



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

Prot. Gen. 12149

li 15.10.2012

SETTORE V
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello per i contratti)

VERBALE SEDUTA RISERVATA IN DATA 15/10/2012

L'anno **duemiladodici**, il mese di **ottobre** il giorno quindici dalle ore 15.45 alle ore 18.00, continuativamente, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice, prevista dal Bando di Gara n. 01/2012 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 112/433/ Reg Gen del 02.08.2012, che esaminerà le offerte tecniche-economiche relative all'appalto dei lavori relativi all'Intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell'infanzia di via Roselli – Importo Progetto €.421.000,00”

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Dirigenziale 135/499 R.G. del 20/09/2012 è stata convocata per la data odierna come concordato nella seduta dello scorso 11.10.2012;

La Commissione Giudicatrice, tutta presente alla stesura del presente verbale, è costituita da:

- Arch. NAPOLETANO Alessandra, Responsabile del V Settore e Responsabile Unico del Procedimento, Presidente;
- Arch. Alessandro MACCHIA, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lequile;
- Arch. Cesare ELIA, Istruttore tecnico direttivo presso l'Università del Salento.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, Arch. NAPOLETANO Alessandra, procede preliminarmente a consegnare a ciascun Commissario:

copia del “*Verbale della Seduta pubblica in data 11.10.2012*”, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. Gen. n.12042.

La Commissione procede ad esaminare il contenuto dei plichi Busta n. 2 contenenti l'offerta tecnica, delle ditte partecipanti in ordine di arrivo al protocollo, per la valutazione delle stesse, utilizzando il metodo della media dei punteggi attribuiti discrezionalmente nel range tra 0 e 1 da ciascun componente della Commissione di gara, previsto nelle linee guida di cui all'allegato G del DPR 207/2010 e così come riportato nel bando di gara.

Al fine della predetta valutazione saranno utilizzati dai commissari i seguenti coefficienti “C”:

eccellente	= 1
ottimo	= 0,8
più che adeguato	= 0,6
adeguato	= 0,4
parzialmente adeguato	= 0,2
inadeguato e nessuna miglioria	= 0

A questo punto la Commissione procede all'esame della offerta tecnica presentata dalla ditta **IPR Costruzioni s.r.l.** e, sinteticamente e non a titolo esaustivo si riportano le migliori offerte relativamente ai punti a.1, a.2, a.3, a.4 come di seguito indicato:

**a.1 Variante migliorativa finalizzata all'efficientamento e al risparmio energetico
max punti 30/90**

- Trattamento del lastrico solare in aumento
- Ampliamento dell'impianto fotovoltaico (9,6 Kw in più)

a.2 Variante migliorativa relativa all'impiego degli apparati impiantistici finalizzati alla riduzione dei consumi

max punti 30/90

- Realizzazione pozzo artesiano e impianto di sollevamento a servizio dell'irrigazione
- Valvole di arresto rubinetteria
- Illuminazione con lampade a tecnologia LED
- Fornitura e posa in opera di asciugamani elettrici a parete

**a.3 Variante migliorativa relativa alla funzionalità ed estetica dell'area esterna
max punti 20/90**

- Ripristino muri di recinzione
- Piantumazione di essenze arboree
- Ampliamento delle aree verdi di progetto
- Ripristino pavimentazioni esterne esistenti e sistemazione aiuole
- Trattamento ringhiera di recinzione esterna
- Rampe per diversamente abili
- Installazione di elementi di arredo per aree esterne
- Formazione area giochi per bambini (n. 3 giochi vari)

e procede alla attribuzione dei punteggi come di seguito: ciascun commissario, per ogni elemento di valutazione dell'offerta tecnica, colloca, nella rispettiva tabella, il coefficiente corrispondente alla valutazione ritenuta come da tabella sopra riportata.

Le tabelle, così come compilate, in numero di una per ogni punto della proposta migliorativa, per un totale di tre, vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante.

Tali valutazioni provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, utilizzando la formula prevista nel bando di gara, come di seguito si riporta:

$$P = \text{punti max } X (C1i + C2i + C3i) / N$$

dove: punti max punteggio massimo previsto dai sottopunti a1,a2,a3
 Cn coefficiente attribuito da ciascun commissario all'offerta
 N numero dei commissari

Il tutto viene sintetizzato nella tabella sotto riportata:

PUNTI MAX	C1 +C2+C3	Punteggio assegnato P = punti max (C1+C2+C3) /N
punto a.1 (peso 30 punti)	2,20	22,00
punto a.2 (peso 30 punti)	2,00	20,00
punto a.3 (peso 20 punti)	2,80	18,66

Il punteggio per l'offerta tempo, sarà attribuito con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R207/2010 secondo la seguente formula:

$$P_i = (R_{pi} : R_{pmax}) \times 10$$

P_i = punteggio attribuito concorrente

R_{pi} = ribasso percentuale indicato dal concorrente

R_{pmax} = ribasso percentuale massimo tra quelli dichiarati da tutti concorrenti

Pertanto, precisando che non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 25% rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo e che conseguentemente qualsiasi offerta che superi il predetto tetto sarà automaticamente riportata al limite consentito, così come riportato nel bando di gara, e avendo il concorrente offerto il minor tempo possibile, si attribuisce il seguente punteggio:

CONCORRENTE	punto a4 "Miglioria relativa al tempo di esecuzione"	PUNTEGGIO ASSEGNATO
IPR Costruzioni s.r.l	Settimane 26	10.00

- Successivamente la Commissione Giudicatrice riepiloga i punteggi parziali ottenuti dal concorrente relativamente ai punti a1, a2, a3, a4., desunti dalla seguente tabella riepilogativa:

concorrente	a.1	a.2	a.3	a.4	Totale
	Punteggio Max	Punteggio Max	Punteggio Max	Punteggio Max	
	30	30	20	10	
IPR s.r.l.	22	20	18,66	10	70,66

La Commissione Giudicatrice, sospende i lavori alle ore 18.00, prende atto, del suddetto verbale e dispone il prosieguo dei lavori per il giorno 17.10.2012 ore 15.30.

Del che si è redatto, in unico esemplare originale, il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente

F.to Arch. Alessandra Napoletano

Il Commissario

F.to Arch. Alessandro Macchia

Il Commissario

F.to Arch. Cesare Elia

Il Segretario Verbalizzante

F.to Sig.ra Palmira Simone