

**C O P I A**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - TECNICO**

**N. 187 del Reg.**

**Data 19/10/2017**

**N. 566 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**“POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario IV – “Energia sostenibile e qualità della vita” – Azione 4.1 “Intervento di efficientamento della scuola primaria di via Col. Italo Valente”- Importo Progetto €.1.200.000,00 – CUP B25I17000010006 - Approvazione Progetto esecutivo.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## **Premesso**

che L'Asse prioritario IV "*Energia sostenibile e qualità della vita*" del POR FESR 2014-2020 Regione Puglia promuove il conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili", in linea con quanto previsto dalla Dir. 2010/31/UE sulla prestazione energetica degli edifici, nonché con la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che sottolinea il ruolo svolto dal settore pubblico nel perseguire politiche di razionalizzazione e riqualificazione energetica del proprio patrimonio;

che la Regione Puglia promuove il finanziamento dei suddetti interventi, giusto; l'Avviso Pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di interventi riguardanti infrastrutture pubbliche preposti alla riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili" pubblicato sul BURP n. 64 del 1.06.2017;

**Considerato** che il Comune di Salice Salentino intende partecipare alla suddetta procedura di selezione candidando, tra l'altro, l'edificio scolastico "Scuola primaria di via Italo Valente", giusto atto d'indirizzo della Giunta Comunale n. 62 del 22.06.2017 al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandra Napoletano;

**Considerato** altresì che con la medesima delibera veniva individuato nella persona dell' Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016,;

**Vista** la Determina del Responsabile del V Settore Tecnico n. 117/344 del 03.07.2017 con la quale in ragione dei documenti tecnici richiesti nel bando pubblico veniva affidato all'Ing Antonio Di Gregorio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al numero d'ordine 10021 CF DGRNTN74S05I119H, con studio in Campi Salentina alla via Taranto n., incarico di supporto al Rup per la redazione dei documenti tecnici impiantistici ed energetici tra cui:

- *predisposizione e assistenza alla redazione dei documenti per la partecipazione al bando;*
- *diagnosi energetica redatta da tecnico certificato UNI CEI 11339;*
- *attestato di prestazione energetica (APE);*

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n 115 del 16.10.2017 con la quale veniva approvato lo Studio di Fattibilità relativo all'Intervento di efficientamento energetico della scuola primaria di Col. Italo Valente" dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 redatto dall'Arch Diego Perrone, Istruttore Tecnico in forze presso il V Settore Tecnico, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n d'ordine 1107, con la collaborazione dell'Ing. Antonio Di Gregorio;

**Visto** il Progetto Esecutivo, "Intervento di efficientamento energetico della scuola primaria di Col. Italo Valente" dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 redatto dall'Arch Diego Perrone, Istruttore Tecnico in forze presso il V Settore Tecnico, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n d'ordine 1107, composto dai seguenti elaborati:

### A - RELAZIONI:

- A01 - Relazione generale.
- A02 - Relazione specialistica.
- A03 - Protocollo Itaca Regione Puglia 2017.
- A04 -Cronoprogramma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista.

### B - ARCHITETTONICO:

- B01 - Inquadramento urbanistico.
- B02 - Rilievo architettonico dello stato di fatto: pianta piano terra.
- B03 - Rilievo architettonico dello stato di fatto: pianta piano primo.
- B04 - Rilievo architettonico dello stato di fatto: pianta coperture.
- B05 - Rilievo architettonico dello stato di fatto: prospetti.

- B06 - Rilievo architettonico dello stato di fatto: sezioni.
- B07 - Rilievo fotografico dello stato di fatto.
  - B08 -Progetto dell'efficientamento energetico delle strutture opache orizzontali e verticali: pianta piano terra.
  - B09 -Progetto dell'efficientamento energetico delle strutture opache orizzontali e verticali: pianta piano primo.
- B10 - Progetto efficientamento energetico strutture trasparenti.
  - B11 -Progetto dell'efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza.
  - B12 -Progetto: efficientamento mediante controsoffitto, sezioni tipo e particolari costruttivi.

**C - IMPIANTI TECNOLOGICI:**

- C01 – Impianto di climatizzazione: Planimetria generale.
- C02 - Impianto di climatizzazione: schemi di centrale.
- C03 - Calcoli impianti termotecnici e relazioni ex L.10/91 ss.mm.ii. .
- C04 – Impianto di climatizzazione con impianto a pavimento della zona palestra.
- C05 – Progetto dell'impianto fotovoltaico.

**E - ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI:**

- El. 01 - Diagnosi energetica ex ante ed ex post.
- El. 02 – Attestazione di prestazione energetica (APE).
- El. 03 - Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi dei prezzi.
- El. 04 - Computo metrico estimativo.
- El. 05 – Stima dei costi della sicurezza (oneri diretti).
- El. 06 – Incidenza della sicurezza (oneri indiretti).
- El. 07 - Incidenza della manodopera.
- El. 08 - Quadro economico di progetto.
- El. 09 - Cronoprogramma dei lavori.
- El. 10 - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto.
- El. 11 - Piano di sicurezza e coordinamento.
- El. 12 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

**Visto** il Quadro Economico dell'intervento di cui trattasi dell'importo complessivo di €. 1.200.000,00, di cui € 897.600,00 per importo lavori e oneri per la sicurezza e € 302.400,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

<b>A LAVORI</b>			
A1	Lavori a base di gara		
A1	.1 Interventi di efficientamento energetico	€	742.128,14
A1	.2 Opere edili accessorie	€	54.576,81
A1	.3 Sistema di monitoraggio e backup	€	83.295,05
<b>Totale lavori A1 (A1.1+A1.2+A1.3)</b>			<b>€ 880.000,00</b>
A2	Oneri per attuazione PSC	€	17.600,00
<b>TOTALE A (A1+A2)</b>			<b>€ 897.600,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	SPESE TECNICHE		

B1.1	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione.	€ 53.000,00
B1.2	Collaudo sistema di monitoraggio e backup	€ 2.000,00
B1.3	Redazione attestato di certificazione energetica	€ 2.250,00
B1.d	Certificazione protocollo itaca	€ 3.500,00
B1.4	Fondo ex art. 113, c. 2, D. Lgs. 50/2016	€ 17.600,00
B1.5	ex art. 24, c. 4 D. Lgs. 50/2016 (polizze assicurative)	€ 600,00
B1.6	Oneri previdenziali (4%)	€ 2.430,00
<b>Totale spese tecniche B1 (B1.1+B1.2+B1.3+B1.4+B1.5+B1.6)</b>		<b>€ 81.380,00</b>
B2	Spese di gara e commissione giudicatrice	€ 4.500,00
B3	Pubblicità	€ 2.000,00
B4	Allacciamento pubblici servizi	€ 1.000,00
B5	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge ( ANAC, ecc.)	€ 375,00
B6	Imprevisti (IVA al 22% inclusa)	€ 893,40
B7	IVA sui lavori (22%)	€ 197.692,00
B8	IVA sulle spese generali (22%)	€ 14.559,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)</b>		<b>€ 302.400,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>

**Visto** che il Codice Unico di Progetto è: **B25I17000010006**

**Dato Atto** che:

l'intervento in oggetto sarà inserito nel Programma Triennale delle opere e dei Lavori pubblici 2018/2020- Annualità 2018;

per la quota di cofinanziamento dell'intervento verrà richiesto mutuo, pari al 10% dell'importo totale, alla Casa Depositi e Prestiti spa;

**Visto** il Verbale di Validazione del Progetto redatto ai sensi dell'Art 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento Arch Alessandra Napoletano in contraddittorio con il Progettista e con l'Ing Antonio Di Gregorio, in data 16.10.2017, dal quale si evince che il progetto di cui trattasi risulta conforme ai requisiti previsti dal comma 4 del medesimo articolo;

**Visto** l'attestato del Responsabile del Procedimento Arch Alessandra Napoletano, dal quale si evince che l'immobile oggetto di candidatura non è in alcun modo vincolato e che pertanto non necessita di pareri;

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare, in quanto meritevole il Progetto Esecutivo, relativo all'Intervento di efficientamento energetico della scuola primaria di Col. Italo Valente" dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 redatto dall'Arch. Diego Perrone, Istruttore Tecnico in forze presso il V Settore Tecnico, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n d'ordine 1107, con la collaborazione

dell'Ing. Antonio Di Gregorio;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE,

## D E T E R M I N A

**1. Di approvare**, il Progetto Esecutivo, "Intervento di efficientamento energetico della scuola primaria di Col. Italo Valente" redatto dall'Arch Diego Perrone dell'UTC con la collaborazione dell'Ing. Antonio Di Gregorio, composto dagli elaborati descritti in narrativa, dell'importo complessivo di €. 1.200.000,00 di cui di cui € 897.600,00 per importo lavori e oneri per la sicurezza e € 302.400,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il seguente quadro economico:

<b>A LAVORI</b>	
A1	Lavori a base di gara
A1	.1 Interventi di efficientamento energetico
	€ 742.128,14
A1	.2 Opere edili accessorie
	€ 54.576,81
A1	.3 Sistema di monitoraggio e backup
	€ 83.295,05
<b>Totale lavori A1 (A1.1+A1.2+A1.3)</b>	
<b>€ 880.000,00</b>	
A2	Oneri per attuazione PSC
	€ 17.600,00
<b>€ 17.600,00</b>	
<b>TOTALE A (A1+A2)</b>	
<b>€ 897.600,00</b>	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1 SPESE TECNICHE</b>	
B1.	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione.
1	€ 53.000,00
B1.	2 Collaudo sistema di monitoraggio e backup
	€ 2.000,00
B1.	3 Redazione attestato di certificazione energetica
	€ 2.250,00
B1.	d Certificazione protocollo itaca
	€ 3.500,00
B1.	4 Fondo ex art. 113, c. 2, D. Lgs. 50/2016
	€ 17.600,00
B1.	5 ex art. 24, c. 4 D. Lgs. 50/2016 (polizze assicurative)
	€ 600,00
B1.	6 Oneri previdenziali (4%)
	€ 2.430,00
<b>Totale spese tecniche B1 (B1.1+B1.2+B1.3+B1.4+B1.5+B1.6)</b>	
<b>€ 81.380,00</b>	
B2	Spese di gara e commissione giudicatrice
	€ 4.500,00
B3	Pubblicità
	€ 2.000,00

B4	Allacciamento pubblici servizi	€ 1.000,00
B5	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge ( ANAC, ecc.)	€ 375,00
B6	Imprevisti (IVA al 22% inclusa)	€ 893,40
B7	IVA sui lavori (22%)	€ 197.692,00
B8	IVA sulle spese generali (22%)	€ 14.559,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)</b>		<b>€ 302.400,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>

**2. Di dare atto:**

**che** il Codice Unico di Progetto è: **B25I17000010006**;

**che** l'opera verrà inserita nel Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2018/2020- nell'annualità 2018;

**che** verrà richiesto mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti spa per la somma di €.120.000,00, quale quota di cofinanziamento per la realizzazione dell'opera di cui trattasi.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 19/10/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 19/10/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 19/10/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 19/10/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**