

## ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 188 del Reg.

Data 17/12/2012

N. 691 del Reg. Generale

#### OGGETTO

P.O. FESR 2007/2012 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 –  
Azione 7.2.1 “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex  
Convento Madonna della Visitazione” - CUP B22E11000090006 -  
Approvazione Verbale delle operazioni di gara a mezzo di  
procedura negoziata per l'affidamento di incarico servizi di  
ingegneria per redazione Progetto Definitivo–Esecutivo – D.L. e  
Sicurezza – Aggiudicazione definitiva.

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;



## **PREMESSO:**

- Che con Deliberazione di G.C. n. 73 del 04/07/2011, veniva approvato, ai fini della richiesta di finanziamento di cui all'Avviso Pubblico approvato con Del. G.R. n. 743 del 19/04/2011 così come modificato con Del. G.R. n. 1175 del 24/05/2011, il Progetto Preliminare per il Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione composto da n° 4 tavole per l'importo di € 600.000,00 rispetto al costo complessivo d'intervento di € 1.800.000,00 previsti nella progettazione preliminare per il recupero di tre immobili di proprietà dei Comuni partecipanti al raggruppamento "RICOMINCIO DA TRE";
- Che per procedere all'espletamento della fase negoziale per l'attuazione dell'Azione 7.2.1 del P.O. FESR 2007-2013, unitamente agli altri Comuni del citato raggruppamento, veniva sottoscritto il verbale n. 01 della seduta del 10/09/2012, redatto presso il competente Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia;
- Che nel citato verbale n. 01 del 10/09/2012 si riportavano alcune prescrizioni in merito all'intervento proposto dal Comune di Salice Salentino;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 141 del 03/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto preliminare adeguato alle prescrizioni regionali di cui sopra dell'importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell'Amm.ne, redatto l'ing. Carlo PATRIZIO e l'arch. Raffaele GUIDO;

**DATO ATTO** che l'intervento di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" di complessivi € 607.949,76, è finanziato per € 600.000,00 con contributo P.O. FESR 1007-2013 - Asse VII – Linea d'intervento 7.2 – Azione 7.2.1 e per € 7.949,76 a carico del Comune di Salice Salentino, come da impegno assunto con Deliberazione di G.C. n. 52 del 18.05.2011;

**VISTA** la nota Prot A00145/14/11/12 n.11114 con la quale il citato Servizio Regionale Assetto del Territorio ha trasmesso il Disciplinare regolante i rapporti tra questo comune e la Regione Puglia, (sottoscritto in data 14/11/12) che all' "**art.4 - Cronoprogramma dell'intervento**", comma 1, lett. a) prevede l'attivazione delle procedure per l'acquisizione di necessari pareri entro il termine perentorio del 29/12/12;

**DATO ATTO** che, stante l'impossibilità per questo Settore a svolgere detti incarichi, stante l'urgenza dei tempi importo dal crono programma dell'intervento in parola, ha avviato procedura di affidamento dell'incarico di "Rimodulazione del Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione lavori, sorveglianza, misura, contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, nonché di coordinamento della sicurezza e di responsabilità della sicurezza in fase di esecuzione lavori, a soggetti esterni a questo Comune di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando;

**VISTA** la propria determinazione n. 182/669/Reg. Gen. del 11.12.2012, con la quale è stata approvata la procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la **Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione** nonché di "**Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs.81/08**", per i lavori di "**Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione**" dell' **Importo complessivo di progetto di € 607.949,76;**

**VISTO il C.I.G. 478147452A;**

**VISTA** la lettera d'invito – Prot. n. 14711 del 11.12.2012, con la quale sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti professionisti:

- Ing. Francesco VITALE – Via Regina Elena, 3 – Salice Salentino;
- Ing. Antonio INNOCENTE – Via Libertà, 83 – Salice Salentino;
- Arch. Francesco MONTEFUSCO – Via Umberto I, 53 – Salice Salentino;
- Arch. Vincenzo CAPOCCELLO – Via Vitt. Emanuele II, 16 – Salice Salentino;
- Arch. Raffaele GUIDO – Via G. Del Tufo, 6 – Lecce;
- Ing. Carlo Patrizio – Piazza A. Salviati, 1 – 00152 – Roma;

**PRECISATO** che i professionisti di cui sopra sono inseriti nell'Elenco dei soggetti disponibili ed idonei per l'affidamento di incarichi professionali con importo stimato inferiore a €. 100.000,00, aggiornato continuamente, ad eccezione dell'Ing. Carlo Patrizio che si è ritenuto di invitare in quanto ha partecipato unitamente all'Arch. Raffaele GUIDO alla redazione del progetto preliminare;

**VISTO** il Verbale di Gara in data 14.12.2012, dal quale si evince che:

- entro la data fissata per la presentazione delle offerte, ore 12,00 del 14.12.2012, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti professionisti:
- Arch. Raffaele GUIDO che ha presentato un ribasso del 20% sull'importo posto a base di gara;
- Ing. Francesco VITALE che ha presentato un ribasso del 20% sull'importo posto a base di gara;
- Arch. Vincenzo CAPOCCELLO che ha presentato un ribasso del 10% sull'importo posto a base di gara;
- l'offerta dell'arch. Raffaele GUIDO e dell'Ing. Francesco VITALE pari al 20% di ribasso sull'importo posto a base d'asta di €.76.010,24 e quindi per €. €.60.808,19 risulta essere quella più conveniente per l'Amministrazione;
- la Commissione di Gara, tenuto conto di quanto sopra, ha pertanto proposto al Presidente di procedere all'aggiudicazione congiunta, ai professionisti che hanno offerto il medesimo ribasso, in quanto ipotesi già contemplata e prevista nella lettera di invito alla procedura negoziata;

*VERIFICATA la regolarità della documentazione prodotta rispetto a quella richiesta con la lettera di invito alla procedura negoziata;*

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione definitiva, ai professionisti che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, ovvero all' Arch. Raffaele Guido e all'Ing. Francesco Vitale, per l'importo complessivo di €. 60.808,19 di cui:

**a) € 34.691,51** (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) **per Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione;**

**b) € 18.116,68** (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) **per “Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08”;**

**c) € 8.000,00** per rilievi.

**VISTO** il “Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori” approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008;

**VISTA** la deliberazione n. 49 del 03/05/2012 e la Determinazione n. 5 del 27/07/2010

dell'AVCP in materia di quantificazione dell'onorario a seguito dell'abrogazione delle tariffe professionali disposta dall'articolo 9 del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con L. 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.,

## **D E T E R M I N A**

**1) DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**2) DI APPROVARE** il Verbale di gara di procedura negoziata in data 14.12.2012 – Prot. 14897, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**3) DI AFFIDARE** l'incarico di **Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di “Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs.81/08”**, per i lavori di **“Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione” dell' Importo complessivo di progetto di € 607.949,76**, ai professionisti che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, ovvero all'Arch. Raffaele Guido e all'Ing. Francesco Vitale per l'importo complessivo di **€. 60.808,19**, di cui:

- **€ 34.691,51** (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) **per Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione;**

- **€ 18.116,68** (comprensivo di spese oltre IVA e Cassa) **per “Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08”;**

- **€ 8.000,00** per rilievi.

**4) DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di progetto pari ad €. 607.949,76 è finanziato:

- per € 600.000,00 con i fondi del PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1, previsti in bilancio, intervento 02-11-02-01/2835
- per € 7.949,76 con fondi propri di bilancio impegnati sull'intervento 1-05-02-03/1042 “Utilizzo contributo della Belpower”, RR.PP. del corrente bilancio.

PS/sp

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 17/12/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 18/12/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 1308 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 18/12/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 18/12/2012

**IL MESSO COMUNALE**  
Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---