



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <b>68</b> del Reg. del 24/04/2018	<b>OGGETTO:</b>	Giudizio TAR Lecce, Sig. Paolo Faggiano c/ Comune (ricorso per l'annullamento della nota del Responsabile dell'UTC prot. n. 13684/2038 del 9.12.2016 di diniego al rilascio del permesso di costruire relativo al progetto per l'ampliamento straordinario di un fabbricato, nonché per l'accertamento e la declaratoria del diritto del ricorrente a ottenere il rilascio del permesso de quo) – Costituzione in giudizio e conferimento incarico legale all'Avv. Gianluigi Manelli del Foro di Lecce
---	-----------------	--

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di APRILE alle ore 14:10, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Antonio ROSATO.

Assessori	Presenti	Assenti
Antonio ROSATO	Si	
Cosimo LEUZZI		Si
Amedeo ROSATO	Si	
Iolanda VERDESCA	Si	
Paola GALIZIA		Si

Partecipa IL VICE SEGRETARIO COMUNALE AVV. MARIA LOREDANA MELE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.  <b>Il Capo Settore</b> F.to Avv. Maria Loredana MELE	Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to Dott. Stefano Papa
---	--

### Impegno di Spesa

Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che con atto del 6.2.2017, notificato il successivo 8.2.2017 e acquisito al prot. gen. n. 1582/17 del 9.2.2017, il Sig. Paolo Faggiano, come in atti rappresentato e difeso, ha proposto ricorso dinanzi al TAR Lecce «*per l'annullamento:*
  - *della nota dirigenziale prot. n. 13684/2038 del 9.12.2016 del Comune di Salice Salentino, con cui la p.A. ha comunicato al ricorrente il diniego al rilascio del permesso di costruire relativamente al progetto per l'ampliamento straordinario di un fabbricato con redistribuzione degli spazi interni da destinare a residenza, richiesto ai sensi dell'art. 3, l.r. n. 14/09 e ss.mm.ii;*
  - *della nota dirigenziale prot. n. 14164/2086 del 19.12.2016 del Comune di Salice Salentino di rigetto dell'istanza di riesame del ricorrente;*
  - *nonché di ogni altro atto a questi presupposto o consequenziale o comunque connesso, in quanto lesivo (ancorché ignoto, donde la riserva di motivi aggiunti), ivi incluse le norme della N.T.A. del P.R.G. e del R.E. invocate (ma non citate nei suddetti provvedimenti) dall'A.c.;*
  - *per l'accertamento e la declaratoria*
  - *del diritto del ricorrente ad ottenere, ai sensi dell'art. 3, l.r. n. 14/09 e ss.mm.ii., il rilascio del permesso di costruire relativamente al progetto per l'ampliamento straordinario e il mutamento della destinazione d'uso del fabbricato in questione»;*

**RITENUTO** di dover resistere al gravame di cui si discute e di dover perciò conferire incarico a professionista abilitato all'esercizio della professione legale;

**CONSIDERATO** che l'art. 17, co. 1, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016 esclude dall'ambito di applicazione del nuovo Codice dei contratti pubblici il servizio di «*rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni [...] in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea (omissis) e, tuttavia, l'art. 4 del medesimo decreto dispone che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto servizi esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice, avvenga comunque nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;*

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 47 del 27.4.2017, come rettificata con successiva deliberazione di G.C. n. 20 del 29.1.2018, con la quale questo Comune – al fine di adeguarsi

pienamente ai principi dell'ordinamento comunitario, secondo l'espressa previsione contenuta nel sopracitato art. 4 del D.lgs. 50/2016 – ha disposto, tra le altre cose, l'approvazione dello schema di “*Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di professionisti avvocati da utilizzare per l'affidamento di servizi legali in favore del Comune di Salice Salentino*” e la sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nonché trasmissione agli Ordini professionali delle Province di Lecce, Brindisi e Taranto con preghiera di darvi massima diffusione;

**VISTO** il nuovo modello di “*Disciplinare d'incarico professionale*”, approvato anch'esso con l'innanzi citata deliberazione di G.C. n. 47/2017;

**VISTA** la domanda di inserimento nell'Elenco aperto di professionisti di cui all'Avviso pubblico anzidetto, presentata dall'Avv. Gianluigi Manelli da Lecce con nota PEC del 17.7.2018, acquisita al prot. gen. n. 7834 del 18.7.2017;

...OMISSIS...

**VERIFICATO** da parte del RUP il possesso in capo al professionista suindicato dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco di che trattasi;

**RILEVATO** che i fatti oggetto del contendere pongono questioni di diritto amministrativo e dell'edilizia rispetto ai quali questa Amministrazione reputa particolarmente qualificato l'Avv. Gianluigi Manelli del Foro di Lecce;

**DATO ATTO** che il professionista anzidetto – interpellato verbalmente dalla Responsabile del Contenzioso – ha manifestato la propria disponibilità ad accettare l'incarico in commento per un compenso di € 2.000,00 oltre IVA e CAP;

**RITENUTO** di rispettare tutti i principi di cui all'art. 4 del D.lgs. 50/2016, conferendo la rappresentanza legale dell'Ente al suddetto professionista;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi, resi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

- 1) **DI COSTITUIRSI** nel giudizio promosso dinanzi al TAR Lecce dal Sig. Paolo Faggiano con ricorso del 6.2.2017, al fine di ottenere l'annullamento della nota prot. n. 13684/2038 del 9.12.2016, a firma del Responsabile dell'UTC, di diniego al rilascio del permesso di costruire relativo al progetto per l'ampliamento straordinario di un fabbricato, nonché per l'accertamento e la declaratoria del diritto del ricorrente a ottenere il rilascio del permesso *de quo*;
- 2) **DI CONFERIRE** mandato, per la rappresentanza legale e la difesa dei diritti e interessi dell'Ente, all'Avv. Gianluigi Manelli, con studio in Lecce alla via Ludovico Ariosto n. 43;
- 3) **DI STABILIRE** per detto incarico legale un compenso di € 2.000,00 oltre IVA e CAP;
- 4) **DI PORRE** l'onere della suddetta spesa, ammontante a complessivi € 2.537,60 (euro duemilacinquecentotrentasette/60) sull'intervento 1.03.02.99.002-1.03/138 "*Spese per liti, arbitraggi, consulenze, risarcimento danni*" del corrente bilancio;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al professionista incaricato;
- 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Antonio ROSATO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 26/04/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 458 del Reg.).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Loredana MELE

Data 26/04/2018

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/04/2018

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE