



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C. A. P. 73015

PROVINCIA DI LECCE

TEL. 0832 - 723311

Prot. Gen.

li

SETTORE V
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello per i contratti)

Via e-mail e/o fax

All _____

OGGETTO: Procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per il “Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione di complessivi € 607.949,76” – Invito a presentare offerta -

Giusta Determinazione del Responsabile del Servizio n. ___ del ____ questa Amministrazione intende conferire incarico professionale per la **Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione** nonché di **“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs.81/08”**, per i lavori di **“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”** dell' **Importo complessivo di progetto di € 607.949,76 e per:**

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Importo a base d’asta | € 431.000,00 |
| Oneri non soggetti a ribasso | € 13.200,00 |

Le relative competenze professionali sono state stimate in:
€ 43.364,39 (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) **per Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione;**
€ 22.645,85 (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) **per “Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08”,**
€ 10.000,00 per rilievi accertamenti e indagini;

L’importo complessivo di progetto ammonta ad **€ 607.949,76** a valere su fondi di cui al **P.O. FESR 2007-2013 Asse VII - Linea d’azione 7.2 - Azione7.2.1**

Per quanto sopra la S.V. è inviata a presentare apposita offerta utilizzando l'allegato modulo (**All.1**) al quale sarà allegato **Schema di disciplinare d’incarico** sottoscritto a margine di ogni pagina per accettazione. Il documento deve essere sottoscritto in caso di associazione temporanea, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Il Modulo Offerta (**All.1**), **pena l’esclusione:**

- dovrà essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso con allegata copia di documento di riconoscimento;
- dovrà essere inserito in apposita busta che, a sua volta, dovrà essere chiusa, sigillata con ceralacca o mezzi equivalenti, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare l’indicazione del **mittente** e la seguente dicitura: **Offerta per il giorno .../...../2012** per incarico professionale inerente i lavori di **“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione di complessivi € 607.949,76**

Detta busta così confezionata dovrà **pervenire** all’Ufficio Protocollo del Comune di Salice Salentino, **in Via Vittorio Emanuele II - 73015 Salice Salentino (LE), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno/...../ 2012 pena l’esclusione.**

Il recapito tempestivo delle buste rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualunque causa non dovessero pervenire nei termini e nei modi previsti.

Si procederà all'apertura delle offerte il/..... 2012 alle ore presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici- Urbanistica.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso percentuale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Tutti gli elaborati grafici e descrittivi costituenti il Progetto Preliminare nonché lo schema di parcella sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12.00.

In riferimento all'incarico si specifica e si chiarisce quanto segue:

- La parcella a base di gara, ammonta d un totale di € 76.010,24 dei quali € 10.000,00 per rilievi, accertamenti e indagini – IVA e oneri previdenziali esclusi - come risulta dallo schema allegato. Il corrispettivo è comprensivo del rimborso spese accessorie e l'onorario per misure e contabilità lavori, determinato con i criteri della Legge n° 143/1949 (aggiornata in base al D.M. 11.6.87 e D.M. 3.9.97 n°417 e s.m.i) e applicando le tabelle allegate alla Determinazione n. 5 del 27/07/2010 dell'AV.C.P, nonché degli oneri per la redazione di eventuali perizie di varianti e suppletive, in fase esecutiva, contenute comunque nel limite del 7% dell'importo contrattuale.
- L'incarico sarà conferito al professionista che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo complessivo di € **76.010,24** (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi) dei quali **€10.000,00** per rilievi accertamenti ed indagini - Il ribasso, **pena l'esclusione**, non potrà superare il **20%** per non pregiudicare la qualità della prestazione. **L'importo così determinato costituirà il compenso da liquidarsi al professionista incaricato.**
- Il compenso come sopra determinato **sarà fisso ed invariabile e coprirà tutte le prestazioni professionali oggetto del presente invito riferite sia alle opere del progetto esecutivo che a quelle contenute nell'eventuale offerta della ditta aggiudicataria presentate in sede di gara d'appalto dei lavori. In caso di redazione di eventuali perizie che si rendessero necessarie superiori al 7% dell'importo contrattuale, gli importi totali degli onorari riconosciuti, al netto del ribasso offerto, non potranno comunque superare l'importo riconosciuto dalla Regione Puglia.**
- Le competenze tecniche relative al presente incarico saranno effettivamente pagate solo dopo l'avvenuto accredito delle stesse da parte della Regione e l'effettiva materiale disponibilità delle medesime somme da parte del Comune, previa presentazione di fatture e dei certificati di regolarità contributiva da parte del Professionista medesimo.
- I relativi pagamenti verranno effettuati ai sensi dell'art. 3 della L. 136/10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal proposito i professionisti si impegnano ad comunicare , alla stazione appaltante, gli estremi identificativi del/i conto/i correnti dedicati, accesi presso una banca o Poste italiane Spa, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- L' Amministrazione si riserva la facoltà di affidare l'incarico ad uno, due o più professionisti tra quelli partecipanti alla presente procedura; in tal caso l'incarico sarà affidato alle condizioni economiche **più vantaggiose** per l'amministrazione; pertanto, i professionisti che, tra quelli scelti, avranno offerto un minor ribasso saranno invitati ad adeguare in tal senso la loro offerta.
- In caso di incarico a più tecnici il corrispettivo per progettazione, direzione dei lavori e contabilità ecc. è calcolato in solido e senza alcuna maggiorazione connessa al fatto che l'incarico è affidato a più tecnici,
- **La consegna degli elaborati relativi alla:**
 - progettazione definitiva completa degli elaborati previsti dal DPR 207/2010 è fissata improrogabilmente per il giorno 27/12/2012,**
 - progettazione esecutiva entro 30 giorni dalla comunicazione della validazione del progetto definitivo e comunque entro e non oltre il 05/02/2013;**
- ai fini della redazione degli elaborati costituenti il progetto definitivo saranno messi a disposizione del professionista incaricato gli elaborati costituenti il progetto preliminare su cartaceo;
- ai sensi dell'art. 90, c.7 ultimo periodo, del D.Lgs.163/06 e s.m.i., all'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del professionista incaricato;
- ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs.163/06 a far data dall'approvazione del progetto esecutivo il progettista o i progettisti incaricati devono essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al **50** per cento dell'importo dei lavori progettati.
- Ai sensi dell'art. 90 comma 8 del D.Lgs.163/06 gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'[articolo 2359 del codice civile](#). I divieti di cui al presente punto sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che non sono in possesso dei requisiti o si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006.
- al professionista incaricato non sarà corrisposta alcuna somma a titolo di acconto;
- l'incarico sarà formalizzato con la sottoscrizione del disciplinare.
- in caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella ripetuta in lettere varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, R.D. 827/24).

***Il Responsabile del V Settore
Arch. Alessandra NAPOLETANO***