati, quindi secondo la seguente sequenza, venendo edotte, nel contempo, circa tempi, somme e caratteristiche tecniche dei lotti da assegnare:

- "A.P.S. Fashion Group S.r.l." (da Salice Salentino);
- "INGROSSO Valentino" (da Guagnano);
- "OCCHINERI Luigi" (da Guagnano);

In conseguenza, ne risulta la seguente associazione ditta/lotto:

- |   |              |
|---|--------------|
| - "A.P.S. Fashion Group S.r.l." (da Salice Salentino) | lotto n. 19; |
| - "INGROSSO Valentino" (da Guagnano)                  | rinuncia;    |
| - "OCCHINERI Luigi" (da Guagnano)                     | rinuncia.    |

La riunione è sciolta alle ore 10.50 dell'8.03.2010.

Del che si è redatto il presente verbale, in unica copia originale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti.

**L'Assessore alle Attività Produttive**  
*F.to Sig. Filippo Simone*

**Il Responsabile del V Settore**  
*F.to Arch. Alessandra Napoletano*

**L'Assessore all'Urbanistica e LL.PP.**  
*F.to Dott. Paolo Quaranta*

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Arch. Diego Perrone*

**Le sottoscritte ditte presenti dichiarano di aver fatto una scelta ponderata:**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - "INGROSSO Valentino" (da Guagnano):                    | F.to Valentino INGROSSO; |
| - "A.P.S. Fashion Group S.r.l." (da Salice Salentino):   | F.to Antonio PERSANO;    |
| - "OCCHINERI Luigi" (da Guagnano):                       | F.to Luigi OCCHINERI;    |
| - Geom. VITALE Piero (assiste la ditta OCCHINERI Luigi): | F.to Piero VITALE.       |