



COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE III

Lavori Pubblici – Manutenzione Patrimonio

Urbanistica – Ambiente - SUAP

(Sportello Unico Edilizia)

* * * * *

Allegato A

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE
RELATIVAMENTE A FABBRICATI RESIDENZIALI (CIVILI ED AGRICOLI)
RIFERITO ALL'ANNO 2020
(riferito al 31.12.2019)

Costo base = €/mq 711,87 ^(*)

Applicazione al costo base aggiornato dei coefficienti di correzione stabiliti nell'Allegato A della L.R. 1.02.2007 n. 1.

Coefficiente relativo alla dimensione demografica	Costo base	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti: <i>Popolazione comunale al 31.12.2019 pari a 8.100 abitanti.</i>	€/mq 711,87	0,70 (<i>massimo coefficiente di correzione</i>)	€/mq 498,31

Coefficiente relativo all'andamento demografico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Decremento o incremento medio annuo compreso tra -3% e +3%: <i>Popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti;</i> <i>Popolazione al 2001 pari a 8.863 abitanti;</i> <i>Decremento % dal 1981 al 2001 pari a -1,12%.</i>	€/mq 498,31	1,00 (<i>massimo coefficiente di correzione</i>)	€/mq 498,31

Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Edificio unifamiliare = 1,00 <i>(per edificio unifamiliare si intende l'edificio singolo con fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare)</i>	€/mq 498,31	Esterno al centro abitato = 1,20 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 597,97 €/mq 348,82
Edificio bifamiliare/schiera = 0,80	€/mq 398,65	Esterno al centro abitato = 1,10 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 438,51 €/mq 279,05
Edificio plurifamiliare = 0,70	€/mq 348,82	Esterno al centro abitato = 1,00 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 348,82 €/mq 244,17

Coefficiente in funzione della presenza di impianti di solare termico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico.	A secondo del caso	Esterno al centro abitato = 0,90 Interno al centro abitato = 0,70	A secondo del caso

(*) €/mq 711,87 valore Costo base giusta Deliberazione di G.R. n 1988 del 04.11.2019.

Definizione delle superfici alle quali, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato:

Superficie complessiva (Sc)

La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile, come di seguito definita e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre ($Sc = Su + 60\% Snr$).

Superficie utile abitabile (Su)

Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di muratura, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

Superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori (Snr)

La superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori riguarda:

- a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi;
- d) logge e balconi.

I porticati di cui alla lettera c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.



**Il Responsabile del III Settore
Responsabile Sportello Unico Edilizia
Arch. Alessandra Napoletano**