



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del Reg. del 19/02/2018	OGGETTO:	Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione al RET approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 del 11 aprile 2017 così come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, e n. 2250/2017i nonché in conformità alla Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11- Atto d'indirizzo al Responsabile del V Settore per avviare la procedura di affidamento dell'incarico.
---	-----------------	---

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di FEBBRAIO alle ore 13:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Antonio ROSATO.

Assessori	Presenti	Assenti
Antonio ROSATO	Si	
Cosimo LEUZZI	Si	
Amedeo ROSATO	Si	
Iolanda VERDESCA	Si	
Paola GALIZIA	Si	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Annamaria POSO , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Capo Settore
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che la Regione Puglia, con D.G.R. n. 554 del 11.04.2017 ha recepito in ambito regionale l'intesa, ai sensi dell'art. 8, c. 6, L. 131/2003, tra Governo, Regioni e Comuni del 20.10.2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) di cui all'art. 4, c. 1-*sexies*, D.P.R. 380/2001 e s.m.i. .

che successivamente, con D.G.R. n. 648 del 4.05.2017 e con D.g.R 2250/2017 sono state apportate integrazioni alla predetta deliberazione e con L.R. 11/2017 sono state definite le modalità procedurali attraverso le quali i comuni devono effettuare l'adeguamento.

che in particolare, la citata legge regionale precisa:

- all'art. 2, c. 1, che *"I comuni, con deliberazione di consiglio comunale, devono adeguare i regolamenti edilizi comunali allo schema di regolamento edilizio tipo entro il termine 31 dicembre 2017"*;
- all'art. 2, c. 4, che *"I comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti"*;
- all'art. 2, c. 5, che *"I comuni possono procedere altresì all'adeguamento delle norme tecniche di attuazione degli strumenti generali vigenti alle definizioni uniformi, mantenendo invariate le previsioni dimensionali"*.

Preso atto che tra le "definizioni" del R.E.T. che acquistano automatico valore giuridico rientrano anche definizioni di natura "urbanistica", che riguardano, per esempio, i volumi, le superfici, le altezze.

Preso atto altresì che le "definizioni" di natura "urbanistica" del R.E.T. regionale sono molto differenti rispetto alle analoghe definizioni del R.E.C. e delle N.T.A. comunali con conseguente possibili variazioni nelle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico generale vigente, contrastando, dunque con lo spirito della L.R. 11/2017 che, come sopradetto, ribadisce più volte che l'adeguamento al R.E.T. deve mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti.

Ritenuto evidente che questa situazione abbia una ripercussione diretta ed immediata nella strutturazione delle pratiche edilizie e, quindi, nella conseguente istruttoria ed approvazione delle stesse.

Ritenuto dunque necessario ed urgente non solo definire la priorità della norma più cogente e conseguentemente l'allineamento e adeguamento del Regolamento edilizio comunale e delle N.T.A al sopravvenuto R.E.T;

Considerata l'urgenza e la delicatezza della questione e considerato l'enorme lavoro di studio delle norme comunali e regionali per renderle conformi ed univoche al RET, occorre incaricare una professionalità esterna di comprovata esperienza urbanistica;

Visto che, le spese tecniche, saranno certamente contenute nel limite dell'art 36 del D.Lgs 50/2016 art 2 lett a);

Considerato che il Comune intende provvedere all'assegnazione del relativo incarico mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2. del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione.

Ritenuto opportuno alla luce di quanto esposto, di dover emettere apposito "atto di indirizzo" nei confronti del Responsabile del V Settore Tecnico affinché avvii la procedura di individuazione di professionalità idonee per conferire l'incarico tecnico per l'espletamento delle attività necessarie all'allineamento del Regolamento Edilizio Comunale e delle N.T.A al R.E.T.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;*

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

Di dare consenso all'avvio delle attività volte all'allineamento e adeguamento del R.E.C. e delle N.T.A. al R.E.T.

Di emettere, per quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato per fare parte integrante e sostanziale del deliberato, apposito "Atto di Indirizzo" al Responsabile del V Settore Tecnico, affinché provveda ad individuare professionalità idonee per conferire l'incarico tecnico per l'espletamento delle attività necessarie all'allineamento del Regolamento Edilizio Comunale e delle N.T.A al R.E.T.

Di demandare al Responsabile del V Settore, ogni ulteriore adempimento derivante dal presente atto.

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Antonio ROSATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annamaria POSO

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20/02/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 194 del Reg.).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annamaria POSO

Data 20/02/2018

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annamaria POSO

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/02/2018

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annamaria POSO