

**C O P I A**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -  
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

**N. 380 del Reg.**

**Data 17/12/2020**

**N. 857 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**CLASSIFICAZIONE QUINQUENNALE 2020/2024  
SUCCESSIVA ALLA PRIMA CLASSIFICAZIONE  
STRUTTURA RICETTIVA TANDA SRL - L.R. 11/99 E  
SS.MM.II.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## **PREMESSO:**

- **che** con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Lecce- Servizio Turismo e Marketing Territoriale, Sviluppo Rurale, n. 1929 del 26/09/2014, si attribuiva, ai sensi della L.R. n. 11 del 11/02/1999, alla Struttura Ricettiva "VILLA DONNA LISA WINE HOTEL" con sede in Salice Salentino alla Via F. Marangi, n. 7, la classificazione n. 4 stelle con una capacità ricettiva di n. 27 posti letto in n. 10 camere, a seguito di richiesta della Sig. VIOLANTE Maria nata a Bari il 19/06/1938, in qualità di legale rappresentante della società "Antica Azienda Agricola Vitivinicola dei Conti Leone De Castris s.r.l."

- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 824 del 14/06/2017, la Provincia di Lecce, Servizio turismo e Attività Produttive, attribuiva, ai sensi della L.R. n. 11 del 11/02/1999, alla struttura ricettiva suddetta, l'estensione della capacità ricettiva di n. 76 posti letto in n. 23 camere, conservando la classificazione a 4 stelle, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1929/2014, a seguito di richiesta della ditta TANDA SRL, con sede in Salice Salentino in Via F. Marangi, 7 – P.IVA 04721120758, subentrata a seguito di scissione ramo d'azienda – Atto Notaio R. Mancuso, Rep. n. 31.949, Racc. n. 17.896, registrato a Lecce il 28/05/2015 al n. 4546 Serie IT, alla società "Antica Azienda Agricola Vitivinicola dei Conti Leone De Castris s.r.l.";

**VISTA** la SCIA telematica pervenuta attraverso il portale SUAP impresa in un giorno in data 09/07/2020, Protocollo REP\_PROV\_LE/LE-SUPRO 52562 presentata dal Sig. LEONE DE CASTRIS Piernicola - C.F. LNDPNC61E04A662R – nato a Bari il 04/05/1961 e residente in Salice Salentino in Via Celentano n. 11 - in qualità di Amministratore Unico della Ditta TANDA S.r.l. con sede in Salice Salentino in Via F. Marangi n. 7 – P.IVA 04721120758 - relativa al rinnovo della classificazione della struttura ricettiva denominata "VILLA DONNA LISA WINE HOTEL" a n. 4 stelle, con una capacità ricettiva di n.76 posti letto in n. 23 camere, sita in Salice Salentino in Via Marangi n. 7 ;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 13 del 09/04/2018, che modifica l'art. 11 della L.R. 11/1999, alla classificazione di tali strutture provvede il Comune competente per territorio;

**CONSIDERATO, altresì**, che l'Ufficio ha verificato, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 11/1999, sulla base degli elementi denunciati dal richiedente, l'effettivo possesso dei requisiti e degli standard previsti dalla legge e che non risultano variati i requisiti strutturali ed ambientali che consentono il mantenimento della classificazione 4 stelle della suddetta struttura ricettiva, attribuita con Determinazioni della Provincia di Lecce innanzi citate;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26.09.2019, con la quale è stato soppresso il Settore Servizi Sociali accorpandolo al I Settore e, conseguentemente, è stata modificata la struttura organizzativa dell'Ente, denominando il V Settore "Settore III "Lavori pubblici – Manutenzione patrimonio – Urbanistica – Ambiente - SUAP";

**VISTO** il Decreto di nomina del Responsabile del Servizio nell'ambito del III Settore a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 2/1/2020, nr. 3;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**RITENUTO** dover determinare in merito confermando la classificazione a n. 4 stelle per il quinquennio 2020/2024,

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo per fare parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) **DI CONFERMARE**, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 11/1999 e ss.mm. e ii., la classificazione a quattro stelle per il quinquennio 2020/2024 della Struttura Ricettiva "VILLA DONNA LISA WINE HOTEL" con sede in Salice Salentino alla Via F. Marangi, n. 7, non essendo variati i requisiti di cui alla precedente classificazione concessa con Determinazione della Provincia di Lecce 1929 del 26/09/2014.
- 3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Alessandra NAPOLETANO, Responsabile del III Settore.
- 4) **DI TRASMETTERE** copia della presente a mezzo pec ai seguenti soggetti:
  - Sig. LEONE DE CASTRIS Piernicola in qualità di Amministratore Unico della Ditta TANDA SRL –
  - Puglia Promozione – Lecce -
  - Regione Puglia – Servizio Turismo – Bari.

LM



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 17/12/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 17/12/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 17/12/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 17/12/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**