

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

N. 367 del Reg.

Data 11/12/2020

N. 823 del Reg. Generale

OGGETTO

Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico" – CUP B29C17000000006 – Revoca incarico per Direzione Lavori CIG 7473214349 – Provvedimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso

Che i lavori relativi al progetto di **“Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione” da destinare a biblioteca di comunità ed archivio storico**” finanziato con fondi a valere sul POR FESR PUGLIA 2014.2020 – ASSE VI – AZIONE 6.7” - Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali – Azione 6.7 – Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio, sono stati appaltati all’ATI Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl e Mandante PRONTO Service srl- Legale rappresentante e Direttore Tecnico della capogruppo Tiziano La Valle – e i lavori sono stati consegnati con verbale in data 27.09.2018 e il concreto inizio degli stessi è avvenuto il 02.10.2018;

Che a seguito di sopralluogo da parte di Funzionari della Soprintendenza, quest’ultima in base a quanto visionato in loco, richiedeva con propria nota pervenuta al Protocollo dell’Ente il 02.04.2019 N. d’ordine 3790, una rivalutazione degli interventi previsti dal progetto esecutivo-unico appaltato ed un aggiornamento delle previsioni progettuali in ordine al consolidamento strutturale del bene anche alla luce delle informazioni desunte dal quadro fessurativo emerso in base alle demolizioni eseguite;

Che conseguentemente, al fine di redigere gli studi e le indagini richieste i lavori sono stati sospesi il 25 marzo 2019 giusto verbale di Sospensione dei Lavori redatto in contraddittorio con la direzione lavori e la ditta appaltatrice;

Atteso che per la prosecuzione delle lavorazioni è stato redatto ulteriore **Progetto di Recupero e valorizzazione dell’ex convento madonna della visitazione (biblioteca di comunità)” dell’importo di €.700.000,00** finanziato dalla regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n. 890 dell’ 11 giugno 2020 avente ad oggetto “Programmazione interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale. Istituzione nuovo capitolo di spesa ed applicazione dell’Avanzo di amministrazione vincolato. Variazione al Bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020 – 2022, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.”;

Visto il Progetto Esecutivo relativo al “Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)” dell’importo di €. 700.000,00”, (che recepisce le prescrizioni della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio di Lecce con proprio verbale 0007074 del 02.04.2019 a seguito di sopralluogo del 01.04.2019 sul cantiere dei lavori di Restauro e recupero funzionale dell’immobile comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a biblioteca di comunità e archivio storico a valere dei fondi POR Fesr 2014-2020 azione 6.7 dell’importo totale di €.1.978.586,22), redatto dall’Arch. Alessandra Napoletano, con il supporto per le attività ingegneristiche dell’Ing. Gabriele Lozupone (C.F. LZPGRL90P06F842Z Partita IVA 04913080752) con studio a MELISSANO (73040) in via C. Rosselli., iscritto all’ ORDINE DEGLI INGEGNERI della provincia di LECCE col n. 3899 dal 08/01/2018, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 10.09.2020;

Preso atto che a seguito di esplicita richiesta da parte del RUP, la D.L. ha comunicato con propria nota la propria determinazione circa l’impossibilità di riprendere dette lavorazioni in quanto *connesse strettamente al Progetto di Recupero e valorizzazione dell’ex convento madonna della visitazione (biblioteca di comunità)”dell’importo di €.700.000,00*, finanziato dalla regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n. 890 dell’ 11 giugno 2020 avente ad oggetto “Programmazione interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale. Istituzione nuovo capitolo di spesa ed applicazione dell’Avanzo di amministrazione vincolato. Variazione al Bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020 – 2022, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.”;

Ritenuto pertanto, al fine anche di riprendere le lavorazioni del progetto originario di dover procedere all’affidamento della Direzione Lavori del *Progetto di Recupero e valorizzazione dell’ex convento madonna della visitazione (biblioteca di comunità)”dell’importo di €.700.000,00* al medesimo professionista, già incaricato della Direzione Lavori del progetto di **“Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione” da destinare a biblioteca di comunità ed archivio storico**” al fine di poter riprendere i lavori di quest’ultimo intervento e appaltare quello relativo alle opere complementari di €.700.000,00, con nota del 24.11.2020, Prot. gen. 12247, il Rup chiedeva all’arch. Domenico Antonelli, se fosse disponibile ad assumere incarico di Direttore dei lavori per l’opera de quo;

Preso atto che, a seguito di esplicita richiesta del RUP, l’arch. Domenico Antonelli con propria nota del 30.11.2020 Prot.

gen 12362, comunicava la propria rinuncia all'incarico già assunto e relativo alla direzione lavori dell'opera " *Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*" da destinare a biblioteca di comunità ed archivio storico" per sopraggiunti impegni professionali, declinando al contempo anche l'ulteriore incarico di d.l. dell'intervento di " *Recupero e valorizzazione dell'ex convento madonna della visitazione (biblioteca di comunità)*" dell'importo di €.700.000,00";

Richiamata:

la Determinazione del Responsabile del Servizio n.7 7/242 del 04.05.2018, con la quale veniva avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2 lett b) del Codice dei Contratti, adottando il criterio del prezzo più basso art. 97 c.8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previo invito di cinque concorrenti, scelti tra gli operatori interessati ed inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016, per l'incarico delle seguenti prestazioni:

- ✓ Incarico professionale per la Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 D.P.R. 207/10), Liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/10), Contabilità dei lavori a corpo (art 237 D.P.R. 207/10), Certificato di regolare esecuzione (art.237 D.P.R. 207/2010).
- ✓ Incarico professionale per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (art.151 DPR 207/2010);

la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 161/465 del 28.08.2018 con la quale, preso atto dei verbali della Commissione si affidava (tra l'altro) incarico per la direzione lavori all'arch. Domenico Antonelli che aveva offerto un ribasso percentuale pari a 8,12% sull'importo complessivo a base di €. 54.460,54 (oltre iva e cassa);

Acquisita inoltre la indisponibilità dell'Arch. Roberta D'Armento, che a sua volta aveva partecipato alla procedura di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio n.77/242 del 04.05.2018, ad assumere l'incarico di d.l. de quo;

Considerato di dover procedere all'affidamento della Direzione Lavori del progetto di " *Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*" da destinare a biblioteca di comunità ed archivio storico" e del Progetto Esecutivo relativo al " *Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)*" dell'importo di €. 700.000,00", (che recepisce le prescrizioni della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio di Lecce con proprio verbale 0007074 del 02.04.2019 a seguito di sopralluogo del 01.04.2019 sul cantiere dei lavori di Restauro e recupero funzionale dell'immobile comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a biblioteca di comunità e archivio storico a valere dei fondi POR Fesr 2014-2020 azione 6.7 dell'importo totale di €.1.978.586,22), redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano, con il supporto per le attività ingegneristiche dell'Ing. Gabriele Lozupone (C.F. LZPGRL90P06F842Z Partita IVA 04913080752) con studio a MELISSANO (73040) in via C. Rosselli., iscritto all' ORDINE DEGLI INGEGNERI della provincia di LECCE col n. 3899 dal 08/01/2018, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 10.09.2020 ad un unico professionista, per le ragioni sopra evidenziate;

Richiamata pertanto l'urgenza a provvedere derivante dai tempi riportati dal Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Salice Salentino, sottoscritto in data 24.07.2020 per la realizzazione del "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)" dell'importo di €. 700.000,00, nonché al fine di riprendere le lavorazioni dell'intervento di Restauro e recupero funzionale dell'immobile comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a biblioteca di comunità e archivio storico a valere dei fondi POR Fesr 2014-2020 azione 6.7 dell'importo totale di €.1.978.586,22;

Richiamata inoltre la L. 120 **Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)** che recita all'art.1 comma 2 lett. a che [Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità[...] affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro];

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Visto il "Decreto di Nomina del Responsabile del Servizio nell'ambito del III Settore" a firma del Sindaco Pro-Tempore n. 3 del 02.01.2020 ;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE come modificato dal D.lgs 56/2017 e le Linee Guida ANAC;

Vista Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020,

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto.

Di prendere atto della rinuncia all'incarico di direzione lavori assunto con determinazione n. n. 161/465 del 28.08.2018 da parte dell'arch Domenico Antonelli, acquisita al Protocollo generale dell'Ente il 30.11.2020 al n. d'ordine 12362, e della successiva indisponibilità dell'arch. Roberta D'armento ad assumere detto incarico.

Di revocare all'arch. Domenico Antonelli (C.F. NTNDNC60S5004A462K), residente in Monteroni di Lecce alla Via Gramsci n. 85/a – iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 586), l'incarico di Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione, dando atto che le competenze maturate fino all'emissione del primo sal sono state liquidate e che i lavori sono stati sospesi subito dopo, ovvero il 25 marzo 2019.

Di dare atto che si provvederà all'affidamento diretto della direzione lavori del progetto di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" da destinare a biblioteca di comunità ed archivio storico" e del Progetto Esecutivo relativo al "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)" dell'importo di € 700.000,00" sia per rispettare i tempi riportati dal Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Salice Salentino, sottoscritto in data 24.07.2020, che per riprendere i lavori del cantiere sospesi dal 24 marzo 2019 in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 120 dell' 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) che all'art.1 comma 2 lett. a recita [Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità[...] affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro].

Di trasmettere la presente all'arch. Domenico Antonelli, quale definizione dell'incarico conclusosi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 11/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 11/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 11/12/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 11/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Alessandra NAPOLETANO