



COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO
(Sportello Unico Edilizia)

Prot. Gen. 2007 / 183

li 20 FEB. 2017

Allegato A

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA CON ABBATTIMENTO DEL 50%

(attualizzata al 31.12.2016 ultimo indice IStat disponibile alla data della presente)

Determinazione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferente a strutture residenziali (compresi alberghi e pensioni), commerciali e direzionali nonché villaggi turistici e costruzioni residenziali all'interno di complessi per impianti turistici, in funzione del tipo di intervento e della zona omogenea:

Zone A:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 2,97	€/mq 2,97	€/mq 1,49
U.S.	€/mq 7,56	€/mq 7,56	€/mq 3,78
U.T.	€/mq 10,53	€/mq 10,53	€/mq 5,27

Zone B1:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 2,67	€/mq 2,39	€/mq 1,79
U.S.	€/mq 6,81	€/mq 6,05	€/mq 4,55
U.T.	€/mq 9,48	€/mq 8,44	€/mq 6,34

Zone B2.1 (I.f.f. = 5,00 mc/mq):

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 2,67	€/mq 2,39	€/mq 1,79
U.S.	€/mq 6,81	€/mq 6,05	€/mq 4,55
U.T.	€/mq 9,48	€/mq 8,44	€/mq 6,34

Zone B2.2 (I.f.f. = 3,00 mc/mq):

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 3,93	€/mq 3,49	€/mq 2,61
U.S.	€/mq 6,81	€/mq 6,05	€/mq 4,55
U.T.	€/mq 10,74	€/mq 9,54	€/mq 7,16

Zone B3:

"in tali zone sono consentiti unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di fabbricati esistenti"

	R.R.
U.P.	€/mq 1,79
U.S.	€/mq 4,55
U.T.	€/mq 6,34

Zone B4:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 4,07	€/mq 3,62	€/mq 2,72
U.S.	€/mq 6,81	€/mq 6,05	€/mq 4,55
U.T.	€/mq 10,88	€/mq 9,67	€/mq 7,27

Zone C:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 4,14	€/mq 3,62	€/mq 3,10
U.S.	€/mq 6,05	€/mq 5,30	€/mq 4,55
U.T.	€/mq 10,19	€/mq 8,92	€/mq 7,65

Villaggi Turistici:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 6,78	€/mq 6,03	€/mq 4,52
U.S.	€/mq 6,81	€/mq 6,05	€/mq 4,55
U.T.	€/mq 13,59	€/mq 12,08	€/mq 9,07

Costruzioni residenziali all'interno di complessi per impianti turistici:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 6,11	€/mq 5,43	€/mq 4,07
U.S.	€/mq 7,68	€/mq 6,83	€/mq 5,12
U.T.	€/mq 13,79	€/mq 12,26	€/mq 9,19

Determinazione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferente a strutture per usi agricoli produttivi, in funzione del tipo di intervento, analogamente alle zone B:

Si precisa che per gli usi agricoli produttivi, ai sensi del vigente P.R.G. si intendono:

- attrezzature ed infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali: stalle, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole;
- locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri, quali: caseifici sociali o aziendali, cantine sociali o aziendali, oleifici;
- allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini;
- stazioni di trasformazione e/o di pompaggio relative ad elettrodotti, metanodotti, acquedotti.

Zone E:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 6,26	€/mq 5,57	€/mq 4,17
U.S.	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0
U.T.	€/mq 6,26	€/mq 5,57	€/mq 4,17

Determinazione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferente a strutture per usi agricoli residenziali, in funzione del tipo di intervento, analogamente alle zone B:

Si precisa che per usi agricoli residenziali, ai sensi del vigente P.R.G. si intendono:

- abitazioni per gli addetti alla conduzione delle aziende agricole (imprenditore e dipendenti) nei soli casi e con le limitazioni previste dall'art. 9 della L.R. 6/1979 e s.i.m. e dell'art. 51 della L.R. 56/90.

Zone E:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 6,26	€/mq 5,57	€/mq 4,17
U.S.	€/mq 6,81	€/mq 6,05	€/mq 4,55
U.T.	€/mq 13,07	€/mq 11,62	€/mq 8,72



Contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferente a opere ed impianti industriali ed artigianali, in funzione del tipo di intervento e del tipo di industria:

N. Addetti			Da 1 a 10	Da 11 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1.000	Oltre 1.000
a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnie, artigianato	Ampliamenti	U.P.	0,39	0,45	0,51	0,55	0,62
		U.S.	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
	Nuovi insediamenti	U.P.	0,58	0,58	0,76	0,82	0,93
		U.S.	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Nuovi Insediamenti in zone P.I.P.	U.P.	0,39	0,45	0,51	0,55	0,62
		U.S.	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
b) Industrie non comprese nel punto a)	Ampliamenti	U.P.	1,16	1,35	1,52	1,65	1,84
		U.S.	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
	Nuovi insediamenti	U.P.	1,75	2,03	2,28	2,47	2,77
		U.S.	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
	Nuovi Insediamenti in zone P.I.P.	U.P.	1,54	1,81	2,02	2,21	2,46
		U.S.	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77

Dove: U.P. = Urbanizzazione Primaria
 U.S. = Urbanizzazione Secondaria
 U.T. = Urbanizzazione Totale
 N.C. = Nuova Costruzione
 D.R. = Demolizione e Ricostruzione
 R.R. = Ristrutturazione e Restauri

Il Responsabile dei Procedimenti
 Sportello Unico Edilizia
 Arch. Diego Perrone



Il Responsabile del V Settore
 Responsabile Sportello Unico Edilizia
 Arch. Alessandra Napoletano

