

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 234 del Reg.

Data 19/12/2017

N. 706 del Reg. Generale

OGGETTO

“Progetto per la sanatoria, mediante accertamento di conformità ai sensi dell’art. 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell’installazione e l’esercizio di un contenitore-distributore rimovibile per liquidi all’interno dello stabilimento “Antica Azienda Agricola Vitivinicola dei Conti Leone De Castri S.r.l.” – Approvazione schema di “Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare” – Imputazione e liquidazione spesa - CIG Z4B215D15C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

PREMESSO:

- **che** nel centro abitato di Salice Salentino è presente lo stabilimento vinicolo "*Antica Azienda Agricola Vitivinicola dei Conti Leone De Castri S.r.l.*" ubicato in Via F. Marangi angolo Via Sen. De Castris;
- **che** la Sig.ra VIOLANTE Maria, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della predetta società e legale rappresentante della stessa, ha presentato in data 3.11.2017, Prot. Gen. n. 11902, la S.C.I.A. n. 32/2017, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti dell'art. 37, c. 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., relativa al "*Progetto per la sanatoria, mediante accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'installazione e l'esercizio di un contenitore-distributore rimovibile per liquidi di categoria "C" (gasolio) di capacità geometrica fino a 9 mc (capacità effettiva 4,459 mc) all'interno dello stabilimento "Antica Azienda Agricola Vitivinicola dei Conti Leone De Castri S.r.l." ubicato in Via F. Marangi angolo Via Sen. De Castris*";
- **che** l'art. 37, c. 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., avente ad oggetto "*Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità*", prevede testualmente che "*Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio*";
- **che**, pertanto, con nota in data 13.11.2017, Prot. Gen. n. 12284, è stata avanzata richiesta all'Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Lecce circa la determinazione dell'aumento di valore dell'immobile in questione in seguito, appunto, all'installazione, nel suo interno, di un contenitore-distributore rimovibile per liquidi di categoria "C" (gasolio) di capacità geometrica fino a 9 mc (capacità effettiva 4,459 mc);
- **che** l'Agenzia interpellata, resasi disponibile all'espletamento della prestazione richiesta, ha trasmesso via pec in data 4.12.2017, acquisito agli atti del Comune di Salice Salentino in data 15.12.2017 al Prot. Gen. n. 13738, uno schema di "*Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare*", ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 300/1999 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- **che** l'art. 3 del predetto accordo prevede il rimborso all'Agenzia dei costi da sostenere per l'espletamento dell'attività di stima, ammontanti in complessivi € 634,50, il cui pagamento dovrà essere effettuato entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla ricezione del documento contabile di addebito, versando le somme dovute mediante bonifico sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R010000322800000000621, intestato a: Agenzia delle Entrate, Via C. Colombo n. 426 c/d, 00145 Roma;
- **che** si rende, quindi, necessario procedere all'approvazione dello schema di accordo, successivamente da formalizzare con la sottoscrizione da parte del legale rappresentante del Comune di Salice Salentino, alla imputazione ed alla liquidazione della spesa prevista;

VISTO lo schema di "*Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare*", ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 300/1999 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i., trasmesso via pec dall'Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Lecce in data 4.12.2017 ed acquisito agli atti del Comune di Salice Salentino in data 15.12.2017 al Prot. Gen. n. 13738, relativo all'attività di stima per la determinazione dell'aumento di valore dello stabilimento vinicolo "*Antica Azienda Agricola Vitivinicola dei Conti Leone De Castri S.r.l.*" ubicato in Salice Salentino alla Via F. Marangi angolo Via Sen. De Castris, in seguito all'installazione, nel suo interno, di un contenitore-distributore rimovibile per liquidi di categoria "C" (gasolio) di capacità geometrica fino a 9 mc (capacità effettiva 4,459 mc), soggetto a procedimento di sanatoria mediante accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37, c. 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 3 del predetto accordo prevede il pagamento all'Agenzia dei costi da sostenere per l'espletamento dell'attività di stima, ammontanti in complessivi € 634,50, il cui pagamento

dovrà essere effettuato entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla ricezione del documento contabile di addebito, versando le somme dovute mediante bonifico sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R0100003228000000000621, intestato a: Agenzia delle Entrate – Via C. Colombo n. 426 c/d – 00145 – Roma;

RITENUTO dover determinare a riguardo:

- procedendo all'approvazione dello schema di accordo, successivamente da formalizzare con la sottoscrizione da parte del legale rappresentante del Comune di Salice Salentino;
- imputando l'onere della spesa, di complessivi € 634,50, sull'intervento 1.03.02.10.001-198 "Spese per progettazioni, perizie, consulenze, collaudi ed incarichi di collaborazione" del corrente bilancio;
- liquidando la somma di complessivi € 634,50 entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla ricezione del documento contabile di addebito, versando le somme dovute mediante bonifico sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R0100003228000000000621, intestato a: Agenzia delle Entrate – Via C. Colombo n. 426 c/d – 00145 – Roma;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la "Deliberazione di G.C. n. 93 del 27.06.2014" che conferisce le attribuzioni in materia di "Sportello Unico per le Attività Produttive" al V Settore Tecnico;

VISTO il "Decreto di nomina dei responsabili dei servizi", ai sensi dell'art. 109, c. 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 10.07.2017, Prot. Gen. n. 7593;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Responsabile del V Settore nonché Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.:

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che diventano parte integrante e sostanziale del presente determinato.
2. **DI APPROVARE** lo schema di "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare", ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 300/1999 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i., tra l' Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Lecce ed il Comune di Salice Salentino, trasmesso via pec dalla Direzione Provinciale di Lecce in data 4.12.2017 ed acquisito agli atti del Comune di Salice Salentino in data 15.12.2017 al Prot. Gen. n. 13738, relativo all'attività di stima per la determinazione dell'aumento di valore dello stabilimento vinicolo "Antica Azienda Agricola Vitivinicola dei Conti Leone De Castri S.r.l." ubicato in Salice Salentino alla Via F. Marangi angolo Via Sen. De Castris, in seguito all'installazione, nel suo interno, di un contenitore-distributore rimovibile per liquidi di categoria "C" (gasolio) di capacità geometrica fino a 9 mc (capacità effettiva 4,459 mc), soggetto a procedimento di sanatoria mediante accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37, c. 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. .
3. **DI DARE ATTO** che l'art. 3 del predetto accordo prevede il pagamento all'Agenzia dei costi da sostenere per l'espletamento dell'attività di stima, ammontanti in complessivi € 634,50, il cui pagamento dovrà essere effettuato entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla ricezione del documento contabile di addebito, versando le somme dovute mediante bonifico sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R0100003228000000000621, intestato a: Agenzia delle Entrate – Via C. Colombo n. 426 c/d – 00145 – Roma.

4. **DI IMPUTARE** l'onere della spesa, di complessivi € 634,50, sull'intervento 1.03.02.10.001-198 "Spese per progettazioni, perizie, consulenze, collaudi ed incarichi di collaborazione" del corrente bilancio.
5. **DI LIQUIDARE** la somma di complessivi € 634,50 entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla ricezione del documento contabile di addebito, versando le somme dovute mediante bonifico sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R0100003228000000000621, intestato a: Agenzia delle Entrate, Via C. Colombo n. 426 c/d, 00145 Roma.
6. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo Gara - **CIG Z4B215D15C**.

DP/dp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 19/12/2017	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to COSIMO PERRONE
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 19/12/2017	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 19/12/2017	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to COSIMO PERRONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 19/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 19/12/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 19/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO