



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del Reg. del 27/03/2017	OGGETTO:	Adesione alla Convenzione Consip – Servizio Luce 3 – Lotto 7 - Basilicata, Calabria, Puglia per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione per una durata di anni nove.
-----------------------------------------	-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di MARZO alle ore 13:40, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	Si	
QUARANTA Paolo	Si	
RUGGERI Alessandro	Si	
D'AMONE Margherita	Si	
FINA Michele Arcangelo	Si	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impegno di Spesa

Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Visto il progetto definitivo relativo alla *“Gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione comunale ivi compresi i lavori di riordino, adeguamento, ottimizzazione, ampliamento ed ammodernamento per la durata di anni venti, compresa la spesa per consumi di energia elettrica”* dell'importo di € 5.000.000,00 di cui € 965.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza, € 930.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 3.105.000,00 per Oneri di manutenzione e fornitura di energia elettrica per la durata di anni 20, oneri finanziari e volturazione, così come rielaborato e redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce con il supporto esterno al R.U.P. dell'Ing. Pasquale Degli Atti – n. 532 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, trasmesso all'Amministrazione con nota del 19.05.2015 Prot. Gen 5402, approvato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 22 del 29.02.2016;

Vista la sopravvenuta normativa sugli appalti, D.Lgs 50/2016 pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 e immediatamente vigente, che salvo casi particolari vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori;

Acquisito pertanto, vista l'impossibilità di appaltare il progetto di cui sopra e alla oggettiva difficoltà di definire in tempi brevi un livello progettuale esecutivo dello stesso, l'indirizzo da parte della Giunta di procedere alla richiesta preliminare di fornitura di energia elettrica tramite convenzione CONSIP;

Dato atto:

– che in data 21 aprile 2015 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la SMAIL S.p.A. per l'affidamento del “Servizio Luce e dei Servizi Connessi per le Pubbliche Amministrazioni”, Lotto 7 – Basilicata, Calabria, Puglia, ai sensi dell'art.26 della Legge n.488 del 23/12/1999 e dell'art.58 della Legge n.388/2000;

– che la convenzione Consip denominata “Servizio Luce 3 – lotto 7” consiste nell'erogazione del servizio di pubblica illuminazione, tramite un contratto volto a garantire alle amministrazioni l'efficienza e la qualità, incentivando il risparmio energetico e la messa a norma degli impianti, con affidamento dell'intero ciclo di gestione degli stessi ad un unico soggetto, ottimizzando i processi di erogazione dei servizi attraverso una riduzione del fabbisogno energetico ed una pianificazione organica delle attività manutentive con conseguente riduzione dei costi di gestione;

Considerato che gli attuali impianti di illuminazione delle aree e strade pubbliche del Comune di Salice Salentino necessitano, di interventi di adeguamento e riqualificazione, al fine di migliorare e rendere più efficiente il servizio ed effettuare interventi volti ad eliminare le seguenti problematiche:

- obsolescenza di tratti di linee, di lampioni e corpi illuminanti (manutenzione straordinaria/adeguamento a norma);
- messa in sicurezza dei lampioni secondo la normativa vigente (adeguamento a norma);
- sensibilità ambientale con riqualificazione del proprio parco tecnologico, in particolare attraverso il ricorso a nuove tecnologie che consentano di raggiungere la massima ottimizzazione dei consumi energetici, la concreta riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, l'abbattimento del costo di fornitura di energia elettrica e la massima condizione di sicurezza degli impianti (riqualificazione energetica/adeguamento tecnologico);

Dato atto che è possibile scegliere, tra le opzioni previste dalla convenzione Consip denominata “Servizio Luce 3 – Lotto 7”, tra un contratto “Standard” della durata di 5 anni o tra un contratto “Esteso” della durata di 9 anni;

Dato atto che entrambi i contratti, oltre ad una remunerazione a canone, prevedono per le Pubbliche Amministrazioni, la possibilità di richiedere interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e tecnologico;

Atteso che le attività ed i servizi previsti nella precitata convenzione Consip sono i seguenti:

- acquisto di energia elettrica;
- esercizio degli impianti;
- manutenzione ordinaria degli impianti;
- eventuale gestione dei carichi esogeni elettrici e meccanici;
- interventi di riqualificazione energetica, di adeguamento normativo e tecnologico e di manutenzione straordinaria;

e che l'erogazione di detti servizi è assicurata per tutti i punti luce (servizio luce) ricadenti nel territorio comunale di Salice Salentino (Perimetro di gestione);

Rilevato che:

- con prot. n. 3508 del 01 Aprile 2016 il Responsabile del Servizio LL.PP. ha provveduto ad avanzare nei confronti della società SMAIL S.p.A., idonea richiesta di espletamento delle necessarie attività di sopralluogo finalizzate alla redazione del piano dettagliato degli interventi per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione (Richiesta Preliminare di Fornitura);
- in data 18.04.2016 si è proceduto all'inizio delle attività di sopralluogo, giusto "Verbale di Inizio Attività" sottoscritto in pari data da Massimo Tessitore, Delegato di Conversion & Lighting (Fornitore) e l'Arch Alessandra Napoletano;
- con nota PEC in data 07 Novembre 2016, acquisita al protocollo di questo Ente in data 08.11.2016, è stato inoltrato da parte della SMAIL S.p.A., ora Conversion & Lighting (a seguito di acquisizione da parte di quest'ultima Società), il Verbale di presa visione degli impianti;
- con nota del 14.11.2016 prot. gen. 12455 l'arch Alessandra Napoletano inviava alla Giunta il Verbale di presa visione degli impianti, trasmesso dalla Conversion & Lighting, nonché la propria relazione sulla proposta presentata al fine di acquisire le determinazioni opportune per la definizione del procedimento;
- sulla stessa relazione il Sindaco, sentita la Giunta in data 15.12.2016 dava direttive all'Arch Alessandra Napoletano di procedere alla definizione del procedimento;

Esaminate in dettaglio le due proposte alternative pervenute via pec il 27.01.2017 e protocollate in pari data al N. 1086 e ritenute convenienti ed opportune, per questo Ente dover affidare la gestione del servizio di cui trattasi per una durata di 9 anni, in quanto lo stesso consente tra l'altro, la possibilità di poter eseguire una maggiore quantità di interventi di adeguamento normativo e tecnologico di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria (investimenti) di cui gli impianti hanno estremo bisogno;

Considerato che il Contratto esteso a 9 anni prevede l'obbligo per il gestore degli impianti di effettuare interventi extra canone fino alla misura massima del 20% del canone medesimo complessivo stimato (€1.575.114,84), per interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica ect., finanziati dall'Amministrazione Comunale, secondo le richieste effettuate dalla stessa;

Visto il precitato piano dettagliato degli interventi per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione relativo al Contratto Esteso – Allegato B (9 anni), con il quale il Fornitore ha dichiarato che:

- il canone annuo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione è di €. 175.012,76
- il canone complessivo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione (per la durata di 9 anni) è di €. 1.575.114,84;
- il totale importo stimato extra canone è di €. 243.353,20;
- l'impegno economico annuo comprensivo del canone annuo e l'extra canone annuo è pari a €. 189.784,26, per un totale per i nove anni pari a € 1.818.468,04, importi al netto di I.V.A.;

Ritenuto quindi di poter approvare il "*Piano Dettagliato degli Interventi (allegato B -) – Interventi e*

preventivo di spesa per contratto esteso -" relativo sia all'impianto di pubblica illuminazione, di questo Comune, che prevede una spesa complessiva (nove anni) di € 1.818.468,04 (oltre IVA al 22%), in uno € 2.218.531,00 salvo quanto previsto in convenzione in merito alla revisione prezzi) come in dettaglio meglio specificato nello stesso piano (Valore dell'Ordinativo Principale di Fornitura), acquisito agli atti del Comune - Prot. n. 1086 del 27/01/2017;

Ritenuto:

– che per questo Ente, l'espletamento di procedure per l'acquisizione diretta di servizi di forniture e di manutenzione sono inopportune e svantaggiose, stante la possibilità di ricorrere alla vigente convenzione CONSIP;

– pertanto, di dare mandato al Settore LL.PP. di sottoscrivere la convenzione CONSIP "SERVIZIO LUCE 3 – LOTTO 7: Puglia", previa emissione (a mezzo piattaforma CONSIP) dell'Ordinativo Principale di Fornitura;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la premessa è parte integrante della presente deliberazione.
2. **Di aderire** alla Convenzione Consip – "Servizio Luce 3 – Lotto 7 : Basilicata, Calabria, Puglia" per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione per una durata di anni nove.
3. **Di prendere atto** che in data 21 aprile 2015 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la SMAIL S.p.A. ora Conversion & Lighting (a seguito di acquisizione da parte di quest'ultima Società) per l'affidamento del "Servizio Luce e dei Servizi Connessi per le Pubbliche Amministrazioni", Lotto 7 – Basilicata, Calabria, Puglia, ai sensi dell'art.26 della Legge n.488 del 23/12/1999 e dell'art.58 della Legge n.388/2000.
4. **Di dare atto** che, con nota PEC in data 27.01.2017 è stato inoltrato a questo Ente il Piano Dettagliato degli Interventi per la valutazione dei costi del servizio con relativi "allegato A - Contratto Standard (5anni)", "allegato B - Contratto Esteso (9anni)", agli atti del settore "Lavori Pubblici".
5. **Di approvare** il Piano Dettagliato degli Interventi per la valutazione dei costi del servizio relativo al Contratto esteso (9 anni – Allegato B) – che prevede l'obbligo per il gestore dell'impianto di effettuare interventi extra canone fino alla misura massima del 20%del canone medesimo complessivo stimato (€1.575.114,84), per interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, nuovi impianti, secondo le richieste effettuate dall'Amministrazione Comunale, acquisito agli atti del Comune - Prot. n. 1086 del 27/01/2017.
6. **Di dare atto**, altresì, che con il precitato piano dettagliato degli interventi per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione relativo al Contratto Esteso – Allegato B (9 anni) il Fornitore ha dichiarato che:
 - il canone annuo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione è di € 175.012,76;
 - il canone complessivo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione (per la durata di 9anni) è di € 1.575.114,84;
 - il totale importo stimato extra canone è di € 243.353,20;
 - l'impegno economico annuo comprensivo del canone annuo e l'extra canone annuo è pari a € 202.052,00, per un totale per i nove anni pari a € 1.818.468,04, importi al netto di I.V.A..

7. **Di incaricare** il Capo Settore "Lavori Pubblici" a sottoscrivere la convenzione "SERVIZIOLUCE 3 – LOTTO 7: Puglia", per il periodo di Anni 9 previa emissione (a mezzo piattaforma CONSIP) dell'Ordinativo Principale di Fornitura.
8. **Di dare atto** che alla spesa complessiva di € 246.503,44 (IVA inclusa), canone annuo, si farà fronte con i fondi del bilancio comunale, così distinti:
 - per l'anno in corso., per mesi 8 (otto) a partire dal mese di maggio, € 164.335,63 (IVA inclusa)-intervento 1.03.02.09.004-10.05/2007 “Manutenzione Pubblica Illuminazione-canone annuo”, del corrente bilancio in corso di formazione.
9. **Di dare atto** che la presente deliberazione ha riportato i pareri del Capo Settore "Lavori Pubblici", e del Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/2000 e ss.mm.ii.
10. **Di demandare** all'ufficio contratti ogni determinazione in merito alla stipula del contratto secondo lo schema che verrà all'uopo approvato.
11. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, a seguito di nuova apposita unanime votazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31/03/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 280 del Reg.).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico CACCIATORE

Data 31/03/2017

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/03/2017

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE