



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del Reg. del 27/04/2010	OGGETTO:	Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2010.
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2010 il giorno 27 del mese di APRILE alle ore 20:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Salvatore IANNE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

- Al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto:
 - Alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
 - Sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti tenendo conto che questo comprende:
 - Beni destinati a usi istituzionali;
 - Beni deputati a usi non istituzionali;
 - Beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
 - Beni destinati ad uso commerciale;
 - Beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi);

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- L'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

VISTO il vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione n. 6 del 27/02/2009;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 23 del 25/05/2009, avente d oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

VISTA la Perizia di stima redatta dal Geom. Oronzo PASTORELLI – Responsabile del VI Settore Tecnico – Prot. n. 7419 del 13/05/2009;

ATTESO che per l'annualità in corso si conferma il Piano delle alienazioni 2009-2011, approvato con la richiamata Deliberazione del C.C. n. 23 del 25/05/2009;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli, unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI DETERMINARE**, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2010/2012, già riportato nel Piano delle alienazioni 2009-2011, approvato con la richiamata Deliberazione del C.C. n. 23 del 25/05/2009, come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
2. **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
3. **DI SOTTOLINEARE che l'inserimento degli immobili nel Piano:**
 - ne classifica la destinazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2614 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 25.06.2008, N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.
 - Tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare.
4. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune.
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. N. 112/2008 112 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo.
6. **DI DARE ATTO** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.
7. **DI DARE ATTO** che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2010 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.
8. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

PS/sp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. _____ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota
n. _____ del _____

Data _____

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/04/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
