

**C O P I A**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - TECNICO**

**N. 186 del Reg.**

**Data 19/10/2017**

**N. 565 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**'POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario IV – “Energia sostenibile e qualità della vita” – Azione 4.1 “Intervento di efficientamento della scuola dell’infanzia di via Manzoni”- importo progetto €.800.000,00 – CUP B25117000030006 - Approvazione Progetto Esecutivo**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## **Premesso**

che L'Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del POR FESR 2014-2020 Regione Puglia promuove il conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili", in linea con quanto previsto dalla Dir. 2010/31/UE sulla prestazione energetica degli edifici, nonché con la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che sottolinea il ruolo svolto dal settore pubblico nel perseguire politiche di razionalizzazione e riqualificazione energetica del proprio patrimonio;

che la Regione Puglia promuove il finanziamento dei suddetti interventi, giusto; l'Avviso Pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di interventi riguardanti infrastrutture pubbliche preposti alla riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili" pubblicato sul BURP n. 64 del 1.06.2017;

**Considerato** che il Comune di Salice Salentino intende partecipare alla suddetta procedura di selezione candidando, tra l'altro l'edificio scolastico "Scuola dell'infanzia di via Manzoni" giusto atto d'indirizzo della Giunta Comunale n. 62 del al Responsabile del V Settore Arch Alessandra Napoletano;

**Considerato** altresì che con la medesima delibera veniva individuato nella persona dell'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016;

**Vista** la Determina del Responsabile del V Settore Tecnico n. 116/343 del 03.07.2017 con la quale in ragione dei documenti tecnici richiesti nel bando pubblico veniva affidato all'Ing. Francesco Quarta iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Lecce al numero d'ordine 1232 C.F. QRTFNC57M28F970B con studio a Lecce alla via Imbriani n. 8, incarico di supporto al Rup per la redazione dei documenti tecnici impiantistici ed energetici tra cui:

- *predisposizione e assistenza alla redazione dei documenti per la partecipazione al bando;*
- *diagnosi energetica redatta da tecnico certificato UNI CEI 11339;*
- *attestato di prestazione energetica (APE);*

**Dato Atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell' Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 16.10.2017 con la quale veniva approvato lo Studio di Fattibilità tecnico redatto dall'Arch. Diego Perrone, Istruttore Tecnico presso il V Settore, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce a n. 1107, in collaborazione con all'Ing. Francesco Quarta;

**Visto** il Progetto Esecutivo, "Intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di via A. Manzoni" dell'importo complessivo di €800.000,00 redatto dall'Arch. Diego Perrone, Istruttore Tecnico in forze presso il V Settore Tecnico, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n d'ordine 1107, in collaborazione all'Ing. Francesco Quarta iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Lecce al numero d'ordine 1232, composto dai seguenti elaborati:

A0	ELENCO ELABORATI
A1	RELAZIONE GENERALE
A2	RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

A3	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EX POST)
A4	RELAZIONE TECNICA: INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO
A5	RELAZIONE TECNICA: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, ACS E SOLARE TERMICO
A6	RELAZIONE TECNICA: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
A7	RELAZIONE TECNICA: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
A8	RELAZIONE TECNICA: BUILDING AUTOMATION E SISTEMA DI MONITORAGGIO E BACKUP
A9	ELENCO PREZZI UNITARI
A10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
A11	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA
A12	QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
A13	QUADRO ECONOMICO
A14	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
A15	FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE
A16	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
A17	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
A18	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
A19	SCHEMA DI CONTRATTO
TAV. 1	INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV. 2	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
TAV. 3	INDAGINE CONOSCITIVA E CRITICITA'
TAV. 4	INTERVENTI DI PROGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO
TAV. 5	INTERVENTI DI PROGETTO: SOSTITUZIONE INFISSI - ABACO INFISSI
TAV. 6	INTERVENTI DI PROGETTO: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
TAV. 7	INTERVENTI DI PROGETTO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV. 8	INTERVENTI DI PROGETTO: IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE – ACS
TAV. 9	INTERVENTI DI PROGETTO: BUILDING AUTOMATION E SISTEMA DI MONITORAGGIO E BACKUP
TAV. 10	PSC: LAYOUT DI CANTIERE

**Visto** il Quadro Economico dell'intervento di cui trattasi dell'importo complessivo di €.800.000,00, di cui €.566.500,00 per importo lavori e oneri per la sicurezza €.233.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito si riporta:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>a1</b>		<b>Importo Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 550.000,00</b>
<b>a2</b>		<b>Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 16.500,00</b>
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 566.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		

<b>DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>b1</b>		<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 1.500,00</b>
<b>b2</b>		<b>Rilievi, accertamenti e indagini</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>b3</b>		<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<b>b4</b>		<b>Imprevisti</b>	<b>€12.444,60</b>
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€
<b>b5</b>	<b>b5.1 + b5.2</b>	<b>Acquisizione aree o immobili</b>	€
<b>b6</b>		<b>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni e autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera, ANAC, ecc.</b>	<b>€ 2.000,00</b>
	b7.1	Spese tecniche (Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, ecc.)	€ 39.000,00
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto al RUP	€ 5.500,00
	b7.3	Spese per Commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
	b7.4	Spese analisi, attestati e collaudi (compreso le spese per Attestati Certificazione Energetica, Attestati Conformità del Protocollo Itaca 2017, ecc.)	€ 9.000,00
	b7.5	Fondo ex art. 113, c.2, D.Lgs. 50/2016	€ 11.330,00
	b7.6	ex art. 24, c.4 D.Lgs. 50/2016 (polizze assicurative)	€ 600,00
	b7.7	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, ecc.)	€ 2.140,00
<b>b7</b>	<b>b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6 + b7.7</b>	<b>Spese generali</b>	<b>€ 70.570,00</b>
<b>b8</b>		<b>Spese per pubblicità</b>	<b>€ 3.000,00</b>
	b9.1	IVA 22% (Spese generali)	€ 15.525,40
	b9.2	IVA 22% (Lavori A + b1)	€ 124.960,00
<b>b9</b>	<b>b9.1 + b9.2</b>	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>	<b>€ 140.485,40</b>
<b>b10</b>		Forniture e Servizi in Economia IVA 22% compresa	€
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 233.500,00</b>
<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€800.000,00</b>

**Visto** che il Codice Unico di Progetto è: **B25I17000030006**;

**Dato Atto** che:

l'intervento in oggetto sarà inserito nel Programma Triennale delle opere e dei Lavori pubblici 2018/2020- Annualità 2018;

per la quota di finanziamento verrà richiesto mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti spa, pari al 10% dell'importo totale;

**Visto** il Verbale di Validazione del Progetto redatto ai sensi dell'Art 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento Arch Alessandra Napoletano in contraddittorio con il Progettista, Arch Diego Perrone, dal quale si evince che il progetto di cui trattasi risulta conforme ai requisiti previsti dal comma 4 del medesimo articolo;

**Visto** l'attestato del Responsabile del Procedimento Arch Alessandra Napoletano, dal quale si evince che l'immobile oggetto di candidatura non è in alcun modo vincolato e che pertanto non necessita di pareri;

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare, in quanto meritevole il Progetto Esecutivo, "Intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di via A. Manzoni" dell'importo complessivo di €.800.000,00 finalizzato alla candidatura di detto intervento a valere sul POR FESR 2014-2020 Regione Puglia 'Obiettivo specifico RA 4.1 – Azione 4.1 Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 così come modificato dal Decreto correttivo;

## D E T E R M I N A

- 1. Di approvare** il Progetto esecutivo relativo all'"Intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di via A. Manzoni" dell'importo complessivo di €.800.000, redatto dall'Arch. Diego Perrone dell'UTC con la collaborazione dell'Ing. Francesco Quarta, composto dagli elaborati descritti in narrativa, dell'importo complessivo di €.800.000,00, di cui €.566.500,00 per importo lavori e oneri per la sicurezza €.233.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>a1</b>		<b>Importo Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 550.000,00</b>
<b>a2</b>		<b>Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 16.500,00</b>
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 566.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

<b>b1</b>		<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 1.500,00</b>
<b>b2</b>		<b>Rilievi, accertamenti e indagini</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>b3</b>		<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<b>b4</b>		<b>Imprevisti</b>	<b>€12.444,60</b>
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€
<b>b5</b>	<b>b5.1 + b5.2</b>	<b>Acquisizione aree o immobili</b>	<b>€</b>
<b>b6</b>		<b>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni e autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera, ANAC, ecc.</b>	<b>€ 2.000,00</b>
	b7.1	Spese tecniche (Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, ecc.)	€ 39.000,00
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto al RUP	€ 5.500,00
	b7.3	Spese per Commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
	b7.4	Spese analisi, attestati e collaudi (compreso le spese per Attestati Certificazione Energetica, Attestati Conformità del Protocollo Itaca 2017, ecc.)	€ 9.000,00
	b7.5	Fondo ex art. 113, c.2, D.Lgs. 50/2016	€ 11.330,00
	b7.6	ex art. 24, c.4 D.Lgs. 50/2016 (polizze assicurative)	€ 600,00
	b7.7	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, ecc.)	€ 2.140,00
<b>b7</b>	<b>b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6 + b7.7</b>	<b>Spese generali</b>	<b>€ 70.570,00</b>
<b>b8</b>		<b>Spese per pubblicità</b>	<b>€ 3.000,00</b>
	b9.1	IVA 22% (Spese generali)	€ 15.525,40
	b9.2	IVA 22% (Lavori A + b1)	€ 124.960,00
<b>b9</b>	<b>b9.1 + b9.2</b>	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>	<b>€ 140.485,40</b>
<b>b10</b>		Forniture e Servizi in Economia IVA 22% compresa	€
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 233.500,00</b>
<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€800.000,00</b>

**2. Di dare atto:**

**che** il Codice Unico di Progetto è: B25I17000030006;

**che** l'opera verrà inserita nel Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2018/2020- nell'annualità 2018;

**che** verrà richiesto mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti la somma di €.80.000,00 quale quota di cofinanziamento per la realizzazione dell'opera di cui trattasi.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 19/10/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 19/10/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 19/10/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 19/10/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**