

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**1° SETTORE - AFFARI GENERALI - ISTITUZIONALI - SERVIZI
DEMOGRAFICI**

N. 34 del Reg.

Data 22/05/2017

N. 258 del Reg. Generale

OGGETTO

Stabile privato adibito a sede della Stazione Carabinieri di Salice Salentino - Liquidazione in favore del proprietario, Sig. Floriano Quarta, di quanto dovuto, giusta accordo transattivo del 28.7.2016, a titolo di contribuzione canoni locativi pregressi, ed ex comma 500 della Legge 208/2015, a titolo di contributo annuale al pagamento del canone di cui al nuovo contratto di locazione del 27.10.2016 [1° rata]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 63 del 30.5.2016, questo Comune ha stabilito di contribuire – ai sensi del comma 500 della Legge di stabilità finanziaria 2016 – al pagamento del canone di locazione proposto dalla Sig. Floriano Quarta quale condizione per la stipula con il Ministero dell'Interno del nuovo contratto relativo all'immobile di proprietà adibito a sede locale della Stazione dei Carabinieri, e ha imputato la spesa presunta di € 1.229,04 per l'anno corrente sull'intervento 1.03.02.07.001-01.01/25 “Integrazione canone locazione Caserma Carabinieri” dell'allora corrente bilancio in corso di approvazione e quella per gli anni successivi, nella misura di € 2.106,92 annui, su apposito omonimo capitolo che sarà debitamente previsto;
- che con successiva deliberazione di G.C. n. 77 del 28.7.2016, questo Ente ha altresì stabilito di corrispondere al Sig. Quarta – a saldo e stralcio di quanto da questi preteso per i periodi pregressi (ovvero dal 15.8.2012 alla stipula del nuovo contratto) a titolo di contribuzione canoni locativi relativi al medesimo immobile di proprietà adibito a locale Stazione dei Carabinieri – la somma onnicomprensiva di € 5.000,00, da versarsi in n. 12 (dodici) rate semestrali posticipate, ciascuna dell'importo di € 416,66, e si è approvato lo schema di accordo relativamente alla transazione in commento, firmato dalle parti in pari data;
- che con la deliberazione da ultimo citata si è provveduto a impegnare la spesa presunta di € 1.225,10 – corrispondente alla sommatoria di quanto dovuto al Sig. Quarta, per l'anno corrente, a titolo di contributo annuale al canone di locazione di cui al nuovo stipulando contratto (giusta deliberazione di G.C. n. 63 del 30.5.2016), e quanto dovuto, sempre per l'anno corrente, in virtù dell'intervenuto accordo transattivo – sull'intervento 1.03.02.07.001-01.01/25 “Integrazione canone locazione Caserma Carabinieri” del corrente bilancio e quella complessiva annua di € 2.940,25 dovuta per le medesime ragioni relativamente alle annualità 2017 e 2018 sull'omonimo intervento del bilancio pluriennale 2016-2018;

CONSIDERATO che – quanto alle tempistiche di versamento degli importi dovuti in virtù dei sopracitati atti – tanto l'accordo del 27.10.2016 sottoscritto tra questo Ente e il Sig. Floriano Quarta relativamente al contributo di pagamento al canone di locazione, ai sensi del comma 500 della Legge di stabilità finanziaria 2016 (allegato al nuovo contratto di locazione rep. n. 799/2016); quanto l'accordo transattivo di cui alla deliberazione di G.C. n. 77 del 28.7.2016, prevedono rate semestrali posticipate con decorrenza dalla stipula del contratto e per tutta la sua durata fissata in anni 6 (sei);

ACQUISITA al prot. gen. n. 5304 del 17.5.2017, la nota mail del 10.5.2017, con la quale il Sig. Quarta comunica gli estremi del c/c bancario sul quale bonificare le somme dovute;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione in favore del proprietario dell'immobile anzidetto di quanto risultante dagli accordi sottoscritti, stante il decorso di sei mesi dalla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;

D E T E R M I N A

1) DI LIQUIDARE, per le ragioni esplicitate in narrativa, in favore del Sig. Floriano Quarta (C.F.: QRTERN44D28H708R), quale proprietario dell'immobile adibito a sede della locale Stazione Carabinieri, sito in Salice Salentino alla Via Vittime di Marcinelle, l'importo complessivo di € 1.510,86 (euro millecinquecentodieci/86), corrispondente alla sommatoria di quanto dovutogli, a titolo di contributo al pagamento dei canoni locativi relativi ai periodi pregressi, giusta accordo

transattivo del 28.7.2016, e a titolo di contribuzione al pagamento del nuovo canone di locazione ex comma 500 della L. di Stabilità finanziaria 2016, secondo rate semestrali posticipate con decorrenza dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto (e, precisamente il 27.10.2016); importo meglio articolato nel dettaglio che segue:

- dal 27.10.2016 al 31.10.2016	€ 11,55	
- dal 1.11.2016 al 31.12.2016	€ <u>138,88</u>	
Totale A)	€ <u>150,43</u>	rata periodi pregressi anno 2016
- dal 27.10.2016 al 31.10.2016	€ 29,25	
- dal 1.11.2016 al 31.12.2016	€ <u>351,14</u>	
Totale B)	€ <u>380,39</u>	rata nuovo contratto anno 2016
- dal 1° 1.2017 al 30.4.2017	€ 277,76	rata periodi pregressi anno 2017
- dal 1° 1.2017 al 30.4.2017	€ <u>702,28</u>	rata nuovo contratto anno 2017
Totale C)	€ <u>980,04</u>	
Totale complessivo A) + B) + C)	€ <u>1.510,86</u>	

2) **DI PORRE** l'onere della spesa complessiva anzidetta:

- per € 530,82 a carico dell'intervento 1.03.02.07.001-01.01/25 "Integrazione canone locazione Caserma Carabinieri" RR.PP. del corrente bilancio (v. deliberazioni di G.C. n. 63 del 30.05.2016 e n. 77 del 28.7.2016);
- per € 980,04 a carico dell'intervento 1.03.02.07.001-01.01/25 "Integrazione canone locazione Caserma Carabinieri" del corrente bilancio (v. deliberazioni di G.C. n. 63 del 30.05.2016 e n. 77 del 28.7.2016);

3) **DI EMETTERE** mandato di pagamento, come disposto dal Sig. Quarta, mediante bonifico sul conto corrente bancario a lui intestato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Avv. Maria Loredana MELE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)

Data 22/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr. Antonio PERRONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 22/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Avv. Maria Loredana MELE

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 22/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr. Antonio PERRONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 25/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Avv. Maria Loredana MELE

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 25/05/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to AVV. MARIA LOREDANA MELE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 25/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Avv. Maria Loredana MELE