



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

Prot. Gen. 14673

li 15.11.2010

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello Unico per le Espropriazioni)

* * * * *

Raccomandata A.R.

Al Sig. Trisolino Vincenzo
Erede di Zozzoli Anna
Via G. Russo, n. 7
73015 Salice Salentino (LE)

e p.c. Alla Sig.ra Trisolino Delia
Erede di Zozzoli Anna
Via Casotti, n. 4
73100 LECCE

Al Sindaco
All'Assessore all'Urbanistica e LL.PP.
SEDE

OGGETTO: “Lavori per la riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito” – Progetto Definitivo-Esecutivo – Dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, esproprio – Foglio 32, part.lla 368, 369, 370, 371, 383, 393, 394, 991 – Ditta catastale: ZOZZOLI Anna – Comunicazione.

Con riferimento alla “Comunicazione di avvio procedimento” in data 5.10.2010, Prot. Gen. n. 12647, afferente l'approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo in oggetto con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere nonché indifferibilità ed urgenza dei lavori, facendo seguito alle osservazioni prodotte dalla S.V. ed acquisite agli atti dell'Ente in data 2.11.2010, Prot. Gen. n. 14031, si comunica quanto appresso:

- in merito alla proprietà delle aree interessate dal progetto in capo alla S.V. e alla Sig.ra TRISOLINO Delia, potenziali eredi di ZOZZOLI Anna così come individuati dallo scrivente Ufficio, è necessario che questo, asserito nella nota di osservazioni, sia anche dimostrato mediante apposita documentazione giustificativa ovvero “Atto di Successione” per morte, appunto, di ZOZZOLI Anna accompagnata da specifiche dichiarazioni sostitutive di certificazione e/o sostitutive dell'atto di notorietà con le quali tanto la S.V. quanto la Sig.ra TRISOLINO Delia attestino di essere ad oggi gli unici eredi in vita di ZOZZOLI Anna quindi, gli unici, pieni ed esclusivi proprietari degli immobili in questione;
- in merito alla consistenza delle aree interessate dal progetto facente capo alla S.V. e alla Sig.ra TRISOLINO Delia, essa è stata definita dallo scrivente Ufficio incrociando le informazioni attinte dalle pratiche edilizie a nome di ZOZZOLI Anna con i dati catastali aggiornati costituiti dagli stralci planimetrici afferenti il Catasto Terreni e il Catasto Fabbricati nonché le visure afferenti alle particelle interessate; sulla base di queste informazioni si è dedotto che, verosimilmente, ad oggi gli immobili afferenti alla originaria proprietà ZOZZOLI Anna ovvero ai potenziali eredi in vita, fossero quelli comunicati alla S.V. ovvero: Foglio 32, part.lla 368, 369, 370, 371, 383, 393, 394, 991; in particolare, si tiene a precisare, che le particelle 382 e 990 del Foglio 32, dalla S.V. riportate come rientranti nella proprietà ZOZZOLI Anna, risultano oggi distinte come part.lla 1149 del Foglio 32, intestata a GRAVILI Anna Maria, e part.lla 1150 del Foglio 32, intestata alle germane LEUZZI Chiara e LEUZZI Vita, con la conformazione riportata nello stralcio dell'allegata planimetria del Catasto Fabbricati piuttosto che con la conformazione riportata nello stralcio dell'allegata planimetria del

Catasto Terreni, evidentemente, quest'ultima, mai aggiornata nel tempo in relazione agli intervenuti cambi proprietari;

- in merito alla estensione delle aree interessate dal progetto facente capo alla S.V. e alla Sig.ra TRISOLINO Delia, essa è stata definita dallo scrivente Ufficio utilizzando le allegate visure catastali afferenti ciascuna particella come in precedenza individuata;
- in merito, infine, alla valutazione economica unitaria delle aree, pari ad €/mq 100,00, essa è stata definita con riferimento al maggior valore delle aree edificabili registrato nel centro abitato di Salice Salentino temperato dal fatto che l'area oggetto di valutazione non dispieghi, oggi, potenzialità edificatorie piene e libere come una normale zona "B", bensì possieda potenzialità edificatorie limitate in quanto derivanti dalla Deliberazione di G.R. n. 3877 dell'1.10.1998, di approvazione con prescrizioni del P.R.G., e dalla Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999, di approvazione definitiva dello stesso P.R.G., con le quali la Regione Puglia demandava "... alla fase di redazione del piano particolareggiato e/o di recupero del centro storico ogni valutazione e determinazione in ordine all'accertamento dei volumi preesistenti ed alla eventuale possibilità di ricostruzione dei volumi stessi", quindi, in sostanza, demandava a valutazioni comunali il riconoscimento dell'edificabilità delle aree.

Ad ogni buon fine, quanto in precedenza precisato ha il solo scopo di rendere edotta la S.V. circa la bontà delle modalità procedurali seguite dallo scrivente Ufficio, ribadendo la disponibilità dell'Ente ad apportare le necessarie modifiche e correzioni purché segnalate nei tempi di legge e, soprattutto, supportate dalla indispensabile documentazione giustificativa.

Si ribadisce che per ulteriori informazioni e chiarimenti, per visionare il progetto in questione nonché per fornire qualsiasi altra comunicazione utile al corretto svolgimento del procedimento, la S.V. potrà contattare l'Ufficio Tecnico Comunale – V Settore, Sportello Unico per le Espropriazioni, nei giorni di apertura al pubblico:

Lunedì – Mercoledì – Venerdì	dalle ore 9,00	alle ore 11,00
Martedì	dalle ore 17,00	alle ore 19,00

Salice Salentino, _____

Il Responsabile del Procedimento

F.to Arch. Diego Perrone

Il Responsabile del V Settore
Responsabile Sportello Unico Espropriazioni
F.to Arch. Alessandra Napoletano