



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C. A. P. 73015

PROVINCIA DI LECCE

TEL. 0832 - 723311

Prot. Gen. 14896

lì 14.12.2012

## SETTORE V

**ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
(Sportello per i contratti)**

**Procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per il “Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione di complessivi € 607.949,76” – CUP B22E11000090006 – CIG 478147452A.**

**L’anno duemiladodici, il giorno quattordici, alle ore 12,45, presso l’Ufficio Tecnico Comunale, si è riunita la Commissione di Gara, per l’esame delle offerte di cui alla procedura in oggetto, composta dai signori:**

- Arch. Alessandra NAPOLETANO – Dirigente Ufficio Tecnico - Presidente;
- Ten. Carlo CICALA – Responsabile III Settore - Componente;
- Dr.ssa Giuseppa CONGEDO – Responsabile II Settore – Componente;
- Sig.ra Palmira SIMONE – Istruttore Amministrativo - segretario verbalizzante;
- Sig.ra Arcangela SIMMINI – Istruttore Amministrativo – Testimone,

## P R E M E S S O

- Che con Deliberazione di G.C. n. 73 del 04/07/2011, veniva approvato, ai fini della richiesta di finanziamento di cui all’Avviso Pubblico approvato con Del. G.R. n. 743 del 19/04/2011 così come modificato con Del. G.R. n. 1175 del 24/05/2011, il Progetto Preliminare per il Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione composto da n° 4 tavole per l’importo di € 600.000,00 rispetto al costo complessivo d’intervento di € 1.800.000,00 previsti nella progettazione preliminare per il recupero di tre immobili di proprietà dei Comuni partecipanti al raggruppamento “RICOMINCIO DA TRE”;
- Che per procedere all’espletamento della fase negoziale per l’attuazione dell’Azione 7.2.1 del P.O. FESR 2007-2013, unitamente agli altri Comuni del citato raggruppamento, veniva sottoscritto il verbale n. 01 della seduta del 10/09/2012, redatto presso il competente Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia;
- Che nel citato verbale n. 01 del 10/09/2012 si riportavano alcune prescrizioni in merito all’intervento proposto dal Comune di Salice Salentino;
- Che con Deliberazione di G.C. n. 141 del 03/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto preliminare adeguato alle prescrizioni regionali di cui sopra dell’importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell’Amm.ne, redatto l’ing. Carlo PATRIZIO e l’arch. Raffaele GUIDO;
- Che l’intervento di “Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione” di complessivi € 607.949,76, è finanziato per € 600.000,00 con contributo P.O. FESR 1007-2013 - Asse VII – Linea d’intervento 7.2 – Azione 7.2.1 e per € 7.949,76 a carico del Comune di Salice Salentino, come da impegno assunto con Deliberazione di G.C. n. 52 del 18.05.2011;
- Che nota Prot A00145/14/11/12 n.11114 il Servizio Regionale Assetto del Territorio ha trasmesso il Disciplinare regolante i rapporti tra questo comune e la Regione Puglia, (sottoscritto in data 14/11/12) che all’**“art.4 - Cronoprogramma dell’intervento”**, comma 1, lett. a) prevede l’attivazione delle procedure per l’acquisizione di necessari pareri entro il termine perentorio del 29/12/12;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 182/669/Reg. Gen. del 11.12.2012, stante l’urgenza, si è stabilito di avviare la procedura di affidamento dell’incarico di progettazione (definitiva ed esecutiva), di direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, nonché di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei Lavori di: “Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione” - importo complessivo di progetto €. 607.949,76 - da aggiudicarsi mediante procedura negoziata e con il criterio del prezzo più basso;

- Che le relative competenze professionali sono state stimate in:
  - o € **43.364,39** (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) **per Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione;**
  - o € **22.645,85** (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) **per “Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08”,**
  - o € **10.000,00** per rilievi accertamenti e indagini;
- Che l'importo complessivo di progetto pari ad €. 607.949,76 è finanziato:
  - o per € 600.000,00 con i fondi del PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1, previsti in bilancio, intervento 02-11-02-01/2835
  - o per € 7.949,76 con fondi propri di bilancio impegnati sull'intervento 1-05-02-03/1042 “Utilizzo contributo della Belpower”, RR.PP. del corrente bilancio;
- Che con lettera di invito 14711 del 11.12.2012, trasmessa per posta elettronica, sono stati invitati i seguenti professionisti:
  - 1) Ing. Francesco VITALE – Via Regina Elena, 3 – Salice Salentino;
  - 2) Ing. Antonio INNOCENTE – Via Libertà, 83 – Salice Salentino;
  - 3) Arch. Francesco MONTEFUSCO – Via Umberto I, 53 – Salice Salentino;
  - 4) Arch. Vincenzo CAPOCCELLO – Via Vitt. Emanuele II, 16 – Salice Salentino;
  - 5) Arch. Raffaele GUIDO – Via G. Del Tufo, 6 – Lecce;
  - 6) Ing. Carlo Patrizio – Piazza A. Salvati, 1 – 00152 – Roma;

**DATO ATTO** che entro la data fissata per la presentazione delle offerte, ore 12,00 del 14.12.2012, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti professionisti, di seguito riportate:

PROTOCOLLO - DATA	PROFESSIONISTA	OFFERTA
14847 del 14.12.2012	Arch. Raffaele GUIDO – Via G. Del Tufo, 6 – Lecce	20%
14856 del 14.12.2012	Ing. Francesco VITALE – Via Regina Elena, 3 – Salice Salentino	20%
14872 del 14.12.2012	Arch. Vincenzo CAPOCCELLO – Via Vitt. Emanuele II, 16 – Salice Salentino	10%

### TUTTO CIO' PREMESSO

#### LA COMMISSIONE

VERIFICATA la regolarità della documentazione prodotta rispetto a quella richiesta, prende atto che l'arch. Raffaele GUIDO e l'Ing. Francesco VITALE hanno offerto lo stesso ribasso pari al 20%, che risulta pertanto quello più conveniente;

PRESO ATTO che ai sensi dei contenuti di cui alla Lettera d'invito alla procedura negoziata, veniva disposto che “l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare l'incarico ad uno, due o più professionisti tra quelli partecipanti alla presente procedura; in tal caso l'incarico sarà affidato alle condizioni economiche **più vantaggiose** per l'amministrazione; pertanto, i professionisti che, tra quelli scelti, avranno offerto un minor ribasso saranno invitati ad adeguare in tal senso la loro offerta;

RITENUTO di affidare l'incarico in parola ai professionisti che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, ovvero all' Arch. Raffaele Guido e all'Ing. Francesco Vitale,

### P R O P O N E

Al Presidente di procedere all'affidamento dell'incarico di **Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione** nonché di **“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08”**, per i lavori di **“Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione” dell'Importo complessivo di progetto di € 607.949** ai professionisti che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, ovvero all' Arch. Raffaele Guido e all'Ing. Francesco Vitale, per l'importo complessivo di €. 60.808,19 di cui

- a) € 34.691,51 (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) per **Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione;**
- b) € 18.116,68 (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) per **“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08”**,
- c) € 8.000,00 per rilievi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

*F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO*

I Componenti:

*F.to Dr.ssa Giuseppa CONGEDO*

*F.to Ten. Carlo CICALA*

Il Segretario Verbalizzante

*F.to Sig.ra Palmira SIMONE*

Il Testimone

*F.to Sig.ra Arcangela SIMMINI*