



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 del Reg. del 06/04/2017	<b>OGGETTO:</b>	Assegnazione in proprietà del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P. alla ditta individuale artigiana "MANFREDI Francesco" – Proroga termine di cui all'art. 9 del "Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P." per la realizzazione della recinzione e per la presentazione del progetto edilizio.
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2017 il giorno 6 del mese di APRILE alle ore 13:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	Si	
QUARANTA Paolo	Si	
RUGGERI Alessandro	Si	
D'AMONE Margherita	Si	
FINA Michele Arcangelo	Si	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

**Il Capo Settore**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 112 del 12.11.2015 con la quale veniva assegnato il lotto n. 17/3 in Zona P.I.P. alla ditta individuale artigiana “MANFREDI Francesco”, con sede in Salice Salentino (LE) alla S.P. n. 17 “Salice-Sandonaci” – Zona P.I.P.;

**VISTO** il “*Contratto di Cessione in Proprietà*” del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P. sottoscritto dalla ditta individuale artigiana “MANFREDI Francesco” con il rappresentante del Comune in data 19.09.2016, Rep. n. 1606;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’art. 4, lett. b), del succitato “*Contratto di Cessione in Proprietà*”, combinato con l’art. 9 del “*Nuovo regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.*”, la ditta assegnataria “MANFREDI Francesco” era tenuta:

- a realizzare la recinzione del lotto assegnato entro 60 gg dalla data di stipula del contratto di cessione in proprietà;
- a presentare il progetto edilizio per l’utilizzazione del lotto entro quattro (4) mesi dalla data di stipula del contratto di cessione in proprietà;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’art. 4, lett. b) del succitato “*Contratto di Cessione in Proprietà*”, trascorsi infruttuosamente entrambi i termini l’Amministrazione Comunale si può avvalere della “*clausola risolutiva*” ovvero il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*) senza l’intervento del giudice, ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile, incombendo all’Amministrazione Comunale soltanto l’onere di notificare all’assegnatario la dichiarazione di volersi avvalere della clausola medesima;

**PRESO ATTO** che ad oggi la ditta in questione non ha né realizzato la recinzione del lotto né presentato il progetto edilizio circa l’utilizzazione del lotto medesimo;

**PRESO ATTO** tuttavia che la ditta assegnataria in data 23.03.2017, Prot. Gen. n. 3284, ha presentato richiesta di proroga dei suddetti termini, giustificando l’inadempienza contrattuale con motivi di natura economica e personale;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione Comunale non intende avvalersi della “*clausola risolutiva*” prevista dall’art. 4, lett. b) del “*Contratto di Cessione in Proprietà*”, quindi non intende procedere alla revoca del lotto assegnato;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione predilige lo sviluppo delle attività presenti in detta zona;

**RITENUTO** pertanto dover deliberare a riguardo concedendo alla ditta assegnataria la proroga richiesta tanto per la realizzazione della recinzione quanto per la presentazione del progetto edilizio circa l’utilizzazione del lotto assegnato;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il “*Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.*” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI** favorevoli, resi nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

- 1) **PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, per fare parte integrante e sostanziale del deliberato.
- 2) **DI PROROGARE:**
  - alla data del 30/05/2017 il termine entro il quale la ditta assegnataria “MANFREDI Francesco” sarà tenuta a realizzare la recinzione del lotto n. 17/3 assegnato;
  - alla data del 30/05/2018 il termine entro il quale la ditta assegnataria “MANFREDI Francesco” sarà tenuta a presentare al Protocollo Generale dell’Ente il progetto edilizio per l’utilizzazione del lotto n. 17/3 assegnato.
- 3) **DI PROVVEDERE** a dare immediata comunicazione della presente proroga alla ditta assegnataria a mezzo notifica al titolare Sig. MANFREDI Francesco, residente in Salice Salentino alla Via L. Roselli n. 56.
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**DP/dp**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10/04/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 311 del Reg.).

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Domenico CACCIATORE

Data 10/04/2017

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/04/2017

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE