

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 del Reg.	OGGETTO:	Diffida alla riqualificazione urbanistica edificatoria delle
del 30/04/2018		aree in territorio di Salice Salentino censite in Catasto Terreni al Foglio 34, part.lla 608 – Atto di indirizzo al Responsabile del V Settore.

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di APRILE alle ore 13:15, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Antonio ROSATO.

Assessori	Presenti	Assenti
Antonio ROSATO	Sì	
Cosimo LEUZZI		Sì
Amedeo ROSATO		Sì
Iolanda VERDESCA	Sì	
Paola GALIZIA	Sì	

Partecipa IL VICE SEGRETARIO COMUNALE AVV. MARIA LOREDANA MELE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota datata 26.06.2017, acquisita agli atti di questo Ente in data 5.07.2017 al Prot. Gen. n. 7331, con la quale il Sig. MANGIULLI Giuseppe, nato a Salice Salentino (LE) il 27.10.1962 – C.F. MNG GPP 62A27 H708U – ed ivi residente alla Via A. Manzoni n. 80, ha invitato e diffidato il Comune di Salice Salentino a provvedere, a seguito della decadenza del vincolo di inedificabilità (Zona F3.1 – Viabilità) impresso su parte degli immobili di sua proprietà identificati in Catasto Terreni al Foglio 34, part.lle 7 e 608, alla nuova qualificazione edificatoria dell'area;

VISTA la nota datata 18.09.2017, Prot. Gen. n. 9739, con la quale il V Settore Tecnico ha informato il Sig. MANGIULLI Giuseppe delle iniziative intraprese dall'Ente circa la problematica della scadenza e della riproposizione dei vincoli imposti sulle aree tipizzate "F" e sulle sedi stradali;

VISTA la Sentenza n. 23/2018, acquisita agli atti di questo Ente in data 29.01.2018 al Prot. Gen. n. 1193, con la quale il TAR Puglia – Lecce ha condannato il Comune di Salice Salentino a "...concludere il procedimento entro il termine di 90 giorni dalla notificazione o comunicazione in via amministrativa della decisione";

VISTA la nota datata 24.03.2018, acquisita agli atti di questo Ente in data 29.03.2018 al Prot. Gen. n. 3974, con la quale il Sig. MANGIULLI Giuseppe ha invitato e diffidato il Comune di Salice Salentino a provvedere a dare esecuzione alla sentenza, manifestando la propria disponibilità a cedere gratuitamente al patrimonio comunale le porzioni di terreno utilizzate come sede stradale;

VISTA la nota datata 4.04.2018, Prot. Gen. n. 4139, con la quale il Responsabile del V Settore Tecnico ha informato l'Amministrazione Comunale circa le possibili alternative da poter intraprendere ovvero:

- reiterare la qualificazione urbanistica delle aree così come impressa dallo strumento urbanistico generale per ulteriori cinque anni, motivando il provvedimento in relazione al perseguimento dell'interesse generale preminente nonché indennizzando il proprietario in relazione alla prosecuzione della limitazione del proprio diritto ad edificare:
- modificare la qualificazione urbanistica delle aree, stralciando in tutto o in parte il vincolo scaduto quindi riconoscendo in tutto o in parte la natura edificatoria delle aree di proprietà del ricorrente;

RITENUTO necessario, conseguentemente, emettere apposito "atto di indirizzo" nei confronti del Responsabile del V Settore Tecnico, competente per materia, affinché provveda:

- a modificare la qualificazione urbanistica dell'area di proprietà del Sig. MANGIULLI Giuseppe distinta in Catasto Terreni al Foglio 34, part.lla 608, stralciando la parte di vincolo "F3.1 Viabilità" scaduto corrispondente al tratto di strada che va da Via G. Amendola a Via F. Marangi, riconoscendo a dette aree la natura edificatoria secondo la zonizzazione circostante;
- ad attivare le procedure finalizzate alla realizzazione del tratto di viabilità che va da Via G. Amendola a Via R. Degli Atti;

VISTO il "*Piano Regolatore Generale*" vigente sul territorio comunale approvato definitivamente dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999 e approvato con gli adeguamenti alle prescrizioni regionali dal Comune di Salice Salentino con Deliberazione di C.C. n. 27 del 28.06.2010;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante "Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

DATO ATTO che non è necessario acquisire il parere del responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., trattandosi di mero atto di indirizzo;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale al presente deliberato.
- **2. DI EMETTERE** apposito "atto di indirizzo" nei confronti del Responsabile del V Settore Tecnico, competente per materia, affinché provveda:
 - a modificare la qualificazione urbanistica dell'area di proprietà del Sig. MANGIULLI Giuseppe distinta in Catasto Terreni al Foglio 34, part.lla 608, stralciando la parte di vincolo "F3.1 Viabilità" scaduto corrispondente al tratto di strada che va da Via G. Amendola a Via F. Marangi, riconoscendo a dette aree la

- natura edificatoria secondo la zonizzazione circostante;
- ad attivare le procedure finalizzate alla realizzazione del tratto di viabilità che va da Via G. Amendola a Via R. Degli Atti;
- **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

IL SINDACO F.to Antonio ROSATO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE

Per copia conforme all'originale, in carta libera	a, per uso amministrativo.
	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata giorni consecutivi (N. 477 del Reg.).	all'Albo Pretorio del Comune il 30/04/2018 e vi rimarrà per 1
	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE
Data 30/04/2018	
E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consil	liari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota
	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE
ATTESTO che la presente deliberazione è dive	enuta esecutiva il 30/04/2018
decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubbli perché dichiarata immediatamente eseguibile (ar	
	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE