



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <b>48</b> del Reg. del 11/03/2010	<b>OGGETTO:</b>	Distribuzione delle ditte richiedenti rispetto ai lotti P.I.P. n. 19 e 64 disponibili – Approvazione verbale con graduatoria così come previsto dall'art. 5, c. 2, del “Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.”.
---	-----------------	---

L'anno 2010 il giorno 11 del mese di MARZO alle ore 19:45, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe		X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dr. Domenico CACCIATORE
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 veniva approvato il *“Piano per gli Insediamenti Produttivi”* (P.I.P.), ai sensi dell’art. 27 della Legge 865/1971 e dell’art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 80 del 20.12.1996 veniva approvato il *“Regolamento per l’Assegnazione dei Suoli”*, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la *“Variante di lottizzazione interna”* al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell’AQP;
- **che** con Deliberazione dia G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il *“Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.”* con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 140 del 23.06.2006 veniva ampliata la delimitazione della parte di Zona P.I.P. da attivare, ricomprendendo i lotti n. 21, n. 22, n. 66, n. 67, n. 70 e n. 71 da assegnare alle richiedenti ditte già assegnatarie di lotti contigui ed adiacenti al fine di ampliare la propria attività produttiva, portando, così, la disponibilità di lotti da n. 41 a n. 47;
- **che** con Decreti Definitivi di Esproprio n. 1 del 13.06.2003, n. 2 del 13.06.2003, n. 1 del 2.03.2004, n. 2 del 26.02.2004, n. 3 del 12.05.2004, n. 4 del 20.08.2004, n. 5 dell’1.09.2004, n. 6 del 7.10.2004, n. 1 del 14.02.2006, n. 4 del 4.04.2006, n. 1 del 7.03.2007, tutti regolarmente registrati, trascritti e volturati, veniva acquisita al patrimonio comunale la proprietà delle aree relative a n. 41 lotti su n. 47, più le aree relative alle opere di urbanizzazione afferenti a strade, parcheggi e piazze;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 32 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di *“Divisione del lotto edificabile contraddistinto dal n. 17 in tre lotti edificabili contraddistinti dai nn. 17/1, 17/2, 17/3”*;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 33 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di *“Modifica del perimetro dei lotti edificabili contraddistinti dai nn. 7, 18 e 19”* al fine di stralciare dalla superficie fondiaria di piano dei predetti lotti la superficie della fascia di pertinenza e della fascia annessa alla condotta di adduzione del gas metano all’abitato di Salice Salentino;
- **che** a seguito delle predette modifiche al perimetro dei lotti, a seguito di rinuncia da parte dei precedenti assegnatari nonché a seguito della precedente procedura di assegnazione venivano a rendersi disponibili per l’assegnazione n. 2 (due) lotti edificabili, in particolare i lotti contraddistinti dai numeri 19 e 64, aventi, rispettivamente, la seguente superficie fondiaria reale: 2.584,00 e 1.975,00;
- **che**, in data 8.03.2010, giusto *“Verbale di riunione”* in pari data, Prot. Gen. n. 3551, venivano riunite le n. 3 (tre) ditte che fino a quella data avevano avanzato richiesta di assegnazione di lotto P.I.P., procedendo ad una prima allocazione delle aree edificabili resesi, come detto, disponibili all’interno del comparto attivato;
- **che** veniva a risultare la seguente associazione ditta/lotto:
  - “A.P.S. Fashion Group S.r.l.” (da Salice Salentino) lotto n. 19;
  - “INGROSSO Valentino” (da Guagnano) rinuncia;
  - “OCCHINERI Luigi” (da Guagnano) rinuncia;

- **che**, ad oggi, è necessario approvare la predetta associazione ditta/lotto così come previsto dall'art. 5, c. 2, del "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, quindi è necessario approvare il "*Verbale di riunione*" in data 8.03.2010, Prot. Gen. n. 3551;
- **che**, successivamente, sarà possibile formalizzare le singole assegnazioni mediante atto di Giunta Comunale, così come previsto dall'art. 3, c. 2, del "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

**VISTE** le sotto elencate n. 3 (tre) istanze di assegnazione lotti P.I.P. pervenute fino alla data dell'8.03.2010 al Protocollo Generale dell'Ente:

- "INGROSSO Valentino" (da Guagnano) - Prot. Gen. n. 14530 del 26.10.2009;
- "A.P.S. Fashion Group S.r.l." (da Salice Salentino) - Prot. Gen. n. 14590 del 27.10.2009;
- "OCCHINERI Luigi" (da Guagnano) - Prot. Gen. n. 1885 del 8.02.2010;

**PRESO ATTO** che delle predette ditte nessuna è già titolare di assegnazione;

**VISTO** l'allegato "*Verbale di riunione*" in data 8.03.2010, Prot. Gen. n. 3551, con il quale, ai sensi dell'art. 5 del "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, esaminate le predette n. 3 (tre) istanze di assegnazione, si è provveduto ad una allocazione delle relative ditte rispetto ai n. 2 (due) lotti resisi disponibili all'interno del comparto di P.I.P. attivato;

**DATO ATTO** che i criteri e i requisiti di prelazione seguiti nella distribuzione territoriale degli interventi ovvero nell'allocazione delle ditte richiedenti rispetto ai lotti disponibili derivano dalle previsioni a riguardo dettate all'art. 5, c. 1, del "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, e sono di seguito elencati in senso decrescente di importanza, contemperati con l'ordine di arrivo della istanza al Protocollo Generale dell'Ente:

1. ditta non già assegnataria con sede nel territorio comunale;
2. ditta non già assegnataria con sede fuori il territorio comunale;
3. ditta già assegnataria con sede nel territorio comunale;
4. ditta già assegnataria con sede fuori dal territorio comunale;

**CONSIDERATO** che, consequenzialmente, è risultata la seguente associazione ditta/lotto:

- "A.P.S. Fashion Group S.r.l." (da Salice Salentino) lotto n. 19;
- "INGROSSO Valentino" (da Guagnano) rinuncia;
- "OCCHINERI Luigi" (da Guagnano) rinuncia;

**RITENUTO** dover approvare la predetta associazione ditta/lotto, così come previsto dall'art. 5, c. 2, del "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, quindi approvare il "*Verbale di riunione*" in data 8.03.2010, Prot. Gen. n. 3551;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**VISTO** il "*Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

**ACQUISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**CON VOTI UNANIMI** favorevoli, resi nei modi di legge,

**D E L I B E R A**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che diventano parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **DI APPROVARE** l'allegato "*Verbale di riunione*" in data 8.03.2010, Prot. Gen. n. 3551, con il quale, ai sensi dell'art. 5 del "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, esaminate le predette n. 3 (tre) istanze di assegnazione, si è provveduto ad una allocazione delle relative ditte rispetto ai n. 2 (due) lotti resisi disponibili all'interno del comparto di P.I.P. attivato.
3. **DI APPROVARE**, consequenzialmente, la seguente associazione ditta/lotto:
  - "A.P.S. Fashion Group S.r.l." (da Salice Salentino) lotto n. 19;
  - "INGROSSO Valentino" (da Guagnano)                          rinuncia;
  - "OCCHINERI Luigi" (da Guagnano)                          rinuncia.
4. **DI DARE ATTO** che i criteri e i requisiti di prelazione seguiti nella distribuzione territoriale degli interventi ovvero nell'allocazione delle ditte richiedenti rispetto ai lotti disponibili derivano dalle previsioni a riguardo dettate all'art. 5, c. 1, del "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, e sono di seguito elencati in senso decrescente di importanza, contemporati con l'ordine di arrivo della istanza al Protocollo Generale dell'Ente:
  1. ditta non già assegnataria con sede nel territorio comunale;
  2. ditta non già assegnataria con sede fuori il territorio comunale;
  3. ditta già assegnataria con sede nel territorio comunale;
  4. ditta già assegnataria con sede fuori dal territorio comunale.
5. **DI DARE ATTO** specificatamente che, nell'ordine di consultazione, la ditta "INGROSSO Valentino" (da Guagnano) e la ditta "OCCHINERI Luigi" (da Guagnano) hanno rinunciato all'assegnazione del lotto n. 64 di mq 1.975,00.
6. **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**DP/dp**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. \_\_\_\_\_ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/03/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

\_\_\_\_\_