



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 161 del Reg. del 29/10/2018	OGGETTO:	POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario VI – “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” – Azione 6.7 “ – “Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico” - Importo totale dell’intervento € 1.978.586,22 - CUP B29C17000000006 – Riapprovazione Progetto Esecutivo - Unico a seguito del finanziamento.
-----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di OTTOBRE alle ore 14:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all’ordine del giorno.

Presiede l’adunanza il IL SINDACO Antonio ROSATO.

Assessori	Presenti	Assenti
Antonio ROSATO	Si	
Cosimo LEUZZI	Si	
Amedeo ROSATO	Si	
Iolanda VERDESCA	Si	
Paola GALIZIA	Si	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott. Stefano PAPA
--	--

Impegno di Spesa

Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo

Richiamata

la Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.07.2017 con la quale:

veniva espressa la volontà di partecipare alla procedura di cui trattasi candidando l'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione, in parte già restaurato (chostro) e sede dell'Archivio Storico del Comune quale contenitore idoneo all'Istituzione della Biblioteca di Comunità nonché Archivio Storico;

veniva impartito atto d'indirizzo all'Arch. Alessandra Napoletano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per avviare le procedure di individuazione delle professionalità occorrenti per l'espletamento delle attività necessarie alla presentazione dell'istanza entro i tempi impartiti dal Bando Pubblico pubblicato sul BURP n. 68 del 15.06.2017;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 07.11.2017, con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo al "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*" dell'importo complessivo di € 1.985.000,00, corredato dei seguenti elaborati:

All. B.1 Relazione illustrativa della proposta progettuale

All.B.2 Piano di gestione economico-finanziario

All. B.3 Cronoprogramma

All.B.4 Capitolato prestazionale per i servizi di start-up

ARCHITETTONICO

Tav. 1.0 Relazione generale – illustrativa

Tav. 1.1 Relazione storico-artistica

Tav. 2.0 Inquadramento urbanistico

Tav. 3.0 Planimetria Generale Rapp. 1:200

Tav. 4.0 Stato di fatto: rilievo architettonico e documentazione fotografica

Pianta piano terra Rapp. 1:100

Tav. 4.1 Stato di fatto: rilievo architettonico e documentazione fotografica

Pianta piano primo Rapp. 1:100

Tav. 4.2 Stato di fatto: rilievo architettonico e documentazione fotografica

Pianta coperture Rapp. 1:100

Tav. 4.3a Stato di fatto: rilievo architettonico e documentazione fotografica

Prospetti Rapp. 1:100

Tav. 4.3 b Stato di fatto: Fotopiano Prospetti Rapp. 1:100

Tav. 4.4a Stato di fatto: rilievo architettonico e documentazione fotografica

Sezioni Rapp. 1:100

Tav. 4.4b Stato di fatto: Fotopiano Sezioni Rapp. 1:100

Tav. 5.0 Stato di fatto: rilievo materico, mappatura del degrado e quadro fessurativo con documentazione fotografica Pianta piano terra Rapp. 1:100

Tav. 5.1 Stato di fatto: rilievo materico, mappatura del degrado e quadro fessurativo con documentazione fotografica Pianta piano primo Rapp. 1:100

Tav. 5.2 Stato di fatto: rilievo materico, mappatura del degrado e quadro fessurativo con documentazione fotografica Pianta copertura Rapp. 1:100

Tav. 5.3 Stato di fatto: rilievo materico, mappatura del degrado e quadro fessurativo con documentazione fotografica Prospetti Rapp. 1:100

Tav. 5.4 Stato di fatto: rilievo materico, mappatura del degrado e quadro fessurativo con documentazione fotografica Sezioni Rapp. 1:100

Pag. 4 di 8

Tav. 6.0 Progetto: interventi di recupero e restauro Pianta piano terra Rapp. 1:100

Tav. 6.1 Progetto: interventi di recupero e restauro Pianta piano primo Rapp. 1:100

Tav. 6.2 Progetto: interventi di recupero e restauro Pianta coperture Rapp. 1:100

Tav. 6.3 Progetto: interventi di recupero e restauro Prospetti Rapp. 1:100
Tav. 6.4 Progetto: interventi di recupero e restauro Sezioni Rapp. 1:100
Tav. 7.0 Progetto architettonico Pianta piano terra Rapp. 1:100
Tav. 7.1 Progetto architettonico Pianta piano primo Rapp. 1:100
Tav. 7.2 Progetto architettonico Pianta coperture Rapp. 1:100
Tav. 7.3 Progetto architettonico Prospetti Rapp. 1:100
Tav. 7.4 Progetto architettonico Sezioni Rapp. 1:100
Tav. 8.0 Progetto: destinazioni d'uso per aree omogenee Pianta piano terra Rapp. 1:100
Tav. 8.1 Progetto: destinazioni d'uso per aree omogenee Pianta piano primo Rapp. 1:100
Tav. 8.2 Progetto: destinazioni d'uso per aree omogenee Sezioni Rapp. 1:100
Tav. 9.0 Progetto: assonometria Rapp. 1:50
Tav. 10.0 Progetto-particolari costruttivi: Abaco infissi (piano terra) Rapp. 1:20
Tav. 10.1 Progetto-particolari costruttivi: Abaco infissi (piano primo) Rapp. 1:20
Tav. 10.2 Progetto-particolari costruttivi: infissi interni Rapp. varie
Tav. 10.3 Progetto-particolari costruttivi: infissi interni Rapp. varie
Tav. 10.4 Progetto-particolari costruttivi: scala esterna di emergenza Rapp. Varie
Tav. 10.5 Progetto-particolari costruttivi: vespaio areatotipo cupolex Rapp. Varie
Tav. 10.6 Progetto-particolari costruttivi: accessibilità dell'edificio (D.P.R. 24.07.1996 n.503) e bagno disabili Rapp. Varie

IMPIANTO ELETTRICO

Tav. 11.0 Relazione Tecnica Generale
Tav. 11.1 Impianto di Illuminazione
Tav. 11.2 Impianto di Forza Motrice e Prese
Tav. 11.3 Impianto di Trasmissione dati Telefonica e TV
Tav. 11.4 Impianto Antintrusione e Videosorveglianza
Tav. 11.5 Impianto di Alimentazione UtENZE Clima e Sistema VRF
Tav. 11.6 Impianto di Distribuzione Principale e Terra
Tav. 11.7 Impianto Antincendio
Tav. 11.8 Quadri Elettrici

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Tav. 12.0 Relazione Tecnica Generale
Tav. 12.1 Schemi di distribuzione rete scarico condensa – Piano Terra
Tav. 12.2 Schemi di distribuzione rete scarico condensa – Piano Primo
Tav. 12.3 Distribuzione Principale - Piano Terra
Tav. 12.4 Distribuzione Secondaria - Piano Terra
Tav. 12.5 Distribuzione Principale - Piano Primo
Tav. 12.6 Distribuzione Secondaria - Piano Primo
Tav. 12.7 Distribuzione - Piano Coperture

IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA – SCARICO REFLUI – IMPIANTO IRRIGUO GIARDINO

Tav. 13.0 Adduzione Idrica - Schema di Distribuzione Piano Terra
Tav. 13.1 Adduzione Idrica - Schema di Distribuzione Piano Primo
Tav. 13.2 Scarico Reflui - Schema di Distribuzione Piano Terra
Tav. 13.3 Scarico Reflui - Schema di Distribuzione Piano Primo
Tav. 13.4 Impianto Irriguo Giardino - Schema di Distribuzione

ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI

All. 1.0 Elenco Prezzi Unitari dei Lavori
All. 2.0 Computo Metrico Estimativo dei Lavori

All. 3.0 Stima dei Lavori
 All. 4.0 Stima dei costi della sicurezza (oneri diretti)
 All. 5.0 Incidenza della sicurezza (oneri indiretti)
 Pag. 5 di 8
 All. 6.0 Incidenza della manodopera
 All. 7.0 Quadro Economico di progetto
 All. 8.0 Schema di Contratto
 All. 9.0 Capitolato Speciale d'Appalto
 All. 10.0 Lay-out di cantiere
 All. 11.0 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 All. 11.1 Cronoprogramma dei lavori
 All. 12.0 Piano di Manutenzione dell'opera e di tutte le sue parti

UNICO LIVELLO DI PROGETTAZIONE PER LE FORNITURE E I SERVIZI
 (Arredi e Tecnologie Multimediali)

All. A1 Relazione Tecnica
 All. A2 Elenco Prezzi Unitari forniture arredi e tecnologie multimediali
 All. A3 Computo metrico estimativo forniture arredi e tecnologie multimediali
 All.A4 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
 All. A5 Schema di contratto
 All. A6 Quadro Tecnico Economico
 All. A7 DUVRI
 Tav. A1 Progetto: allestimento arredi e tecnologie multimediali
 Pianta piano terra Rapp. 1:100
 Tav. A2 Progetto: allestimento arredi e tecnologie multimediali
 Pianta piano primo Rapp. 1:100
 e con il seguente Quadro Economico:

A Lavori e Forniture

A1 Lavori

1.	Importo lavori compresi oneri diretti	€	1.127.224,47
2.	Costi della Sicurezza compresi nei prezzi e oneri diretti	€	26.524,333.
3.	Importo lavori a base d'asta	€	1.100.700,14
4.	Incidenza della sicurezza non soggetta a ribasso	€	7.175,68
	Sommano oneri		€ 33.700,01
	Totale lavori e oneri	€	1.134.400,15

A2 Forniture

1.	Forniture Allestimento e arredi	€	175.420,00
2.	Costo oneri della sicurezza	€	3.580,00
	Importo complessivo	€	179.000,00
3.	Forniture tecnologiche multimediali	€	125.625,22
4.	Costo oneri della sicurezza	€	2.563,78
	Importo lavori complessivo	€	28.189,00
	Totale forniture	€	307.189,00

Totale A (A1+A2) € 1.441.589,15

B Somme a Disposizione dell'Amministrazione

	Spese generali (15% di A1)	€	170.160,02
2.	Rilievo accertamento indagini 1% di A1	€	11.344,40
3.	Iva 22% + Cassa 4% di spese generali B1	€	44.241,60

4.	Iva 10% su A1	€	113.400,01
5.	Iva 22% su A2	€	67.581,58
6.	Autorizzazioni e allacciamenti	€	15.000,00
7.	Spese per pubblicità	€	8.243,63
8.	Spese art. 149 comma I Dlgs 50/2016 (10% di A1)	€	113.440,01
	Totale B	€	543.410,85
	Sommano (A+B)	€	1.985.000,00

Preso atto della Determinazione n. 36 del 07/02/2018 del Responsabile P.O. – Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, relativa alla concessione del contributo finanziario a favore del Comune di Salice Salentino per l'intervento "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico", con la quale viene ridotto il finanziamento da **€ 1.985.000,00** a **€ 1.978.586,22** di cui € 1.823.120,22 a valere sul POR PUGLIA 2014-2020 – Asse VI – Azione 6.7 ed € 155.466,00 a carico del beneficiario quale quota di cofinanziamento;

Visto il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Salice Salentino sottoscritto in data 07.02.2018;

Ritenuto, di conseguenza, di dover riapprovare il progetto esecutivo e il quadro economico dell'intervento a seguito della riduzione del finanziamento così come rideterminato dalla Regione con provvedimento n. 36 del 07/02/2018, del Responsabile P.O. – Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, come sotto si riporta:

A Lavori e Forniture

A1 Lavori

1.	Importo lavori compresi neri diretti	€	1.127.224,47
2.	Costi della Sicurezza compresi nei prezzi e oneri diretti	€	26.524,33
	Importo lavori a base d'asta	€	1.100.700,14
	<i>(di cui €105.466,00 a carico dell'amministrazione comunale)</i>		
3.	Incidenza della sicurezza non soggetta a ribasso	€	7.175,68
	Sommano oneri	€	33.700,01
	Totale lavori e oneri	€	1.134.400,15

A2 Forniture

1.	Forniture Allestimento e arredi	€	175.420,00
2.	Costo oneri della sicurezza	€	3.580,00
	Importo complessivo	€	179.000,00
3.	Forniture tecnologiche multimediali	€	125.625,22
4.	Costo oneri della sicurezza	€	2.563,78
	Importo lavori complessivo	€	128.189,00
	Totale forniture	€	307.189,00

Totale A (A1+A2) € **1.441.589,15**

B Somme a Disposizione dell'Amministrazione

1.	Spese generali (15% di A1)	€	163.746,24
	<i>(di cui €50.000,00 a carico dell'amministrazione comunale)</i>		
2.	Rilievo accertamento indagini 1% di A1	€	11.344,40
3.	Iva 22% + Cassa 4% di spese generali B1	€	44.241,60
4.	Iva 10% su A1	€	113.400,01

5.	Iva 22% si A2	€	67.581,58
6.	Autorizzazioni e allacciamenti	€	15.000,00
7.	Spese per pubblicità	€	8.243,63
8.	Spese art. 149 comma I Dlgs 50/2016 (10% di A1)	€	113.440,01
	Totale B	€	536.997,47
	Sommano (A+B)	€	1.978.586,22

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, individuato con atto di Giunta n. 78 del 06.07.2017;

Dato atto che alla spesa si fa fronte con seguenti interventi come si seguito riportati:

- Per l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.978.586,22:
 - o per € 1.823.120,22 -sull'Intervento 2.02.01.09.999-01.11/2519 "Contributo Restauro Convento" del corrente bilancio;
- per la quota a carico del Comune pari ad € 155.466,00, a titolo di cofinanziamento;
 - o € 48.412,40 – sull'Intervento 2.05.99.99.999-01.06/3025 "Mutuo per rimborso fondo di rotazione per la progettazione" del corrente bilancio;
 - o € 107.053,60 – sull'Intervento 2.02.01.09.999-01.11/3024 "Utilizzo mutuo cofinanziamento Progetto recupero Convento – P.O. FESR 2014-2020" del corrente bilancio.

Ritenuto, di dover riapprovare il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico" - Importo totale dell'intervento € 1.978.586,22;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

Visto il D.Lgs. 118.04.2016 n. 50 così come modificato dal D.Lgs 56 del 19.04.2017;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritte e riportate.

1. Di riapprovare il Progetto Esecutivo - Unico relativo al "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione da destinare a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*". composto dagli elaborati descritti in narrativa, dell'importo complessivo di €. 1.978,586,22, redatto dall'Arch. Raffaele Guido, dall'Ing. Francesco Vitale e per il Piano gestionale dal Dott. Roberto Serra.

2. Di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento a seguito della riduzione del

finanziamento così come rideterminato dalla Regione con provvedimento n. 36 del 07/02/2018, del Responsabile P.O. – Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, come sotto si riporta:

A Lavori e Forniture

A1 Lavori

3.	Importo lavori compresi neri diretti	€	1.127.224,47
4.	Costi della Sicurezza compresi nei prezzi e oneri diretti	€	26.524,33
	Importo lavori a base d'asta	€	1.100.700,14
	<i>(di cui €105.466,00 a carico dell'amministrazione comunale)</i>		
3.	Incidenza della sicurezza non soggetta a ribasso	€	7.175,68
	Sommano oneri	€	33.700,01
	Totale lavori e oneri	€	1.134.400,15

A2 Forniture

1.	Forniture Allestimento e arredi	€	175.420,00
2.	Costo oneri della sicurezza	€	3.580,00
	Importo complessivo	€	179.000,00
3.	Forniture tecnologiche multimediali	€	125.625,22
4.	Costo oneri della sicurezza	€	2.563,78
	Importo lavori complessivo	€	128.189,00
	Totale forniture	€	307.189,00

Totale A (A1+A2) € 1.441.589,15

B Somme a Disposizione dell'Amministrazione

1.	Spese generali (15% di A1)	€	163,746,24
	<i>(di cui €50.000,00 a carico dell'amministrazione comunale)</i>		
2.	Rilievo accertamento indagini 1% di A1	€	11.344,40
3.	Iva 22% + Cassa 4% di spese generali B1	€	44.241,60
4.	Iva 10% su A1	€	113.400,01
5.	Iva 22% su A2	€	67.581,58
6.	Autorizzazioni e allacciamenti	€	15.000,00
7.	Spese per pubblicità	€	8.243,63
8.	Spese art. 149 comma I Dlgs 50/2016 (10% di A1)	€	113.440,01
	Totale B	€	536.997,47
	Sommano (A+B)	€	1.978.586,22

3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è l'arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, individuato con atto di Giunta n. 78 del 06.07.2017.

4. Di dare atto che alla spesa si fa fronte con i seguenti interventi come si seguito riportati:

- Per l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.978.586,22:
 - per € 1.823.120,22 - sull'Intervento 2.02.01.09.999-01.11/2519 "Contributo Restauro Convento" del corrente bilancio;
- per la quota a carico del Comune pari ad € 155.466,00, a titolo di cofinanziamento;
 - € 48.412,40 – sull'Intervento 2.05.99.99.999-01.06/3025 "Mutuo per rimborso fondo di rotazione per la progettazione" del corrente bilancio;
 - € 107.053,60 – sull'Intervento 2.02.01.09.999-01.11/3024 "Utilizzo mutuo

cofinanziamento Progetto recupero Convento – P.O. FESR 2014-2020” del corrente bilancio.

5. Di trasmettere il presente atto al Responsabile P.O. – Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia – BARI.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Antonio ROSATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 05/11/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1167 del Reg.).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

Data 05/11/2018

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/10/2018

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI