

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

N. 410 del Reg.

Data 30/12/2020

N. 918 del Reg. Generale

OGGETTO

Piano Regolatore Generale – “Zone E1-Agricole Produttive Normali” – Modifica della Superficie Fondiaria Minima di Intervento (S.M.I.) ai sensi dell’art. 42.1, c. 6, delle N.T.A. del P.R.G. – Affidamento incarico per redazione Relazione Agronomica - Z39300A8D0.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso

che le Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale (P.R.G.) del Comune di Salice Salentino approvato definitivamente con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 29.11.1999 all'art. 42.1 "Zone E1 – Agricole Produttive Normali", c. 6, nel definire gli indici applicabili nelle edificazioni consentite, fissano la "Superficie Fondiaria Minima di Intervento" (S.M.I.):

- relativamente alle strutture produttive, ovvero attrezzature ed infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali stalle, silos, serre, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole, locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri (caseifici sociali o aziendali, cantine sociali o aziendali, oleifici, ecc.), allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini, pari ad Ha 2.00;
- relativamente ad ogni singola unità abitativa per gli addetti alla conduzione delle aziende agricole (imprenditore e dipendenti), nei soli casi e con le limitazioni previste dall'art. 9, della L.R. 6/1979 e s.m.i. e dell'art. 51, lett. g), della L.R. 56/1980 e s.m.i., pari a:
 - Ha 0,80 per colture ortoflorovivaistiche specializzate;
 - Ha 0,60 per colture ortoflorovivaistiche specializzate quando almeno il 50% delle colture è protetto in serra;
 - Ha 2.00 per vigneti, agrumeti e frutteti in coltura specializzata;
 - Ha 3.00 per oliveto in coltura specializzata e seminativo irriguo;
 - Ha 6.00 per colture seminative, seminativo arborato, prato, prato irriguo;

che le suddette Norme Tecniche di Attuazione all'art. 42 "Zone E destinate all'agricoltura e alle attività connesse", c. 9, statuisce testualmente che "... *E' ammesso l'accorpamento dei fondi, di cui all'art. 51, lett. g), della L.R. 56/1980, tranne che ai fini del raggiungimento della Superficie Minima di Intervento ...*";

che l'Amministrazione Comunale ha ricevuto ultimamente diverse sollecitazioni, tanto da parte di aziende agricole già operanti sul territorio comunale quanto da parte di aziende agricole intenzionate ad operare sullo stesso territorio, affinché si riduca la predetta "Superficie Fondiaria Minima di Intervento" rispetto ai valori normati dallo strumento urbanistico generale e che nei comuni limitrofi vigono indici inferiori a quelli del Comune di Salice Salentino;

che è intendimento di questa Amministrazione Comunale venire incontro alle realtà produttive locali e non, operanti nel settore dell'agricoltura, incentivandone in ogni modo l'operato così da fornire ulteriore impulso all'economia del territorio, anche in considerazione del fatto che, soprattutto nelle zone limitrofe al centro urbano, le proprietà sono eccessivamente parcellizzate (piccoli appezzamenti di terreno) e che, quindi, gli agricoltori, non avendo interesse economico alla loro coltivazione, le trascurano determinando una situazione di abbandono e di degrado che mal depone in ordine al decoro delle nostre campagne, e che, viceversa consentire la realizzazione di strutture come quelle previste nelle N.T.A. (ma con indici inferiori) può determinare oltre che impulso economico, maggiore cura delle zone in questione;

Visto l'atto d'indirizzo della Giunta Comunale, n 136 del 12.12.2019, con il quale veniva impartito apposito "Atto di Indirizzo" al Responsabile del III Settore Tecnico Comunale affinché attivi le procedure finalizzate alla variante dello strumento urbanistico generale (P.R.G.) prevedendo la riduzione delle "Superfici Fondiarie Minime di Intervento" (S.M.I.), previste dall'art. 42.1 "Zone E1 – Agricole Produttive Normali", c. 6, delle N.T.A. del P.R.G., in base ai seguenti valori:

- relativamente alle strutture produttive, ovvero attrezzature ed infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali stalle, silos, serre, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole, locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri (caseifici sociali o aziendali, cantine sociali o aziendali, oleifici, ecc.), allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini,

- equini, suini, pari ad Ha 0.50;
- relativamente ad ogni singola unità abitativa per gli addetti alla conduzione delle aziende agricole (imprenditore e dipendenti), nei soli casi e con le limitazioni previste dall'art. 9, della L.R. 6/1979 e s.m.i. e dell'art. 51, lett. g), della L.R. 56/1980 e s.m.i., pari a:
- Ha 0.80 per colture ortoflorovivaistiche specializzate;
- Ha 0.60 per colture ortoflorovivaistiche specializzate quando almeno il 50% delle colture è protetto in serra;
- Ha 1 per vigneti, agrumeti e frutteti in coltura specializzata;
- Ha 1 per oliveto in coltura specializzata e seminativo irriguo;
- Ha 1 per colture seminatrici, seminativo arborato, prato, prato irriguo.

Ritenuto al fine di definire detta procedura di dover acquisire apposita Relazione Agronomica a supporto della variante da inoltrare alla Regione Puglia;

Rilevato

che all'interno del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino vi è carenza di specifica professionalità per la redazione della Relazione Agronomica necessaria per la definizione del procedimento;

che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del Codice dei Contratti D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, così come modificato dal D.Lgs 56 del 19.04.2017 le prestazioni di importo inferiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa) nonché secondo quanto previsto dalla L.120/2020, possono essere affidate direttamente a soggetti di idonea professionalità, individuati dal Responsabile del Procedimento sulla base di apposito preventivo e/o curriculum ecc.;

Vista la lettera d'invito prot. 13539 del 29.12.2020, predisposta ed inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Agronomo Eugenio Manieri, iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Lecce al n. 525 – C.F. MNRGNE72P11C978L – P.IVA. 030975751 - con studio in Leverano alla via Dell'Uva, 32, individuato tra i tecnici inseriti nell'elenco agli atti dell'ufficio, riportante l'invito a presentare offerta per la redazione di detta relazione agronomica;

Vista l'offerta acquisita al Protocollo generale dell'ente il 30.12.2020 al n. 13558 con la quale il Dott. Agronomo Eugenio Manieri propone per l'incarico di cui trattasi il preventivo di spesa di € 1.500,00 oltre iva;

Ritenuta l'offerta formulata, congrua in relazione all'incarico da svolgere;

Ritenuto di dover determinare in merito:

- prendendo atto dell'offerta pervenuta da parte del Dott. Agronomo Eugenio Manieri, iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Lecce al n. 525 – C.F. MNRGNE72P11C978L – P.IVA. 030975751 - con studio in Leverano alla via Dell'Uva, 32, dell'importo di €. 1.500,00 oltre iva in uno €. 1.830,00;

- affidando al Dott. Agronomo Eugenio Manieri, incarico per la redazione della Relazione Agronomica necessaria e propedeutica alla definizione della **Modifica della Superficie Fondiaria Minima di Intervento (S.M.I.) nelle "Zone E1-Agricole Produttive Normali" ai sensi dell'art. 42.1, c. 6, delle N.T.A. del P.R.G. Generale** ;

- impegnando la somma complessiva, di **€ 1.830,00** sull'intervento 1.03.02.10.001-1.06/198 "Spese per progettazione, perizie, consulenze, collaudi ed incarichi di collaborazione" del corrente bilancio;

Atteso che, a norma delle vigenti leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i seguenti codici: **CIG Z39300A8D0**;

Visto il "Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del III Settore" a firma del Sindaco Pro-Tempore, n. 3 del 2.01.2020;

Visto l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 4 comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti;

Visto l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate,

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi:

Di prendere atto dell'offerta pervenuta da parte del Dott. Agronomo Eugenio Manieri, iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Lecce al n. 525 – C.F. MNRGNE72P11C978L – P.IVA. 030975751 - con studio in Leverano alla via Dell'Uva, 32, dell'importo di €. 1.500,00 oltre iva in uno €.1.830,00.

Di affidare incarico tecnico Dott. Agronomo Eugenio Manieri, incarico per la redazione della Relazione Agronomica necessaria e propedeutica alla definizione della *Modifica della Superficie Fondiaria Minima di Intervento (S.M.I.) nelle "Zone E1-Agricole Produttive Normali"* ai sensi dell'art. 42.1, c. 6, delle N.T.A. del P.R.G. Generale.

Di impegnare €.1.830,00, IVA al 22% compresa, sull'intervento 1.03.02.10.001-1.06/198 "Spese per progettazione, perizie, consulenze, collaudi ed incarichi di collaborazione" del corrente bilancio.

Di dare atto che, a norma delle vigenti leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i seguenti codici: **CIG Z39300A8D0**.

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 30/12/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 30/12/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 30/12/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 31/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 31/12/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 31/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO