

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - TECNICO**

**N. 182 del Reg.**

**Data 11/12/2012**

**N. 669 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**P.O. FESR 2007/2012 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 –  
Azione 7.2.1 – Avvio Procedure per affidamento incarico servizi  
di ingegneria per redazione Progetto Definitivo–Esecutivo  
dell'intervento “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex  
Convento Madonna della Visitazione” - CUP B22E11000090006.**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## **PREMESSO:**

- Che con Deliberazione di G.C. n. 73 del 04/07/2011, veniva approvato, ai fini della richiesta di finanziamento di cui all'Avviso Pubblico approvato con Del. G.R. n. 743 del 19/04/2011 così come modificato con Del. G.R. n. 1175 del 24/05/2011, il Progetto Preliminare per il Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione composto da n° 4 tavole per l'importo di € 600.000,00 rispetto al costo complessivo d'intervento di € 1.800.000,00 previsti nella progettazione preliminare per il recupero di tre immobili di proprietà dei Comuni partecipanti al raggruppamento "RICOMINCIO DA TRE";
- Che per procedere all'espletamento della fase negoziale per l'attuazione dell'Azione 7.2.1 del P.O. FESR 2007-2013, unitamente agli altri Comuni del citato raggruppamento, veniva sottoscritto il verbale n. 01 della seduta del 10/09/2012, redatto presso il competente Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia;
- Che nel citato verbale n. 01 del 10/09/2012 si riportavano alcune prescrizioni in merito all'intervento proposto dal Comune di Salice Salentino;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 141 del 03/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto preliminare adeguato alle prescrizioni regionali di cui sopra dell'importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell'Amm.ne, redatto l'ing. Carlo PATRIZIO e l'arch. Raffaele GUIDO;

**DATO ATTO** che l'intervento di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" di complessivi € 607.949,76, è finanziato per € 600.000,00 con contributo P.O. FESR 1007-2013 - Asse VII – Linea d'intervento 7.2 – Azione 7.2.1 e per € 7.949,76 a carico del

Comune di Salice Salentino, come da impegno assunto con Deliberazione di G.C. n. 52 del 18.05.2011;

**VISTA** la nota Prot A00145/14/11/12 n.11114 con la quale il citato Servizio Regionale Assetto del Territorio ha trasmesso il Disciplinare regolante i rapporti tra questo comune e la Regione Puglia, (sottoscritto in data 14/11/12) che all' "art.4 - Cronoprogramma dell'intervento", comma 1, lett. a) prevede l'attivazione delle procedure per l'acquisizione di necessari pareri entro il termine perentorio del 29/12/12;

## **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi della vigente normativa in materia l'acquisizione di necessari pareri occorre predisporre il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi;
- al fine di rispettare la tempistica del citato disciplinare è urgente affidare l'incarico di progettazione definitiva;
- per ragioni di economicità e celerità dell'azione amministrativa, risulta utile e conveniente affidare, sin d'ora, anche l'incarico per la progettazione esecutiva, per la direzione dei lavori misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione nonché di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;

**RITENUTO**, stante l'impossibilità per questo Settore a svolgere detti incarichi, di dover avviare la procedura di affidamento dell'incarico di "Rimodulazione del Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione lavori, sorveglianza, misura, contabilità, liquidazione, assistenza al

collaudo, nonché di coordinamento della sicurezza e di responsabilità della sicurezza in fase di esecuzione lavori, a soggetti esterni a questo Comune di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando;

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'onorario per l'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione nonché di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nel suo complesso risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 91 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006;
- pertanto, ricorrono le condizioni per l'affidamento di tali incarichi a professionisti esterni all'amministrazione ai sensi del medesimo art. 91 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 (Codice dei Contratti) e secondo la procedura prevista dall'art.57 comma 6 del già citato Codice;
- per l'individuazione dei tecnici da invitare si fa riferimento all'elenco di professionisti, predisposto a seguito di pubblicazione di apposito Avviso Pubblico, costantemente aggiornato a seguito di acquisizione di nuove istanze la determinazione di questo settore (Determinazione n° 21/183/Reg. Gen del 17.03.2010) dei soggetti disponibili ed idonei per l'affidamento di incarichi professionali con importo stimato inferiore a €. 100.000,00;
- al fine di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a mezzo di procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, è necessario approvare una lettera di invito che contenga gli elementi essenziali della prestazione richiesta e definisca le modalità di scelta dell'affidatario;
- stante l'attuale regime di non applicazione dei minimi tariffari di cui alla L. 143/1949 e al D.M. 4/4/2001 relativo alla tariffe professionali per lavori pubblici, si ritiene opportuno stabilire un limite di ribasso pari al 20% per non pregiudicare la qualità della prestazione;
- l'importo dell'incarico da affidare è stato calcolato da parte del Responsabile del Procedimento, in € **76.010,24** (oltre oneri ed IVA) ai sensi del D.M. 18/11/71 e s.m.i;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover approvare lo schema di lettera, l'allegato A) e il Disciplinare d'incarico, invitando alla procedura negoziata i seguenti professionisti:

- Ing. Francesco VITALE – Via Regina Elena, 3 – Salice Salentino;
- Ing. Antonio INNOCENTE – Via Libertà, 83 – Salice Salentino;
- Arch. Francesco MONTEFUSCO – Via Umberto I, 53 – Salice Salentino;
- Arch. Vincenzo CAPOCELLO – Via Vitt. Emanuele II, 16 – Salice Salentino;
- Arch. Raffaele GUIDO – Via G. Del Tufo, 6 – Lecce;
- Ing. Carlo Patrizio – Piazza A. Salviati, 1 – 00152 – Roma;

**DIATO ATTO** che i professionisti di cui sopra sono inseriti nell'Elenco dei soggetti disponibili ed idonei per l'affidamento di incarichi professionali con importo stimato inferiore a €. 100.000,00, aggiornato continuamente, ad eccezione dell'Ing. Carlo Patrizio che si è ritenuto di invitare in quanto ha partecipato unitamente all'Arch. Raffaele GUIDO alla redazione del progetto preliminare;

**VISTI** i seguenti allegati predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento:

- Lettera di invito alla procedura negoziata;
- Allegato A)
- Disciplinare d'incarico;
- Elenco dei soggetti da invitare;

**VISTO il C.I.G. 478147452A;**

**VISTO** il “*Regolamento per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori*” approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008;

**VISTA** la deliberazione n. 49 del 03/05/2012 e la Determinazione n. 5 del 27/07/2010 dell’AVCP in materia di quantificazione dell’onorario a seguito dell’abrogazione delle tariffe professionali disposta dall’articolo 9 del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con L. 24 marzo 2012, n. 27;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI DARE AVVIO** alla procedura di affidamento dell’incarico di progettazione (definitiva ed esecutiva), di direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, nonché di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei Lavori di: “Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione” - importo complessivo di progetto €. 607.949,76 - da aggiudicarsi mediante procedura negoziata e con il criterio del prezzo più basso, in base alle condizioni specificate nella lettera di invito.
3. **DI APPROVARE** lo Schema della Lettera di invito – l’Allegato A) e lo Schema del Disciplinare d’incarico, predisposti dal Responsabile del Procedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto., invitando i professionisti sora distinti.
4. **DI DARE ATTO** che l’importo complessivo di progetto pari ad €. 607.949,76 è finanziato:
  - per € 600.000,00 con i fondi del PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1, previsti in bilancio, intervento 02-11-02-01/2835 “Contributo P.O. FESR 2007-2013 – Rigenerazione Urbana – Restauro Convento”, del corrente bilancio.
  - per € 7.949,76 con fondi propri di bilancio impegnati sull’intervento 1-05-02-03/1042 “Utilizzo contributo della Belpower”, RR.PP. del corrente bilancio.

PS/sp

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 11/12/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 12/12/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 1285 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 12/12/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 12/12/2012

**IL MESSO COMUNALE**  
Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---