

**C O P I A**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**SETTORE I - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI – RISORSE UMANE  
– SERVIZI DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI**

**N. 19 del Reg.**

**Data 30/01/2020**

**N. 41 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**Impegno di spesa per la registrazione telematica del contratto di affitto, della durata di anni venti, dell'immobile 'Chiesa di Santa Filomena'**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**Premesso.**

- che nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) PUGLIA 2014 – 2020 Misura 19 Sostegno allo sviluppo locale di tipo partecipativo – Sottomisura 19.2 Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo, con un bando pubblico il GAL Terre d'Arneo ha inteso dare attuazione all'Intervento 1.3 "*Centri per la qualità*" dell'Azione 1 "*Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale*", prevista nel Piano di Azione Locale;
- che l'intervento sopradetto prevede il sostegno all'erogazione di servizi di base per la popolazione rurale per la creazione e il potenziamento di centri logistici multifunzionali, adeguati a rendere fruibili e accessibili le aree parco, a favorire la vendita diretta di prodotti e servizi connessi con le tipicità locali e a promuovere servizi culturali e ricreativi rivolti alle comunità locali;
- che, più nello specifico, l'intervento in commento prevede il recupero di strutture, immobili e fabbricati da adibire, tra le altre cose, a spazi e centri multifunzionali per attività ricreative, culturali e servizi alla popolazione rurale, compresi interventi mirati a migliorare la mobilità interna dell'area;
- che nel centro storico di Salice Salentino e, più precisamente, alla via Vittorio Emanuele II, Ang. Via Vittorio Emanuele III, v'è un edificio destinato a chiesa, costruito nel 1001, di proprietà della Parrocchia Santa Maria Assunta che da tempo non viene più utilizzata ed è perciò chiusa e abbandonata, pur rappresentando una testimonianza storica di grande valore;

**Considerato.**

- che all'art. 14, il bando pubblico *de quo* indica puntualmente la documentazione da produrre a corredo della domanda di sostegno, richiedendo, tra le altre cose, copia del titolo di proprietà o di possesso degli immobili oggetto dell'intervento, nelle forme previste dalla legge, di durata almeno pari al periodo previsto per la stabilità delle operazioni di cui agli indirizzi procedurali generali del PSR, richiedendo, in caso di conduzione in affitto dell'immobile oggetto dell'intervento, che il contratto registrato rechi una durata residua di almeno 10 (dieci) anni alla data di presentazione della domanda di sostegno (compreso il periodo di rinnovo automatico);
- che il Comune di Salice Salentino intende partecipare al bando del GAL e, pertanto, si è reso necessario, ai fini dell'ammissibilità della domanda, documentare il titolo di proprietà o possesso dell'immobile di che trattasi e, conseguentemente, provvedere alla stipula di un contratto d'affitto che assicuri all'Ente la disponibilità del bene per l'uso cui intende finalizzarlo per un tempo non inferiore a dieci anni;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 5 del 22.1.2020 con la quale questo Ente ha approvato lo schema di contratto d'affitto relativo all'immobile anzidetto, autorizzando alla sua sottoscrizione l'Arch. Alessandra Napoletano, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo alla presentazione della domanda di partecipazione al Bando pubblico del GAL Terra D'Arneo, e demandando al Responsabile del I Settore gli adempimenti relativi alla registrazione del contratto stesso;

**Dato atto** che il contratto d'affitto in parola è stato sottoscritto lo scorso 22 gennaio dalla Responsabile anzidetta, in rappresentanza del Comune, e dal Parroco Mons. Massimo Alemanno, nella sua qualità di legale rappresentante p.t. della Parrocchia di Santa Maria Assunta;

**Dato atto** altresì che – stante l'imminente scadenza del termine utile per la partecipazione al bando pubblico di che trattasi – l'Ufficio competente ha già provveduto alla registrazione telematica del contratto in parola il 23.1.2020, come confermato dalla ricevuta dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 200123121553124780 generata in pari data dal sistema, comprovante, tra le altre cose, il versamento della somma di € 67,00 a titolo di imposta di registro per un'annualità dell'affitto, e di quella di € 64,00 relativa all'imposta di bollo, per un importo complessivo di € 131,00;

**Ritenuto**, in ragione di quanto innanzi premesso e considerato, di dover provvedere a impegnare la somma complessiva sopradetta occorsa per la registrazione del contratto d'affitto in commento, giacché essa è, per contratto, a totale carico del Comune di Salice Salentino;

## **D E T E R M I N A**

per tutto quanto innanzi espresso, che qui integralmente richiamato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

**1. Di porre** l'onere della spesa sostenuta per la registrazione telematica del contratto di affitto, della durata di anni 20 (venti), dell'immobile nominato "*Chiesa di Santa Filomena*", sottoscritto tra questo Ente e la Parrocchia Santa Maria Assunta, ammontante a complessivi **€ 131,00 (euro centotrentuno/00)**;

- per € 72,00 sull'intervento 1.02.01.99.999-01.04/356 "*Imposte tasse e contributi*" RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione;
- per € 59,00 sul medesimo intervento del corrente bilancio in corso di formazione.

**2. Di dare atto** che si provvederà con successivi atti a impegnare e liquidare, annualmente, in favore dell'Agenzia delle Entrate la somma di € 67,00 dovuta a titolo di imposta di registro, per ogni annualità del contratto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Avv. Maria Loredana MELE

---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b> (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 30/01/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA</b> (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 30/01/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Avv. Maria Loredana MELE
<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b> (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 30/01/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 30/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Avv. Maria Loredana MELE

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 30/01/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Avv. Maria Loredana MELE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 30/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Avv. Maria Loredana MELE