

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 91 del Reg.

Data 01/06/2017

N. 282 del Reg. Generale

OGGETTO

Accordo di Programma Quadro – Settore Istruzione - Delibere
CIPE N. 79/2012 e N. 92/2012 - Lavori di “Recupero e
riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” –
Importo Progetto Euro 1.000.000,00” - CUP B29D15000420002
- CIG 6421129347 - Approvazione Perizia di Variante ed
Assestamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 143/516/Reg. Gen. del 04/09/2015, veniva avviata la procedura di affidamento dell'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei Lavori di: **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00**” - da aggiudicarsi mediante procedura negoziata e con il criterio del prezzo più basso;

che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 146/532/Reg. Gen. del 09/09/2015, veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'intervento di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00**, all'Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA e all'arch. Angelo COLLETTA, per l'importo riveniente dal ribasso del 10% pari ad € 76.705,52, comprensivi di spese ed oneri accessori, oltre contributo INARCASSA ed escluso IVA, sull'importo a base d'asta di € 85.228,35;

che l'incarico con i suddetti professionisti veniva formalizzato con Disciplinare di incarico professionale N° 02 di Registro V Settore del 14/09/2015;

che con propria determinazione n. 165/581/Reg. Gen. del 29/09/2015, veniva approvato il Progetto definitivo/esecutivo per il **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00**, redatto dall'Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA e dall'arch. Angelo COLLETTA e trasmesso in data 23.09.2015 Prot. Gen. 9755;

che con Determinazione Dirigenziale n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015, veniva indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00 – Bando di Gara n. 02/2015/UTC V**;

che con propria Determinazione n. 256/824/Reg. Gen. del 22.12.2015, con la si procedeva all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Progetto Euro 1.000.000,00**” e all'approvazione dei verbali di gara;

che con la propria determinazione– con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano, 11, classificatasi al primo posto con punti 71,54, con un'offerta economica del 4% sull'importo a base di gara di € 748.655,08, quindi per l'importo di € 718.708,88, oltre oneri per la sicurezza pari a € 22.558,31, in uno € 741.267,19, oltre I.V.A. al 10% pari ad € 74.126,72, quindi complessivamente pari ad € 815.393,91;

che con determinazione del RUP n. 22/78/Reg. Gen. del 09.02.2016 è stato approvato il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta;

VISTO il Contratto d'appalto n. 1601 di Rep. sottoscritto in data 23/03/2016, registrato a Lecce ol 05.04.2016 al n. 190 Serie 1^ - Mod 263 A.P.

CONSIDERATO che:

- in data 08.04.2016 si è proceduto alla formale consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 154 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;

- in data 11.04.2016 i lavori di cui all'oggetto hanno avuto effettivo inizio, con decorrenza del tempo utile per

dare i lavori compiuti come da Contratto, giorni 226, con scadenza pertanto al 19.11.2016;

PRESO ATTO CHE:

nel corso dei lavori suddetti si è manifestata la necessità di realizzare nuove categorie di opere motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedute, dirette a garantire gli aspetti della sicurezza e migliorare la funzionalità di alcune componenti di progetto che comportano una migliore soluzione di problematiche sorte durante l'esecuzione dei lavori;

a seguito di indagini strutturali (prove di carico, carotaggi, prove pacometriche) eseguite sui solai e sulle travi è stata riscontrata l'opportunità di rimodulare la previsione progettuale sostituendo alcuni interventi con altri volti a rinforzare i solai, le travi e pilastri mediante fibre di carbonio e malta strutturale con integrazione di armatura;

VISTO il Processo Verbale di Sospensione lavori n. 1 in data 08.04.2016, acquisito al protocollo generale dell'ente in data 3.08.2016 al n. 8261, al fine di redigere apposita Perizia Suppletiva e di Variante;

VISTA la Perizia Suppletiva e Variante ai sensi dell'art. dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 106, c.1, lett. c) dell'importo netto di € 36.835,81, trasmessa dalla D.L. in triplice copia data 27/09/2016, acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 10339, approvata con determinazione del Responsabile del V Settore n. 201/623/Reg. Gen. del 27.10.2016, con il seguente **Nuovo Quadro Economico di Perizia** che ha comportato un nuovo importo totale netto dei lavori pari a di € 755.544,69, oltre oneri per la sicurezza, come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI TIPO STRUTTURALE

A.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 638.480,61
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.423,30
Sommano	€ 656.903,91

B) IMPORTO LAVORI TIPO NON STRUTTURALE

B.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 117.064,08
B.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.135,01
Sommano	€ 121.199,09

SOMMANO IN TOTALE I LAVORI (A.1 + B.1) € 755.544,69

Sommano in Totale gli Oneri per la Sicurezza (A.2 + B.2) € 22.558,31

SOMMANO IN TOTALE I LAVORI DI PERIZIA (A + B) € 778.103,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1) Imprevisti	€ 12.721,76	€ 12.721,76
C.2) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 (quota parte dell'importo di € 15.424,27 pari all 2% di A+B)	€ 10.496,98	
C.3) Spese per attività di indagini geologiche, geotecniche, sismiche, sondaggi ed elaborati specialistici	€ 7.000,00	
C.4) Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 5.000,00	
C.5) Spese per pubblicità	€ 3.660,00	
C.6) Spese per collaudi	€ 5.000,00	
C.7) Spese Tecniche (Prog. Def./Esecutiva; Direzione dei Lavori; Misure Contabilità e Assistenza al Collaudo; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione)	€ 76.705,52	
Totale Spese Generali (C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7)	€ 107.862,50	€ 107.862,50
C.8) Oneri Previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4% su C.6+C.7)	€ 3.268,22	
C.9) I.V.A. (22% su C3+C.6+C.7+C.8)	€ 20.234,22	
C.10) I.V.A. sui lavori (10% su A + B)		€ 77.810,30
Sommano		€ 101.312,74
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 221.897,00

VISTE le Determinazione del Responsabile del V Settore:

- n. 200/622/Reg. Gen. del 27.10.2016, con la quale si è proceduto alla liquidazione dell'anticipazione, alla Ditta appaltatrice, del 20% dell'importo contrattuale in virtù dell'art. 26 ter del D.L. 21.06.2013 n. 69, convertito in Legge 09.08.2013 n. 98, come modificato dall'art. m8 del D.L. n. 192/2014, convertito n. 11/2015, come da Certificato di pagamento n. 1 emesso il 12.07.2016, relativo all'anticipazione di € 148.253,44, oltre I.V.A. come per legge;
- n. 73/244/Reg. Gen. del 17/05/2017, con la quale è stato approvato il 1° Stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 16.01.2017, redatto dalla D.L. dell'importo di € 202.147,14, presentato in data 20.01.2014 e acquisito al protocollo generale del Comune al n. 838 e l'approvazione e liquidazione del Certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della 2^ rata di acconto dell'importo di € 162.590,00, comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.860,42, oltre I.V.A., emesso il 31.01.2017 relativo al 1° S.A.L.;
- n. 82/263/Reg. Gen. del 25.05.2017, con la quale è stato approvato il 2° Stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 10/05/2017, redatto dalla D.L. dell'importo di € 578.385,93, presentato in data 12.05.2017 e acquisito al protocollo generale del Comune al n. 5224 e l'approvazione e liquidazione del Certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della 3^ rata di acconto dell'importo di € 303.196,00, comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad € 16.768,27, oltre I.V.A., emesso il 16.05.2017 relativo al 2° S.A.L.;

CONSIDERATO:

- che nell'ambito della realizzazione delle opere in oggetto, a seguito di valutazioni ed approfondimenti, si è riscontrata la necessità di modificare alcune quantità ed inserire nuove lavorazioni e varianti di dettaglio, che comportano una migliore soluzione di problematiche sorte durante l'esecuzione dei lavori, tali da garantire la sicurezza e migliorare ulteriormente gli interventi previsti in perizia;
 - che gli interventi, opportunamente individuati, rispondono alle esigenze e fabbisogni collettivi del plesso scolastico nel suo complesso, nell'ottica di fattibilità degli interventi previsti;+
 - che le opere sono essenzialmente:
 - Revisione e restauro di tutti gli infissi interni in legno;
 - Recinzione in grigliato tipo Orso-Grill a protezione della scala antincendio in modo da garantire un esodo di sicurezza agli alunni;
 - Riparazione di parti di pavimentazione in pietrini di cemento tali da renderne più agibile e sicuro l'utilizzo;
 - Sistemazione di gradini delle varie rampe di accesso al plesso scolastico;
- Sistemazione e pitturazione della ringhiera e cancelli di ingresso, nonché del muro perimetrale della recinzione;
- Sostituzione dei corpi scaldanti in materiale ghisa, con nuovi corpi scaldanti costituiti da radiatori ed elementi in alluminio;

VISTA la Perizia di Variante ed assestamento, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, trasmessa dai progettisti e Direttori dei Lavori: Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA e Arch. Angelo COLLETTA in data 01.06.2017, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 6055, corredato dei seguenti elaborati:

1.0	RELAZIONE TECNICA GENERALE DI PERIZIA
2.0	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA
3.0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA E COMPUTO COSTI DI SICUREZZA
4.0	STIMA GENERALE DEI LAVORI
5.0	QUADRO COMPARATIVO DI SPESA
6.0	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

VISTO il Nuovo Quadro Economico di Perizia di Variante ed Assestamento:

A) IMPORTO LAVORI TIPO STRUTTURALE

A.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d'asta	€	639.260,86	
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	18.423,30	
Sommano	€	657.684,16	

B) IMPORTO LAVORI TIPO NON STRUTTURALE

B.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d'asta	€	116.212,60	
B.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.135,01	
Sommano	€	120.347,61	

SOMMANO IN TOTALE I LAVORI (A.1	€	755.473,46	
Sommano in Totale gli Oneri per la Sicurezza (A.2 + B.2)	€	22.558,31	
SOMMANO IN TOTALE I LAVORI DI PERIZIA	€	778.031,77	

C) SOMME A DISPOSIZIONE

DELL'AMMINISTRAZIONE	€	12.800,11	12.800,11
C.2) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 (quota parte dell'importo di € 15.424,27 pari all 2% di	€	10.496,98	
C.3) Spese per attività di indagini geologiche, geotecniche, sismiche, sondaggi ed elaborati specialistici	€	7.000,00	
C.4) Spese per Commissioni Giudicatrici	€	5.000,00	
C.5) Spese per pubblicità	€	3.660,00	
C.6) Spese per collaudi	€	5.000,00	
C.7) Spese Tecniche (Prog. Def./Esecutiva; Direzione dei Lavori; Misure Contabilità e Assistenza al Collaudo; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione)	€	76.705,52	
Totale Spese Generali (C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7)	€	107.862,50	€ 107.862,50
C.8) Oneri Previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4% su C.6+C.7)	€	3.268,22	
C.9) I.V.A. (22% su C3+C.6+C.7+C.8)	€	20.234,22	
C.10) I.V.A. sui lavori (10% su A + B)	€	77.803,18	
Sommano	€		€ 101.305,62
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€		€ 221.968,23
TOTALE IMPORTO	€		€ 1.000.000,00

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali";

VISTA la legge n. 15/2014 di conversione del c.d. Decreto Milleproroghe (D.L. n. 150/2013), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28.02.2014;

VISTO l'art. 161 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del

decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE”;

ATTESA la propria competenza all’adozione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell’art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

DETERMINA

1. la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **DI APPROVARE** per le motivazioni sopra esposte, la Perizia di Variante ed Assestamento, ai sensi dell’art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, trasmessa dai progettisti e Direttori dei Lavori: Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA e Arch. Angelo COLLETTA in data 01.06.2017, con i relativi elaborati tecnici, relativa ai “**Lavori di Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli**” - Importo progetto € 1.000.000,00.
3. **DI APPROVARE**, in conseguenza della perizia di variante, lo schema dell’atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi che allegati alle presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
4. **DI APPROVARE** il Nuovo Quadro Economico di Perizia di Variante ed Assestamento:

A) IMPORTO LAVORI TIPO STRUTTURALE

A.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d’asta	€	639.260,86
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	18.423,30
Sommano	€	657.684,16

B) IMPORTO LAVORI TIPO NON STRUTTURALE

B.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d’asta	€	116.212,60
B.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	4.135,01
Sommano	€	120.347,61

SOMMANO IN TOTALE I LAVORI	€	755.473,46
Sommano in Totale gli Oneri per la Sicurezza (A.2 + B.2)	€	22.558,31
SOMMANO IN TOTALE I LAVORI DI PERIZIA	€	778.031,77

C) SOMME A DISPOSIZIONE

DELL’AMMINISTRAZIONE € **12.800,11** € **12.800,11**

C.2) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 (quota parte dell’importo di € 15.424,27 pari all 2% di	€	10.496,98
C.3) Spese per attività di indagini geologiche, geotecniche, sismiche, sondaggi ed elaborati specialistici	€	7.000,00
C.4) Spese per Commissioni Giudicatrici	€	5.000,00
C.5) Spese per pubblicità	€	3.660,00
C.6) Spese per collaudi	€	5.000,00
C.7) Spese Tecniche (Prog. Def./Esecutiva; Direzione dei Lavori; Misure Contabilità e Assistenza al Collaudo; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione)	€	76.705,52
Totale Spese Generali (C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7)	€	107.862,50

C.8) Oneri Previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4% su C.6+C.7)	€	3.268,22	
C.9) I.V.A. (22% su C3+C.6+C.7+C.8)	€	20.234,22	
C.10) I.V.A. sui lavori (10% su A + B)	€	77.803,18	
	Sommano €		€ 101.305,62
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 221.968,23
TOTALE IMPORTO			€ 1.000.000,00

5. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato con i fondi di cui alle Delibere CIPE N. 79/2012 e N. 92/2012 - Intervento 2.02.01.09.003.04-06/2713 "Riqualificazione del patrimonio infrastrutturale scolastico CIPE", del corrente bilancio.

6. DI TRASMETTERE il presente atto alla Regione Puglia - Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche - Servizio lavori pubblici.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 01/06/2017	IL SEGRETARIO GENERALE F.to DOTT. DOMENICO CACCIATORE
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 01/06/2017	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 01/06/2017	IL SEGRETARIO GENERALE F.to DOTT. DOMENICO CACCIATORE

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 01/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 01/06/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 01/06/2017

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
F.to ARCH. ALESSANDRA NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 01/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO