



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 180 del Reg. del 22/11/2010	OGGETTO:	“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” – Progetto Definitivo-Esecutivo – Importo Totale di Progetto € 600.000,00 – Approvazione – Dichiarazione di pubblica utilità delle opere – Dichiarazione di indifferibilità ed urgenza dei lavori.
--	-----------------	--

L'anno 2010 il giorno 22 del mese di NOVEMBRE alle ore 11:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe		X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Salvatore IANNE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “*Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale*” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 1.10.2010 con Prot. Gen. n. 12570, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Fascicolo 1: Relazione Tecnica Descrittiva;
- Fascicolo 2: Quadro Tecnico Economico;
- Fascicolo 3: Computo Metrico Estimativo;
- Fascicolo 4: Elenco Prezzi Unitari;
- Fascicolo 5: Stima dei Lavori;
- Fascicolo 6: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo 7: Cronoprogramma dei Lavori;
- Fascicolo 8: Incidenza Manodopera;
- Fascicolo 9: Oneri della Sicurezza Compresi nella Stima dei Lavori;
- Fascicolo 10: Computo Metrico Oneri Aggiuntivi Sicurezza;
- Fascicolo 11: Elenco Prezzi Oneri Aggiuntivi Sicurezza;
- Fascicolo 12: Manutenzione dell’Opera;
- Fascicolo 13: Capitolato Speciale D’Appalto;
- Fascicolo 14: Schema di Contratto;
- Tavola 1: Inquadramento Urbanistico;
- Tavola 2: Planimetria Generale Area di Intervento – scala 1:500;
- Tavola 3: Planimetria Generale Stato di Fatto – scala 1:200;
- Tavola 4: Planimetria Generale di Intervento (I e II Lotto) – scala 1:200;
- Tavola 5: Planimetria di Progetto I Lotto – scala 1:200;
- Tavola 6: Planimetria Quotata di Progetto – scala 1:200;
- Tavola 7: Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte;
- Tavola 8: Layout di Cantiere – scala 1:200;

VISTO il Quadro Economico dei lavori relativi al “I Lotto Funzionale”, che di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

A1.Importo lavori a base d’appalto	€ 290.781,09	
A2.Oneri per la sicurezza compresi nella stima	€ 3.632,73	
Stima lavori	€ 294.413,82	
A2.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 5.332,85	
(Totale oneri per la sicurezza € 8965,58)		
Sommano	€ 299.746,67	€ 299.746,67

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B1.Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
B2.Imprevisti	€ 12.454,57
B3.Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06	

(0,5% su A1+A2+A2.2)	€ 1.498,73	
B4. Sondaggi ed indagini specialistiche	€ 15.000,00	
B5. Attività di supporto in fase di progettazione Preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione	€ 9.615,38	
B6. Direzione, misura, contabilità lavori, sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.000,00	
B7. Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B8. Collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.000,00	
B9. Oneri previdenziali: INPS 4% su B5 e B6 CNPAIA 2% su B5, B6, B7	€ 1.5897,42	
B10. I.V.A. 10% su A1, A2 e A2.2	€ 29.974,67	
B11. I.V.A. 20% su B5, B6, B8 e B9	€ 5.842,56	
Sommano	€ 300.253,33	€ 300.253,33
Totale Importo Progetto		€ 600.000,00

VISTO che il Progetto Preliminare è stato approvato definitivamente in variante allo strumento urbanistico generale per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, con Deliberazione di C.C. n. 36 del 3.08.2010;

DATO ATTO:

- **che** l'intervento è stato inserito nel "Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010" approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;
- **che** l'intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l'anno 2010, € 150.000,00 per l'anno 2011;
- **che** l'intervento relativo all'annualità 2010 per l'importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione 4544841 – C.U.P. B23B10000100004;

DATO ATTO:

- **che** la presente deliberazione, con la quale la Giunta Comunale approva il Progetto Definitivo-Esecutivo in questione, costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli effetti della procedura espropriativa;
- **che**, così come previsto dall'art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo, ai proprietari dei beni interessati è stato dato avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, giuste comunicazioni in data 5.10.2010, Prot. Gen. n. 12645, n. 12647, n. 12648, n. 12649, n. 12651;
- **che**, così come previsto dall'art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sono trascorsi più di 30 (trenta) giorni da quando i predetti proprietari hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento;
- **che**, così come previsto dall'art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., entro il predetto termine perentorio, unicamente il Sig. TRISOLINO Vincenzo ha formulato osservazioni acquisite agli atti in data 5.10.2010 al Prot. Gen. n. 12647, che in copia si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **che** il V Settore Tecnico ha controdedotto alle dette osservazioni con nota in data 15.11.2010, Prot. Gen. n. 14673, che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente deliberazione, con la quale la Giunta Comunale approva il Progetto Definitivo-Esecutivo in questione, costituisce, altresì, dichiarazione di indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 15, c. 2, lett. b) e c), della L.R. 3/2005 e s.m.i., trattando l'opera in questione "opere di urbanizzazione primaria" e "opere afferenti servizi a rete di interesse pubblico in materia di lavori stradali";

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

- **che** la "Tavola 7: Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte" del Progetto Definitivo-Esecutivo in questione contiene la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione;
- **che** i dati identificativi catastali degli immobili di cui è prevista l'espropriazione nonché i dati identificativi dei relativi proprietari iscritti nei registri catastali sono di seguito riportati:

Ditta Catastale	Foglio	Part.la	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza Catastale (in mq)	Consistenza Misurata Sup. Lorda (in mq)	Rendita (in €)
ZOZZOLI Anna nata a Salice Salentino (LE) il 11.04.1906 e deceduta in Lecce in data 14.04.1998.	32	368	-	-	-	41,00	-	-
	32	369	-	-	-	50,00	-	-
	32	370	-	-	-	29,00	-	-
	32	371	-	-	-	187,00	-	-
	32	383	-	-	-	270,00	-	-
	32	393	-	-	-	30,00	-	-
	32	394	-	-	-	107,00	-	-
	32	991	-	-	-	30,00	-	-
IAZZI Marcello nato a Salice Salentino (LE) il 26.04.1946 ed ivi residente alla Via Stazione n. 4 (P.P.). CARROZZO Maria nata a Salice Salentino (LE) il 24.11.1948 ed ivi residente alla Via Stazione n. 4 (P.P.).	32	395	3	C2	1	40,00	50,00	43,38
LIGORI Giovanni Battista nato a Salice Salentino (LE) il 22.12.1948 ed ivi residente alla Via Sen. De Castris n. 63.	32	395	5	C3	3	37,00	52,00	74,52
LEUZZI Chiara nata a Salice Salentino (LE) il 14.05.1916 ed ivi residente alla Via Maria Cristina di Savoia n. 5. LEUZZI Vita nata a Salice Salentino (LE) il 10.10.1924 ed ivi residente alla Via Maria Cristina di Savoia n. 5.	32	1150	-	-	-	-	40,00	-
GRAVILI Anna Maria nata a Salice Salentino (LE) il 31.01.1933 e residente in Porto Cesareo alla Via Monti n. 107 (P.T.).	32	1149	-	Unità Collabenti	-	-	40,00	-

CONSIDERATO che successivamente alla presente deliberazione, con la quale la Giunta

Comunale approva il Progetto Definitivo-Esecutivo in questione, così come previsto dall'art. 17, c. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si darà notizia ai proprietari interessati, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, della data in cui è diventato efficace lo stesso atto;

RITENUTO il Progetto Definitivo-Esecutivo in questione meritevole di essere approvato, dichiarando la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 17, del D.P.R. 327/2001, per gli effetti della procedura espropriativa, nonché, infine, dichiarando l'indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 15, c. 2, lett. b) e c), della L.R. 3/2005 e s.m.i., trattando l'opera in questione "opere di urbanizzazione primaria" e "opere afferenti servizi a rete di interesse pubblico in materia di lavori stradali";

RITENUTO di demandare al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n. 3;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto, il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai "*Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale*" dell'importo complessivo pari ad € 600.000,00, redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall'Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell'Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 1.10.2010 con Prot. Gen. n. 12570, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Fascicolo 1: Relazione Tecnica Descrittiva;
- Fascicolo 2: Quadro Tecnico Economico;
- Fascicolo 3: Computo Metrico Estimativo;
- Fascicolo 4: Elenco Prezzi Unitari;
- Fascicolo 5: Stima dei Lavori;
- Fascicolo 6: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo 7: Cronoprogramma dei Lavori;
- Fascicolo 8: Incidenza Manodopera;
- Fascicolo 9: Oneri della Sicurezza Compresi nella Stima dei Lavori;
- Fascicolo 10: Computo Metrico Oneri Aggiuntivi Sicurezza;
- Fascicolo 11: Elenco Prezzi Oneri Aggiuntivi Sicurezza;
- Fascicolo 12: Manutenzione dell'Opera;
- Fascicolo 13: Capitolato Speciale D'Appalto;

- Fascicolo 14: Schema di Contratto;
- Tavola 1: Inquadramento Urbanistico;
- Tavola 2: Planimetria Generale Area di Intervento – scala 1:500;
- Tavola 3: Planimetria Generale Stato di Fatto – scala 1:200;
- Tavola 4: Planimetria Generale di Intervento (I e II Lotto) – scala 1:200;
- Tavola 5: Planimetria di Progetto I Lotto – scala 1:200;
- Tavola 6: Planimetria Quotata di Progetto – scala 1:200;
- Tavola 7: Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte;
- Tavola 8: Layout di Cantiere – scala 1:200.

2. DI APPROVARE il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

A1. Importo lavori a base d'appalto	€ 290.781,09	
<u>A2. Oneri per la sicurezza compresi nella stima</u>	€ 3.632,73	
Stima lavori	€ 294.413,82	
A2.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 5.332,85	
(Totale oneri per la sicurezza € 8965,58)		
Sommano	€ 299.746,67	€ 299.746,67

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00	
B2. Imprevisti	€ 12.454,57	
B3. Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06 (0,5% su A1+A2+A2.2)	€ 1.498,73	
B4. Sondaggi ed indagini specialistiche	€ 15.000,00	
B5. Attività di supporto in fase di progettazione Preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione	€ 9.615,38	
B6. Direzione, misura, contabilità lavori, sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.000,00	
B7. Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B8. Collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.000,00	
B9. Oneri previdenziali: INPS 4% su B5 e B6 CNPAIA 2% su B5, B6, B7	€ 1.5897,42	
B10. I.V.A. 10% su A1, A2 e A2.2	€ 29.974,67	
B11. I.V.A. 20% su B5, B6, B8 e B9	€ 5.842,56	
Sommano	€ 300.253,33	€ 300.253,33
Totale Importo Progetto		€ 600.000,00

3. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 17, del D.P.R. 327/2001, per gli effetti della procedura espropriativa.
4. **DI DICHIARARE** l'indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 15, c. 2, lett. b) e c), della L.R. 3/2005 e s.m.i., trattando l'opera in questione "opere di urbanizzazione primaria" e "opere afferenti servizi a rete di interesse pubblico in materia di lavori stradali".
5. **DI DARE ATTO** che il Progetto Preliminare è stato approvato definitivamente in variante allo strumento urbanistico generale per la riproposizione del vincolo finalizzato

all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, con Deliberazione di C.C. n. 36 del 3.08.2010.

6. DI DARE ATTO:

- **che** l'intervento è stato inserito nel "Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010" approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;
- **che** l'intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l'anno 2010, € 150.000,00 per l'anno 2011;
- **che** l'intervento relativo all'annualità 2010 per l'importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione 4544841 – C.U.P. B23B10000100004.

7. DI DARE ATTO:

- **che** la presente deliberazione, con la quale la Giunta Comunale approva il Progetto Definitivo-Esecutivo in questione, costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli effetti della procedura espropriativa;
- **che**, così come previsto dall'art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo, ai proprietari dei beni interessati è stato dato avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, giuste comunicazioni in data 5.10.2010, Prot. Gen. n. 12645, n. 12647, n. 12648, n. 12649, n. 12651;
- **che**, così come previsto dall'art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sono trascorsi più di 30 (trenta) giorni da quando i predetti proprietari hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento;
- **che**, così come previsto dall'art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., entro il predetto termine perentorio, unicamente il Sig. TRISOLINO Vincenzo ha formulato osservazioni acquisite agli atti in data 5.10.2010 al Prot. Gen. n. 12647, che in copia si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **che** il V Settore Tecnico ha controdedotto alle dette osservazioni con nota in data 15.11.2010, Prot. Gen. n. 14673, che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

8. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001:

- **che** la "Tavola 7: Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte" del Progetto Definitivo-Esecutivo in questione contiene la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione;
- **che** i dati identificativi catastali degli immobili di cui è prevista l'espropriazione nonché i dati identificativi dei relativi proprietari iscritti nei registri catastali sono di seguito riportati:

Ditta Catastale	Foglio	Part. II a	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza Catastale (in mq)	Consistenza Misurata Sup. Lorda (in mq)	Rendita (in €)
ZOZZOLI Anna nata a Salice Salentino (LE) il 11.04.1906 e deceduta in Lecce in data 14.04.1998.	32	368	-	-	-	41,00	-	-
	32	369	-	-	-	50,00	-	-
	32	370	-	-	-	29,00	-	-
	32	371	-	-	-	187,00	-	-
	32	383	-	-	-	270,00	-	-
	32	393	-	-	-	30,00	-	-
	32	394	-	-	-	107,00	-	-
	32	991	-	-	-	30,00	-	-

IAZZI Marcello nato a Salice Salentino (LE) il 26.04.1946 ed ivi residente alla Via Stazione n. 4 (P.P.). CARROZZO Maria nata a Salice Salentino (LE) il 24.11.1948 ed ivi residente alla Via Stazione n. 4 (P.P.).	32	395	3	C2	1	40,00	50,00	43,38
LIGORI Giovanni Battista nato a Salice Salentino (LE) il 22.12.1948 ed ivi residente alla Via Sen. De Castris n. 63.	32	395	5	C3	3	37,00	52,00	74,52
LEUZZI Chiara nata a Salice Salentino (LE) il 14.05.1916 ed ivi residente alla Via Maria Cristina di Savoia n. 5. LEUZZI Vita nata a Salice Salentino (LE) il 10.10.1924 ed ivi residente alla Via Maria Cristina di Savoia n. 5.	32	1150	-	-	-	-	40,00	-
GRAVILI Anna Maria nata a Salice Salentino (LE) il 31.01.1933 e residente in Porto Cesareo alla Via Monti n. 107 (P.T.).	32	1149	-	Unità Collabenti	-	-	40,00	-

- 9. DI DARE ATTO** che successivamente alla presente deliberazione, con la quale la Giunta Comunale approva il Progetto Definitivo-Esecutivo in questione, così come previsto dall'art. 17, c. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si darà notizia ai proprietari interessati, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, della data in cui è diventato efficace lo stesso atto.
- 10. DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
- 11. DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

Alle ore 11,15 esce l'Assessore Filippo Simone.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. _____ del Reg.).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota
n. _____ del _____

Data _____

IL MESSO COMUNALE
Francesca MOGAVERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/11/2010

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
